

Инициативный проект

1. Наименование инициативного проекта (далее – проект): Благоустройство дворовой территории жилого дома № 22 по улице Вокзальной в городе Белгороде с обновлением подъездных групп, местами для отдыха всех слоев населения, озеленением участков вблизи фасадов, а также ремонтом дорожного полотна, предназначенного для спецтехники.

2. Место реализации проекта:

2.1. Муниципальное образование:

Городской округ

2.2. Населенный пункт:

г. Белгород

2.3. Адрес реализации проекта:

ул. Вокзальная, д. 22

2.4. Численность населения населенного пункта, человек:

333 931

2.5. Численность населения на территории реализации проекта:

344

3. Описание проекта:

3.1. Типология проекта: проект благоустройства дворовой территории.

3.2. Описание проблемы, на решение которой направлен проект:

Дворовая территория жилого дома 23 года не ремонтировалась и является не функциональной, пространство не соответствует современным требованиям:

- асфальтовое покрытие, которое одновременно является пешеходной зоной, противопожарным проездом и площадкой для стока ливневых и талых вод находится в неудовлетворительном состоянии (процент разрушения более 70%) и требует ремонта;
- тротуарная плитка возле подъездных групп за время эксплуатации просела и не выполняет функцию отвода дождевой и талой воды от отмотки МКД;
- тротуарные дорожки в арке МКД также пришли в негодность и требуют замены.
- территория и подвалы дома подтапливаются из-за отсутствия эффективной системы отвода поверхностных дождевых и талых вод;

- недостаточное и/или полное отсутствие освещенности, что определяет низкий уровень безопасности в темное время суток.
- место для отдыха взрослого населения представляет собой две скамьи с посадочными местами в 6 человек, что составляет менее 1% от общего населения жилого многоквартирного дома, поэтому сейчас эту функцию перенимают лавочки у подъездных входных групп;
- отсутствие необходимого количества лавочек и урн;
- отсутствие пешеходной дорожки от мест отдыха вдоль проезжей части в сторону проезжей части дороги (Народная тропа);
- ограждение газонов.

Считается необходимым скорейшее устранение всех перечисленных проблем, влияющих на демографию: формирование молодых семей с детьми, жизнедеятельность людей среднего и пенсионного возрастов, а также на социальную инфраструктуру.

3.3. Обоснование предложений по решению указанной проблемы:

По результатам социологического исследования, проводимого в группе WhatsApp Вокзальная 22, среди 80 респондентов (23% от общего числа), являющихся жильцами многоквартирного дома, безоговорочно проголосовали за благоустройство двора,

Для решения указанных проблем, были сформулированы ряд задач, предусматриваемых проектом:

1. Ремонт тротуарного покрытия, площадью не менее 800 м²;
2. Установка 11 скамеек вблизи подъездных групп;
3. Устройство ограждения, с периметром не менее 450 погонных метров по контуру обособленной озелененной территории;
4. Прокладывание "Народной тропы" с целью предотвращения ходьбы по зеленой зоне, посредством укладки тротуарной плитки, площадью не менее 30 м²; с поручнем и ступенями.
5. Озеленение участков с дренажной системой, насыпными плодородными грунтами и высадкой цветов, кустарников, саженцев молодых деревьев.
6. Выравнивание пешего маршрута с асфальтированной зоны до площадки перед подъездом, с оптимальным уклоном 1:20 для людей с ОВЗ и МГН;
7. Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории 950 м²
8. Ремонт покрытия зоны тихого отдыха с установкой 2 лавочек, урны и теневого навеса, покрытие площадки тротуарной плиткой.

3.4. Мероприятия, осуществляемые в рамках реализации проекта:

1. Подготовка заявки на Конкурс и презентация Проекта
2. Подготовка проекта благоустройства дворовой территории.
3. Подготовка проекта отвода ливневых вод.
4. Запрос схемы инженерных коммуникаций, с целью установки планируемых площадок, относительно инженерных сетей, проходящих ниже уровня земли
5. Подготовка схемы генерального плана и ландшафтного проекта.
6. Утверждение сметной стоимости и выбор подрядчика, при проведении тендера на электронной торговой площадке
7. Произвести демонтаж, подготовку к асфальтированию и асфальтирование проезжей части двора, согласно утвержденной схеме.
8. Произвести укладку тротуарной плитки разуклонкой от отмостки МКД в сторону проезжей части дворовой территории, оборудовав дренажными лотками для отвода ливневых вод., согласно утвержденной схеме
9. Демонтировать все существующее оборудование, включая лавочки и ограждение газонов.
10. Осуществить закупку и монтаж оборудования на площадках (приложение 1, 2).
11. Оснастить дворовую территорию световыми приборами, для комфортного и безопасного пребывания в вечернее время.
12. Торжественное открытие обновленной дворовой территории с информационным освещением в соцсетях и белгородских СМИ.
13. Ежемесячные осмотры состояния всего нового оборудования с дополнительным обслуживанием, в случае необходимости.

