

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений


_____ **К.А. Пасика**

Отчет

**о результатах приватизации муниципального имущества
городского округа «Город Белгород» за 2024 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2024 год утвержден постановлением главы администрации города Белгорода от 14 декабря 2023 года № 218 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2024 год» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 29 февраля 2024 года № 29, от 13 августа 2024 года №126, от 26 сентября 2024 года № 149, от 28 декабря 2024 года № 210).

№ п/п	Наименование и характеристики объекта	Основание включения в прогнозный план приватизации	Способ приватизации	Цена продажи (рыночная стоимость, руб.)	Итоги приватизации	Дата отчуждения
1.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0220020:627 площадью 44,1 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, просп. Ватутина, 23	Постановление от 14.12.2023г. № 218	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	Объект не реализован в связи с отрицательным заключением комитета правового обеспечения	-

					деятельности администрации города (характеристики объекта не соответствуют условиям реализации, предусмотренных пп. 1 п. 2.1. ст. 9 ФЗ № 159)	
2.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0208005:282 площадью 311,7 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Вокзальная, 26а, н/п	Постановление от 14.12.2023г. № 218	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	25 721 000,00 рыночная стоимость, 15 104 000,00 выкупная стоимость без учета неотделимых улучшений	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 01 от 22.01.2025 г.
3.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0206012:374 площадью 80,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Ломоносова, 1	Постановление от 14.12.2023г. № 218	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	Постановлением от 28.12.2024 г. № 210 объект исключен из плана приватизации на 2024 год (заявление арендатора)	-

4.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:14674 площадью 170,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Некрасова, 5б/8	Постановление от 14.12.2023г. № 218	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	Постановлением от 28.12.2024 г. № 210 объект исключен из плана приватизации на 2024 год (заявление арендатора)	-
5.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0123030:241 площадью 7,4 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, 24	Постановление от 14.12.2023г. № 218	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	333 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 15 от 11.12.2024 г.
6.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0000000:5326 площадью 56,4 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Николая Островского, 19в	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	4 152 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 01 от 04.04.2024 г.
7.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0117018:6900 площадью 15,8 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, 50	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 046 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 05 от 31.05.2024 г.

8.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0129011:305 площадью 33,6 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Буденного, 10	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	2 248 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 04 от 31.05.2024 г.
9.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:13256 площадью 16,3 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Конева, 5	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 152 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 06 от 31.05.2024 г.
10.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:4258 площадью 16,2 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, б-р Юности, 21	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 111 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 03 от 31.05.2024 г.
11.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0208008:182 площадью 51,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, б-р Народный, 43	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 600 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 07 от 18.06.2024 г.

12.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0129005:906 площадью 27,2 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. 60 лет Октября, 1	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 233 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 09 от 06.09.2024 г.
13.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0117018:7073 площадью 102,6 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, 29	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	4 200 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 02 от 16.05.2024 г.
14.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0124027:1428 площадью 108,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, 30	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	6 212 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 08 от 05.09.2024 г.
15.	Муниципальное унитарное предприятие «Аварийная служба города Белгорода»	Постановление от 29.02.2024г. № 29	Приватизация МУП путем преобразования в ООО в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	31 980 000,00 (размер уставного капитала)	ООО «Аварийная служба г. Белгорода»	Преобразовано в ООО 27.11.2024 г.

16.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0105019:1669 площадью 6,7 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Привольная, 11а, пом. 1003А	Постановление от 13.08.2024г. № 126	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	410 375	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 17 от 24.12.2024 г.
17.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0129001:869 площадью 166,3 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Губкина, 45	Постановление от 13.08.2024г. № 126	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	9 468 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 12 от 20.09.2024 г.
18.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0208010:334 площадью 83,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Преображенская, 16	Постановление от 13.08.2024г. № 126	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	5 192 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 10 от 10.09.2024 г.
19.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0208010:335 площадью 87,1 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Преображенская, 16	Постановление от 13.08.2024г. № 126	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	5 120 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 11 от 10.09.2024 г.

20.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0207032:1288 площадью 44 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Белгородского полка, 44	Постановление от 13.08.2024г. № 126	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	994 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 13 от 11.10.2024 г.
21.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24337 площадью 83,2 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 94	Постановление от 13.08.2024г. № 126	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	5 005 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 18 от 24.12.2024 г.
22.	Автомобиль GEELY EMGRAND (FE-1)	Постановление от 13.08.2024г. № 126	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	начальная цена 415 833,33	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие	-
23.	Клапан КМРО-Э ЛГ 150 320Л а У1 NL (EX)	Постановление от 13.08.2024г. № 126	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	начальная цена 759 500,00	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие	-
24.	Нежилое помещение с кадастровым номером	Постановление от 26.09.2024г.	Отчуждение в соответствии с	12 284 000,00	Преимущественное право выкупа	Договор купли-продажи

	31:16:0129007:2424 площадью 242,4 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, 46	№ 149	Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ		в рассрочку на 5 лет	№ 14 от 22.10.2024 г.
25.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0109013:277 площадью 9,2 кв. м, нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0109013:217 площадью 151,2 кв. м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0208010:342 площадью 317 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Преображенская, 16	Постановление от 26.09.2024г. № 149	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	4 448 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 16 от 12.12.2024 г.
26.	Автофургон 2790-0000010-01, 2006 г.в.	Постановление от 26.09.2024г. № 149	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	129 250,00	Аукцион состоялся 21.02.2025 г.	Договор купли-продажи № 03 от 24.02.2025 г.
27.	Автофургон грузовой фургон 173411-0000010, 2008 г.в.	Постановление от 26.09.2024г. № 149	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона	176 250,00	Аукцион состоялся 20.02.2025 г.	Договор купли-продажи № 02 от 24.02.2025 г.

			от 21.12.2001г. № 178-ФЗ			
Итого	29 объектов, из них: приватизировано – 24 объекта, не реализовано – 3 объекта, исключено из плана – 2 объекта		Прогнозная оценка стоимости объектов плана приватизации 2024 года – 55 500 000,00 руб.		Фактически поступило в бюджет городского округа «Город Белгород в 2024 году – 49 259 667,63 руб.	

Рудик Виктория Викторовна
(4722)33-46-59