

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории городского округа «Город Белгород»

город Белгород
(место проведения)

«26» Января 2026 года
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», образована на основании распоряжения департамента имущественных и земельных отношений области от «05» сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали:

Выродова Юлия Николаевна	Первый заместитель министра области – начальник департамента государственного имущества и организационной работы, председатель комиссии
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Члены комиссии:

Ф.И.О.

Худасова Екатерина Александровна	Начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, заместитель председателя комиссии
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Стародубцева Татьяна Александровна	Начальник отдела реестра муниципального имущества управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Кургузова Марина Владимировна	Начальник отдела исходных данных управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Свищева Екатерина Николаевна	Главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества муниципальной собственностью имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	управления комитета отношений
Швецова Елена Александровна	Заместитель начальника отдела муниципального имущества муниципальной собственностью имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	реестра управления комитета отношений
Шубная Алена Викторовна	Начальник производственного ОГАУ «Белоблтехинвентаризация»	отдела

На заседании комиссии присутствуют 7 из 8 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории городского округа «Город Белгород».

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости, по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Стародубцеву Татьяну Александровну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания – Стародубцеву Татьяну Александровну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости

в количестве 5 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

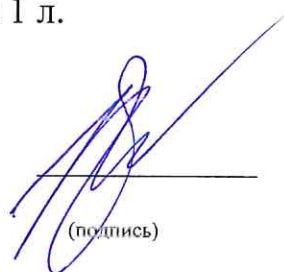
Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 1 л.

Председатель комиссии:

Выродова Юлия Николаевна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Подписи членов комиссии:

Худасова Екатерина Александровна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Вагин Никита Евгеньевич

(Ф.И.О.)



(подпись)

Стародубцева Татьяна Александровна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Кургузова Марина Владимировна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Свищева Екатерина Николаевна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Швецова Елена Александровна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Шубная Алена Викторовна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Приложение
к протоколу заседания комиссии по
определению вида фактического
использования зданий (строений,
сооружений) и помещений для целей
налогообложения на территории
городского округа «Город Белгород»
от « 26 » сентября 2026 года

**Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов
обследования**

№ п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проведших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв. м			
							торговля	офис	обществ енное питание	бытовое обслужи вание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	02.10.2025	Стародубцева Т.А., Швецова Е.А.	31:16:0125020:335	помещение	г. Белгород, ул. Костокова, д. 39а	77	77			
2	02.10.2025	Стародубцева Т.А., Швецова Е.А.	31:16:0125020:333	помещение	г. Белгород, ул. Костокова, д. 39а	20,4			20,4	
3	02.10.2025	Стародубцева Т.А., Швецова Е.А.	31:16:0109019:242	помещение	г. Белгород, ул. Преображенская, д. 106	812	324,8	324,8		162,4
4	02.10.2025	Стародубцева Т.А., Швецова Е.А.	31:16:0109019:241	помещение	г. Белгород, ул. Преображенская, д. 106	46,4		46,4		
5	07.10.2025	Стародубцева Т.А., Швецова Е.А.	31:16:0102001:172	помещение	г. Белгород, пер. 5-й Новый, д. 21	475	475			

Подписи членов комиссии:

Худасова Екатерина Александровна
(ф.и.о.)

Вагин Никита Евгеньевич
(ф.и.о.)

Стародубцева Татьяна Александровна
(ф.и.о.)

Кургузова Марина Владимировна
(ф.и.о.)


Свищева Екатерина Николаевна
(ф.и.о.)


Швецова Елена Александровна
(ф.и.о.)

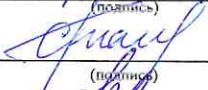
Шубная Алена Викторовна
(ф.и.о.)

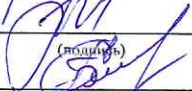
Председатель комиссии:

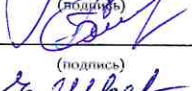
Вырлова Юлия Николаевна
(ф.и.о.)



(подпись)



(подпись)



(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)