|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  Руководитель комитета  имущественных и земельных отношений  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*К.А. Пасика  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  | **УТВЕРЖДАЮ**  Первый заместитель главы администрации города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Демидов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**РЕШЕНИЕ**

об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества – объекта муниципальной собственности встроенного нежилого помещения

площадью 18,7 кв. м, расположенного по адресу:

г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 23

1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение площадью 18,7 кв. м кадастровый номер: 31:16:0220020:513.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости 12.04.2022 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0220020:513-31/072/2022-1.

Правообладатель (правообладатели): Городской округ «Город Белгород».

Вид права: собственность.

Адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 23.

Помещение расположено на цокольном этаже многоквартирного жилого дома. Вход отдельный.

2. Способ приватизации – приватизация арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Доброгостье» (ИНН 3123041450, ОГРН 1023101678247)непрерывно более 2-х лет, согласно договору аренды № 9406 от 15.09.2020 г. срок аренды с 15.09.2020 г. до 14.08.2021 г., согласно договору аренды № 9522 от 15.08.2021 г. срок аренды с 15.08.2021 г. до 14.07.2022 г., согласно договору аренды № 9540 от 15.07.2022 г. срок аренды с 15.07.2022 г. до 15.12.2022 г. Нежилое встроенное помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ ООО «Доброгостье» имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 18,7 кв. м по пр-т Ватутина, д. 23, на основании отчёта независимого оценщика ООО «АЙРА ТОРРЕС», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **691 900 (шестьсот девяносто одна тысяча девятьсот) рублей без учета НДС.**

В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ п. 2 пп. 12 не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102120;fld=134) от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи арендуемого имущества или рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения сроком на 5 лет.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | Аболмасова О.Е. |
| **Члены комиссии:** | Худасова Е.А. |
|  | Кулешова Е.Н. |
|  | Пономаренко Т.В. |
|  | Меженская Е.Ю.    Дьячков Ю.А. |