



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

308000, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, тел. (4722) 32-73-94, факс 27-95-18, e-mail: der@mail.beladm.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов»**

Департамент экономического развития администрации города в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 22.03.2017 года № 67 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 31 декабря 2014 года № 260 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Белгород», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрел проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

1. Проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные консультации в отношении уведомления в срок с 07.10.2020 года по 13.10.2020 года, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в срок с 09.11.2020 года по 20.11.2020 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности



городского округа «Город Белгород» размещена комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushego-vozdeystviya-orv/>.

#### 4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

С учетом принятых изменений в порядок определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в целях установления единого порядка определения размера арендных платежей за земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Белгорода», вне зависимости от формы собственности земельного участка, подготовлен проект решения о внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27.11.2018 г. № 32, в следующих случаях:

1) предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Белгорода, лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной этим соглашением, за пользование земельным участком на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества,

2) предоставления земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении,

3) переоформления земельного участка, на котором отсутствуют здания, строения, сооружения из права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

#### 5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны два варианта:

- 1 вариант предполагает принять решения Белгородского городского Совета;
- 2 вариант - не принимать проект решения Белгородского городского Совета.

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы разработчик НПА считает вариант № 1, так как он позволит развить сферу муниципально-частного партнерства на условиях концессионных соглашений, а также привлечь хозяйствующих субъектов к восстановлению муниципальных памятников истории и культуры, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на взаимовыгодных условиях.

Альтернативные способы регулирования отсутствуют.

Негативных последствий от принятия Проекта правового акта не предполагается.

#### 6. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

На этапе предварительного рассмотрения выявлено, что принятие проекта решения приведет к незначительному снижению доходов бюджета городского округа «Город Белгород».

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались следующие методы анализа:



- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации.

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов», с учетом информации, представленной комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в сводном отчете департаментом экономического развития администрации города Белгорода сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие НПА позволит обеспечить эффективное использование имущества, находящегося в муниципальной собственности, развить сферу взаимодействия муниципалитета и бизнеса на условиях концессионных соглашений, восстановить объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии;

- вывод о наличии/отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению расходов бюджета городского округа «Город Белгород»: проект решения подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, принятие проекта НПА приведет к незначительному снижению доходов бюджета городского округа «Город Белгород», При формировании бюджета городского округа «Город Белгород» на 2021 год и плановый период 2022 года будет предусмотрено изменение порядка определения размера арендной платы за земельные участки;

- выводы о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации в отношении уведомления, а также проекта нормативного правового акта, в которых приняли участие: Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», Региональное объединение работодателей «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области. По итогам публичных консультаций поступило 35 предложений и замечаний, которые рассмотрены и учтены разработчиком в рамках действующего законодательства.

Руководитель департамента  
экономического развития

Мирошникова Анна Александровна  
33-76-27

И.Ю. Григоренко