|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  Руководитель комитета  имущественных и земельных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Дементьева  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |  | **УТВЕРЖДАЮ**  Первый заместитель главы администрации города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Иванов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**РЕШЕНИЕ**

об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества – объекта муниципальной собственности нежилого помещения площадью

21 кв. м, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, д. 11а

1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое помещение площадью 21 кв. м, кадастровый номер: 31:16:0105019:1667.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 22.12.2020 г. сделана запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0105019:1667-31/063/2020-1.

Правообладатель (правообладатели): Городской округ «Город Белгород».

Вид права: собственность.

Адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Привольная, д. 11а.

Помещение расположено на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома. Вход отдельный.

2. Способ приватизации – приватизация арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ИП Роговая О.Ю. непрерывно более 3-х лет, согласно договору аренды № 8615 от 01.11.2017 г. срок аренды с 01.11.2017 г. до 01.10.2018 г., согласно договору аренды № 8905 от 01.10.2018 г. срок аренды с 01.10.2018 г. до 01.09.2019 г., согласно договору аренды № 9166 от 01.09.2019 г. срок аренды с 01.09.2019 г. до 01.08.2020 г., согласно договору аренды № 585н от 13.09.2021 г. срок аренды с 13.09.2021 г. до 13.09.2026 г. Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.06.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» арендуемое имущество – нежилое помещение площадью 21 кв. м по ул. Привольная, д. 11а, более 5-ти лет включено в утвержденный распоряжением администрации города Белгорода от 12.12.2008 г. № 4609 перечень муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с п. 2.1. ст. 9 Федерального закона от 22.07.2007 г. № 159-ФЗ ИП Роговая О.Ю. имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества. Отсутствует задолженность по арендной плате за арендуемое имущество.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 21 кв. м по ул. Привольная, д. 11а, на основании отчёта независимого оценщика ООО «АЙРА ТОРРЕС», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **1 286 250 (один миллион двести восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей без учета НДС.**

В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ п. 2 пп. 12 не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102120;fld=134) от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи арендуемого имущества или рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения сроком на 5 лет.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | Аболмасова О.Е. |
| **Члены комиссии:** | Гладилина Д.В. |
|  | Кулешова Е.Н. |
|  | Барабашова И.Н. |
|  | Худасова Е.А. |
|  | Дьячков Ю.А. |
|  |  |