|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  Руководитель комитета  имущественных и земельных отношений администрации  города Белгорода  подпись О.В. Селиванова  «19» ноября 2020 г. |  | **УТВЕРЖДАЮ**  Глава администрации  города Белгорода  подпись Ю.В. Галдун  «20» ноября 2020 г. |

**РЕШЕНИЕ**

об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества – объекта муниципальной собственности нежилого помещения площадью 214,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Шаландина, д. 13а

1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое помещение площадью 214,8 кв. м, кадастровый номер: 31:16:0124023:1723.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 31:16:0124023:1723-31/129/2020-1 от 07.10.2020 г.

Правообладатель (правообладатели): Городской округ «Город Белгород».

Вид права: собственность.

Адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Шаландина, д. 13а.

Нежилое помещение находится на 2 этаже пристройки к многоквартирному жилому дому, вход отдельный.

2. Способ приватизации – приватизация арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Управляющая компания РЭУ-№ 9» непрерывно более 3-х лет, согласно

договору аренды № 8469 от 20.06.2017 г., срок аренды с 20.06.2017 г. до 20.05.2018 г., договору аренды № 8795 от 20.05.2018 г., срок аренды с 20.05.2018 г. до 20.04.2019 г., договору аренды № 9058 от 20.04.2019 г., срок аренды с 20.04.2019 г. до 20.03.2020 г., договору аренды № 9293 от 20.03.2020 г., срок аренды с 20.03.2020 г. до 20.02.2021 г.

3.2. В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.06.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» арендуемое имущество – нежилое помещение площадью 214,8 кв. м по ул. Шаландина, д. 13а, не включено в утвержденный распоряжением администрации города Белгорода от 11.12.2019 года № 1181 перечень муниципального имущества городского округа «Город Белгород», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ ООО «Управляющая компания РЭУ-№ 9» имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества. Отсутствует задолженность по арендной плате за арендуемое имущество.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 214,8 кв. м по ул. Шаландина, д. 13а, на основании отчёта независимого оценщика ИП Селихова Сергея Владимировича, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **11 212 619,00 (одиннадцать миллионов двести двенадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей без учета НДС.**

В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ п. 2 пп. 12 не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102120;fld=134) от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи арендуемого имущества или рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения сроком на 5 лет.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Председатель комиссии:** подписьБабенкова Д.В.

**Члены комиссии:** подписьРудик В.В.

подпись Астафьева О.В.

подпись Науменко Н.Н.

подпись Дьячков Ю.А.