

**Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта решения Совета депутатов города Белгорода
«О предоставлении льготы по арендной плате за землю»**

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета депутатов города Белгорода «О предоставлении льготы по арендной плате за землю».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

После официального опубликования в газете «Наш Белгород».

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Оказание на уровне муниципального образования «Городской округ «Город Белгород» государственной поддержки импортозамещающим производствам в виде установления льготы по арендной плате за землю.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Поддержка развития импортозамещающих производств на территории города Белгорода, улучшение инвестиционного климата и обеспечение устойчивого развития экономики города.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Установление возможности получения субъектами предпринимательства (индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами), осуществляющими инвестиционную деятельность, льготы по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в целях размещения объектов производства в рамках импортозамещения, в виде установления годового размера арендной платы на период строительства (до 3-х лет) в размере 1 рубль за 1 га, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды приобретено на торгах.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Обсуждение концепции вышеуказанного проекта решения Совета депутатов города Белгорода не проводилось.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Не поступали.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Нет.

1.10. Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Гоцакова Ирина Геннадиевна.

Должность: Начальник отдела аренды городских земель управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Тел.: (4722) 27-37-29 Адрес электронной почты: umsums@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

В целях реализации на территории города Белгорода политики, направленной на осуществление государственной поддержки хозяйствующих субъектов, ведущих деятельность в реальном секторе экономики и осуществляющих инвестиционные проекты, ориентированные на осуществление импортозамещения, необходимо установить льготы по арендной плате за землю для вышеуказанных субъектов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Ранее аналогичные нормативные правовые акты не принимались.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы местного самоуправления, хозяйствующие субъекты, реализующие инвестиционные проекты в рамках импортозамещения на территории городского округа «Город Белгород».

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Нет.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

В настоящее время разработка и реализация новых инструментов государственной поддержки отечественной промышленности в целях импортозамещения является одной из приоритетных задач всех уровней исполнительной власти в Российской Федерации. Предоставление льготы по арендной плате за землю для хозяйствующих субъектов, реализующих инвестиционные проекты в рамках импортозамещения, является одной из мер государственной поддержки импортозамещения, осуществляемой на уровне муниципального образования «Городской округ «Город Белгород».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа «Город Белгород», принятого решением Белгородского городского Совета депутатов от 29.11.2005 г. № 197 (ред. от 23.12.2014 г. № 189) «О принятии Устава городского округа «Город Белгород» установление, изменение и отмена местных налогов и сборов, предоставление льгот по их уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах входит в компетенцию органов местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации, иностранных государствах:

Отсутствует.

2.8. Источники данных:

Гарант, официальные сайты субъектов РФ и органов местного самоуправления.

2.9. Иная информация о проблеме:

Нет.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Предоставление льготы по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена	4 квартал 2015 года	Ежеквартально

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Принятие решения Совета депутатов города Белгорода осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации, принятой 12.12.1993 года (с изменениями от 05.02.2014 года);

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.05.2015 года № 64-ФЗ);

- постановлением Правительства Белгородской области от 13.07.2009 г. №247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Белгородской области от 15.09.2014 г. №339-пп);

- Уставом городского округа «Город Белгород», утвержденным решением Белгородского городского Совета депутатов от 29.11.2005 года № 197 (с

изменениями, внесенными решением Совета депутатов города Белгорода от 23.12.2014 года № 189).

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Оказание поддержки хозяйствующим субъектам, реализующим на территории городского округа «Город Белгород» инвестиционные проекты, направленные на импортозамещение	Принятие решения Совета депутатов города Белгорода «О предоставлении льготы по арендной плате за землю»	Принято/не принято	Предоставление льготы 1 субъекту в год

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Наличие официально опубликованного решения Совета депутатов города Белгорода «О предоставлении льготы по арендной плате за землю».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Нет.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории города Белгорода	27 000	Белгородстат

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Не предусмотрено.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа «Город Белгород», связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Не предусмотрено.

6.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета городского округа «Город Белгород», возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Не предусмотрено.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Нет.

7.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, неподдающиеся количественной оценке:

Нет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Неосвоение земельного участка в трехлетний период	5%	Мониторинг освоения земельных участков по заключенным договорам аренды	Полный

8.5. Источники данных:

Анализ исполнения условий заключенных договоров аренды земельных участков, предоставленных для строительства объектов производства.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта решения Совета депутатов города Белгорода	Непринятие проекта решения Совета депутатов города Белгорода
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	2015 год – 1 субъект 2016 год - 2 субъекта 2017 год – 3 субъекта	0
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Доход потенциальных адресатов регулирования составит в среднем 388 рублей за 1 кв. метр земельного участка, предоставленного в аренду.	0
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета городского округа «Город Белгород», связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	0
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей	Предоставление финансовой поддержки в виде льготы за землю	Отсутствие финансовой

регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	хозяйствующим субъектам на муниципальном уровне	поддержки в виде льготы за землю хозяйствующим субъектам на муниципальном уровне
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Нецелевое использование финансовой поддержки	Нет

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Первый вариант решения проблемы будет эффективнее в связи с тем, что он позволит в полной мере исполнять функции органов местного самоуправления, привлечь потенциальных инвесторов в сферу производства, увеличить объем денежных поступлений в экономику города и области, в том числе налоговых, создать новые рабочие места с уровнем заработной платы средней по городу Белгороду, повысить конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность города.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

После официального опубликования в газете «Наш Белгород».

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

Нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Нет.

10.4. Период распространения на ранее возникшие отношения:

Нет.

10.5. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Нет.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений**



А.С. Кулабухов

« 02 » июня 2015 г.