|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**Руководитель комитетаимущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.А. Пасика «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  | **УТВЕРЖДАЮ**Глава администрации города Белгорода\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Иванов«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**РЕШЕНИЕ**

об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества – объекта муниципальной собственности нежилого помещения

 площадью 55,7 кв. м, расположенного по адресу:

 г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 35а

1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое помещение площадью 55,7 кв. м, кадастровый номер: 31:16:0101001:10917.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости 06.08.2002 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-01/00-17/2002-397(1).

Правообладатель (правообладатели): Городской округ «Город Белгород».

Вид права: собственность.

Адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 35а.

Помещение расположено на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома. Вход отдельный.

2. Способ приватизации – приватизация арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ИП Батищева Мария Олеговна непрерывно более 2-х лет, согласно договору аренды № 403н от 17.04.2017 г. срок аренды с 17.04.2017 г. до 05.04.2022 г. Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ ИП Батищева Мария Олеговна имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 55,7 кв. м по ул. Князя Трубецкого, д. 35а, на основании отчёта независимого оценщика ООО «АЙРА ТОРРЕС», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **4 967 326 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч триста двадцать шесть) рублей без учета НДС.**

 В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ п. 2 п.п. 12 не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи арендуемого имущества или рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения сроком на 5 лет.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аболмасова О.Е. |
| **Члены комиссии:** |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гладилина Д.В.  |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кулешова Е.Н. |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пономаренко Т.В. |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Худасова Е.А. |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячков Ю.А. |
|  |  |