



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

« 04 » сентября 20 25 г.

№ 1408

**Об условиях приватизации муниципального
нежилого помещения, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, б-р Народный, д. 64**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 12 декабря 2024 года № 193 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2025 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации объектов муниципального имущества городского округа «Город Белгород», включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2025 год, от 08 августа 2025 года № 8:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0208002:292 площадью 304,6 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, б-р Народный, д. 64.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «04» сентября 2025 г. № 24/28

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения с кадастровым номером
31:16:0208002:292 площадью 304,6 кв. м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород,
б-р Народный, д. 64

1. Объектом приватизации является муниципальное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0208002:292 площадью 304,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, б-р Народный, д. 64.

Нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.03.2022 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0208002:292-31/063/2022-1.

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Торги в отношении объекта осуществляются на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги <https://i.rts-tender.ru/>.

4. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

5. Начальная цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0208002:292 площадью 304,6 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, б-р Народный, д. 64, на основании отчёта независимого оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет 21 460 000 (двадцать один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий

расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Шаг аукциона в размере 5% начальной цены продажи объекта, что составляет 1 073 000 рублей. Сумма задатка для принятия участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи объекта, что составляет 2 146 000 рублей.

7. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика