

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Начало: 14 октября 2021 года;

Окончание: 12 ноября 2021 года.

1. Общая информация:

1.1. Разработчик:

Департамент по развитию городских территорий администрации города Белгорода.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Белгородского городского Совета «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Отсутствие правовых оснований для осуществления муниципального жилищного контроля в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ввиду отсутствия нормативно-правовой базы, регламентирующей полномочия по проведению контрольно-надзорных мероприятий, их видов, профилактических мероприятий, индикаторов риска.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект решения Белгородского городского Совета «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород» определяет перечень должностных лиц, порядок, виды и сроки проведения профилактических мер и контрольных мероприятий проводимых в рамках муниципального жилищного контроля, а также порядок и формы оформления результатов перечисленных мероприятий.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

В целях недопущения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушением обязательных требований предлагается разработка и принятие проекта решения Белгородского городского Совета

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород», в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Его разработка и принятие позволит повысить эффективность контрольно-надзорной деятельности, дифференцировать контрольные (надзорные) мероприятия, сосредоточив усилия органа муниципального жилищного контроля на субъектах (объектах) контроля, несущих потенциально наибольшую опасность для охраняемых законом ценностей.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Мандриков Николай Валериевич – начальник отдела муниципального жилищного контроля управления административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий администрации города Белгорода,
тел. 31-74-85, адрес электронной почты: 311535@mail.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия. Проект нормативного правового акта разработан во исполнение требований Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством. Проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Отсутствие нормативно-правовой базы, регламентирующей полномочия по проведению контрольно-надзорных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, их видов, профилактических мероприятий, индикаторов риска в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие нормативного акта на территории городского округа «Город Белгород», учитывающего нормы принятого Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ не позволит осуществлять муниципальный жилищный контроль.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Необходимость принятия нового нормативного акта возникла в связи с проведением масштабной реформы контрольно-надзорной деятельности, цель которой – устранение недостатков действующих норм, регулирующих сферу проведения проверок, а также снижение количества проверок бизнеса в качестве наиболее затратного способа контроля. Решение проблемы предполагает более широкий выбор профилактических и контрольных мероприятий, направленных на предупреждение нарушений в жилищной сфере в границах городского округа «Город Белгород».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Возможность решения проблемы без вмешательства со стороны государства отсутствует, так как решение проблемы относится к компетенции органов местного самоуправления.

3.5. Источники данных: Департамент по развитию городских территорий администрации города Белгорода.

3.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

4. Анализ опыта иных муниципальных образований субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации, иностранных государствах:

Проект решения Думы Каменск-Уральского городского округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Каменск-Уральский городской округ».

4.2. Источники данных:

«КонсультантПлюс», официальные сайты субъектов РФ и органов местного самоуправления.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области и городского округа «Город Белгород»:

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород» в целях соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами – нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда обязательных требований в сфере жилищных отношений	Постоянно

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области и городского округа «Город Белгород»:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Принятие проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород», в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Соблюдение действующего законодательства.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами;	56 управляющих организаций	ГИС ЖКХ
- физические лица – наниматели жилых помещений	Около 4280 нанимателей жилых помещений	МКУ «Городской жилищный фонд»

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: <*>

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Департамент по развитию городских территорий администрации города Белгорода		
Осуществление муниципального Жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород»	Предусмотрено проектом решения	Не предусмотрено

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа «Город Белгород»:

Не предусмотрено.

9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа «Город Белгород»:

Отсутствуют.

9.9. Источники данных:

Департамент по развитию городских территорий администрации города Белгорода.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами; - физические лица – наниматели жилых помещений	Изменяется периодичность плановых проверок в соответствии с присвоенной категорией риска. Снижение административной нагрузки на управляющие организации в целом, в первую очередь на добросовестных или ведущих деятельность, не несущую угрозу жизни, здоровью и окружающей среде, а также причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в результате нарушений	Предусмотрен в проекте решения

	обязательных требований. В связи с этим прогнозируется снижение затрат (временных и финансовых) связанных с предоставлением документов и участием в контрольно-надзорных мероприятиях.	
--	---	--

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

11.1. Группа участников (указываются Данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами; - физические лица – наниматели жилых помещений	Изменяется периодичность плановых проверок в соответствии с присвоенной категорией риска. Снижение административной нагрузки на управляющие организации в целом, в первую очередь на добросовестных или ведущих деятельность, не несущую угрозу жизни, здоровью и окружающей среде, а также причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в результате нарушений обязательных требований. В связи с этим прогнозируется снижение затрат (временных и финансовых) связанных с предоставлением документов и участием в контрольно-надзорных мероприятиях.	Стоимость расходов в год составит около 150 000 руб. в год.

11.4. Источники данных:

Департамент по развитию городских территорий администрации города Белгорода.

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Отсутствует.

12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:

Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей:

Отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Отсутствуют.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород».	Принятие проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород»	Принятие/непринятие	Дата и номер решения Белгородского городского Совета

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Нет.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): отсутствует.

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Отсутствует.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: с момента официального опубликования.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода): нет.

16.3. Срок (если есть необходимость): нет.

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: нет.

16.5. Цель проведения эксперимента: отсутствует.

16.6. Срок проведения эксперимента: отсутствует.

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: отсутствуют.

16.8. Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, на территориях проводится эксперимент: опыт других муниципальных образований по проведению эксперимента не изучался.

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения: отсутствуют.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика:

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozhdejstviya-orv/>.

17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:

начало: «8» октября 2021 года; окончание: «14» октября 2021 года.

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

- Союз «Белгородская торгово-промышленная палата».
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей Белгородской области.

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: Управление административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий администрации города Белгорода.

17.5. Иные сведения о размещении уведомления: заинтересованным лицам направлены обращения.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: нет.

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

18.2. Источники данных: отсутствуют.

19. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта, сроках их проведения, региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozhdejstviya-orv/>.

19.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

начало: 14 октября 2021 года; окончание: 12 ноября 2021 года.

19.3. Сведения о региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области;

- Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

- Союз «Белгородская торгово-промышленная палата»;

- Региональное объединение работодателей «Российский Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области».

19.4. Сведения о лицах, представивших предложения:

- Союз «Белгородская торгово-промышленная палата».

19.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

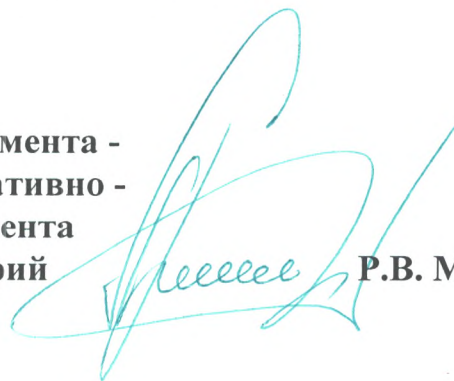
Управление административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий администрации города Белгорода.

19.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: нет.

Приложение:

- сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород».

**Заместитель руководителя департамента -
начальник управления административно -
технической инспекции департамента
по развитию городских территорий**



Р.В. Марковской