3.5. Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации проекта:

1. Показательная практика работы инициативной группы граждан многоквартирного жилого дома, которая предложила улучшение городских условий жилья, и, при взаимодействии с администрацией города, реализовали проект.
2. Зоны тихого отдыха также будут использоваться всеми возрастными группами благополучателей для времяпрепровождения на свежем воздухе.
3. Благодаря новой инфраструктуре уменьшится уровень травматизма.
4. Дворовая территория станет безбарьерной и доступной для маломобильных групп населения.
5. Установленное освещение гарантирует безопасность как для детей, так и для взрослых, а также сохранность всего установленного оборудования.
6. Организация эффективной системы отвода воды, в результате обустройства плоскостных сооружений, гарантирует частичное уменьшение или полное отсутствие подтопляемости подвальных помещений, что экономит дополнительные средства, когда встанет вопрос о текущем/капитальном ремонте.

4. Объем затрат на реализацию проекта:

4.1. Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию проекта (стоимость проекта):

№	Наименование	Стоимость
1.	Демонтажные, земляные работы, устройство асфальтобетонного покрытия, укладка тротуарной плитки.	6 360 000
2.	Закупка оборудования (Приложение 1)	958 000
3.	Устройство систем освещения (Приложение 2)	80 000
4.	Монтаж оборудования	290 000
	Сумма	7 688 500
	Коэффициент инфляции	25%
	ИТОГО	9 610 625

5. Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта

5.1. Вклад в реализацию проекта в денежной форме:

№ п/п	Виды источников	Сумма (рублей)
1.	Средства бюджета муниципального образования	6 101 тыс.
2.	Средства населения	5 тыс.
3.	Средства индивидуальных предпринимателей и юридических лиц	5 тыс.
4.	Средства областного бюджета	3 500 тыс.
	ИТОГО:	9 611 тыс.

5.2. Вклад в реализацию проекта в не денежной форме со стороны населения (имущественное, трудовое участие) и его описание

№ п/п	Вид работ (услуг)	Сроки выполнения работ (оказания услуг)
1	2	3
1.	Написание проекта с изображением генерального плана, маркировкой оборудования и составлением укрупненного сметного расчета	15.08.2024
2.	Контроль за закупкой оборудования в соответствии с проектом и выполнением строительно-монтажных работ	04.2025–10.2025
3.	Высадка зеленых насаждений и кустарников	до 10.2025
4.	Назначение ответственных лиц для обеспечения порядка, в том числе в ночное время, и обслуживание площадки	с 10.2025
5.	Проведение субботников на данной территории	ежемесячно, с 10.2025

5.3. Вклад в реализацию проекта в не денежной форме со стороны индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (имущественное, трудовое участие) и его описание:

№ п/п	Наименование хозяйствующего субъекта	Вид работ (услуг)	Сроки выполнения работ (оказания услуг)
I.	ООО «Партнер-Профессионал»	Организация и проведение субботников для озеленения территории	до 01.11.2025

6. Эффективность реализации проекта:

6.1. Благополучатели проекта:

- Молодые семьи с детьми до 16 лет;
- Молодые люди (до 35 лет) и граждане среднего возраста (35–60 лет);
- Люди пожилого (60–75 лет) и преклонного (75–90 лет) возрастов;

Численность благополучателей проекта, которые непосредственно или косвенно получают пользу от реализации проекта:

- прямые благополучатели 344 человек;
- косвенные 600 человек;
- всего 944 человек;

6.2. Количество жителей, принявших участие в определении, обсуждении и утверждении инициативного проекта

298

6.3. Участие жителей, в определении, обсуждении и утверждении инициативного проекта людей с ограниченными возможностями

Да

6.4. Лицо, ответственное за обеспечение эксплуатации и содержания объекта после реализации проекта: Старченко Надежда Вячеславовна

7. Информирование населения о подготовке и реализации проекта:

Использование специальных информационных досок/стендов	Да
Наличие публикации в газетах	
Информация по телевидению	
Информация в сети Интернет	Да

8. Планируемый срок реализации проекта:

10.2025

9. Сведения об инициативной группе:

Руководитель инициативной группы: *(инициатор проекта)*

Старченко Надежда Вячеславовна

Контактный телефон:

+7 (910) 737-02-55

Адрес электронной почты:

starchenko.1970@mail.ru

Состав инициативной группы:

Старченко Надежда Вячеславовна	+7 (910) 737-02-55
Гордиенко Ольга Сергеевна	+7 (905) 676-47-93
Старченко Константин Михайлович	+7 (980) 375-33-82
Колосова Тамила Васильевна	+7 (919) 229-55-94
Верютина Марина Владимировна	+7 (904) 088-85-58
Поздняков Владимир Иванович	+7 (910) 221-55-56
Кобзев Сергей Петрович	+7 (910) 737-14-67
Ковальцова Наталья Викторовна	+7 (908) 780-70-83
Дворецкий Павел Семенович	+7 (910) 225-34-26
Гесин Олег Юрьевич	+7 (951) 137-22-82

10. Дополнительная информация и комментарии: _____

11. Дополнительная информация:

- Цветные фотографии текущего состояния объекта, на котором предусмотрено проведение работ в рамках реализации проекта, и планируемого к приобретению объекта в рамках реализации проекта;
- Фотографии объявления о проведении собрания жильцов;
- Скриншот проведения опроса в поддержку проекта среди жителей МКД.

12. Документы, отображающие визуальное представление проекта:

Рисунок 1. Границы участка, предлагаемого под реализацию проекта.

Рисунок 2 Схема генерального плана

Инициатор(ы) проекта
(представитель инициатора)


(Подпись)

Старченко Н.В.

(Ф.И.О полностью)

Дата: «15» августа 2024 года