

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений


К.А. Пасика

**Отчет
о результатах приватизации муниципального имущества
городского округа «Город Белгород» за 2025 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2025 год утвержден постановлением главы администрации города Белгорода от 12 декабря 2024 года № 193 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2025 год» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 28 апреля 2025 года № 64, от 03 июля 2025 года № 98, от 18 ноября 2025 года № 162)

№ п/п	Наименование и характеристики объекта	Основание включения в прогнозный план приватизации	Способ приватизации	Цена продажи (рыночная стоимость, руб.)	Итоги приватизации	Дата отчуждения
1.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:17771 площадью 22,7 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Железнякова, д. 18	Постановление от 12.12.2024г. № 193	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 506 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 01 от 14.01.2026 г.

2.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0117018:7138 площадью 99,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д. 18	Постановление от 12.12.2024г. № 193	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	5 398 596,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 04 от 26.05.2025 г.
3.	Нежилое здание и земельный участок под ним: нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0101001:10512 площадью 32,1 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 31:16:0121030:151 площадью 876 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Дальняя Садовая, д. 69	Постановление от 12.12.2024г. № 193	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	Начальная цена 5 280 000,00	16.01.2026 г. аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие	-
4.	Нежилое здание и земельный участок под ним: нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0213008:37 площадью 1 260,4 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 31:16:0213008:100 площадью 4 389 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Ватутина, д. 120-а	Постановление от 12.12.2024г. № 193	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	Объект не реализован в связи с отсутствием возможности принятия решения об условиях приватизации в текущем плановом периоде (заявление от арендатора поступило в ноябре 2025 года)	Объект планируется включить в план на 2026 год

5.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0125015:3013 площадью 18,1 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, пр-кт Ватутина, д. 13б	Постановление от 28.04.2025г. № 64	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	990 432,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 06 от 05.08.2025 г.
6.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0125018:1406 площадью 62,1 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Щорса, д. 37	Постановление от 28.04.2025г. № 64	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	3 117 854,70	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 05 от 24.06.2025 г.
7.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:14674 площадью 170,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Некрасова, д. 5б/8	Постановление от 03.07.2025г. № 98	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	11 090 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Арендатор обратился в Арбитражный суд Белгородской области для оспаривания достоверности величины рыночной стоимости выкупаемого имущества

8.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0125015:2763 площадью 28,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, пр-кт Ватутина, д. 16	Постановление от 03.07.2025г. № 98	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 457 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 07 от 13.08.2025 г.
9.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0125015:2758 площадью 17,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, пр-кт Ватутина, д. 22	Постановление от 03.07.2025г. № 98	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	902 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 08 от 13.08.2025 г.
10.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0121012:1178 площадью 266,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Горького, д. 69, корп. 4	Постановление от 03.07.2025г. № 98	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	14 385 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	В связи с не подписанием договора купли-продажи нежилого помещения, на основании п. 2 ч. 9 ст. 4 № 159-ФЗ арендатор утратил преимущественное право на приобретение арендуемого имущества

11.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0208002:292 площадью 304,6 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, б-р Народный, д. 64	Постановление от 03.07.2025г. № 98	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	21 460 000,00	Аукцион состоялся 24.11.2025 г.	Договор купли-продажи № 09 от 25.11.2025 г.
12.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0208009:333 площадью 143,1 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 68	Постановление от 03.07.2025г. № 98	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	Начальная цена 9 937 000,00	25.11.2025 г. аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие	-
13.	Автомобиль GEELY EMGRAND (FE-1), год изготовления ТС - 2013	Постановление от 03.07.2025г. № 98	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	Начальная цена 248 000,00	15.01.2026 г. аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие	-
14.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116004:4710 площадью 8,8 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Садовая, д. 1026	Постановление от 18.11.2025г. № 162	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	470 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 04 от 14.01.2026 г.

15.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116004:4718 площадью 7,5 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Садовая, д. 1026	Постановление от 18.11.2025г. № 162	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	390 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 02 от 14.01.2026 г.
16.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116004:4713 площадью 18,2 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Садовая, д. 1026	Постановление от 18.11.2025г. № 162	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	947 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 05 от 14.01.2026 г.
17.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116004:4711 площадью 29,7 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Садовая, д. 1026	Постановление от 18.11.2025г. № 162	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 588 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 06 от 14.01.2026 г.
18.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0116004:4305 площадью 58,3 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, ул. Садовая, д. 1026	Постановление от 18.11.2025г. № 162	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	3 124 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 03 от 14.01.2026 г.

19.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0126031:17470 площадью 19,7 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, б-р Юности, д. 7	Постановление от 18.11.2025г. № 162	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	Объект не реализован в связи с отсутствием возможности принятия решения об условиях приватизации в текущем плановом периоде (заявление от арендатора поступило в декабре 2025 года)	Объект планируется включить в план на 2026 год
20.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24611 площадью 197,8 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д. 133	Постановление от 18.11.2025г. № 162	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	Объект не реализован в связи с отсутствием возможности принятия решения об условиях приватизации в текущем плановом периоде (заявление от арендатора поступило в декабре 2025 года)	Объект планируется включить в план на 2026 год

21.	<p>Нежилое здание и земельный участок под ним: нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0128003:46 площадью 56,3 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128003:34 площадью 250 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, пер. 3-й Вольный, д. 27</p>	<p>Постановление от 18.11.2025г. № 162</p>	<p>Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ</p>	-	<p>Объект не реализован в связи с отсутствием возможности принятия решения об условиях приватизации в текущем плановом периоде (заявление от арендатора поступило в декабре 2025 года)</p>	<p>Объект планируется включить в план на 2026 год</p>
Итого	<p>В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2025 год включен 21 объект, в том числе 1 объект движимого имущества, из них: 1) приватизировано – 12 объектов, 2) не реализовано – 9 объектов: - по 3 объектам аукционы не состоялись; - по 1 объекту в Арбитражный суд Белгородской области подано исковое заявление об оспаривании достоверности величины рыночной стоимости нежилого помещения;</p>		<p>Прогнозная оценка стоимости объектов плана приватизации 2025 года – 101 100 000,00 руб.</p>		<p>Фактически поступило в бюджет городского округа «Город Белгород» в 2025 году – 100 988 488,71 руб.</p>	

<p>- по 1 объекту арендатор утратил преимущественное право на приобретение арендуемого имущества;</p> <p>- 4 объекта планируются дополнительно включить в план приватизации на 2026 год для реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества.</p>					
--	--	--	--	--	--