

**Сводка предложений,
поступивших в рамках публичных консультаций при обсуждении
идеи (концепции) предлагаемого правового акта регулирования**

Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена»

Даты проведения публичных консультаций:

22.01.2019 г. – 29.01.2019 г.

Количество участников обсуждения: 4 (четыре)

Исполнитель:

Начальник отдела продаж управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений О.Н. Кашун.

№ п/п	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
Союз «Белгородская торгово-промышленная палата»		
1	Актуальность проблемы в отсутствии утвержденных форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена.	Учтено
2	Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты покупатели земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена.	Учтено
3	В случае принятия предлагаемого правового регулирования риски и негативные последствия не выявлены.	Учтено
4	Предлагаемое правовое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	Учтено

5	Предлагаемое правовое регулирование должно быть направлено на установление единого порядка оформления договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена.	Учтено
Уполномоченный по защите прав предпринимателей Белгородской области Епанчинцев В.В.		
1	Проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование актуальна.	Учтено
2	Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты покупатели земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена.	Учтено
3	В случае принятия предлагаемого правового регулирования возможные следующие риски: типовая форма договора может учитывать какие-то локальные нюансы конкретного участка или конкретной сделки.	Учтено В формах договоров купли-продажи максимально будут учтены все характеристики земельного участка и совершаемой сделки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4	В случае принятия предлагаемого правового регулирования упростится процедура заключения договора, повысится прозрачность.	Учтено
5	Иные альтернативные способы решения проблемы отсутствуют.	Учтено
6	Стандартизация - необходимый элемент бережливого управления.	Учтено

Региональное объединение работодателей «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области»		
1	Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	Учтено
2	Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты отраслевые организации и ассоциации, являющиеся членами общественных организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества.	Учтено
3	В случае принятия предлагаемого правового регулирования риски и негативные последствия не выявлены.	Учтено
4	Предполагается установление единого порядка оформления договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которых не разграничена, а также разработка и утверждение типовых договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена.	Учтено
5	Предлагаемое правовое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	Учтено
Белгородское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»		
1	Проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование имеет место быть.	Учтено
2	Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты физические и юридические лица, ИП.	Учтено
3	В случае принятия предлагаемого правового регулирования риски и негативные последствия не должны возникнуть.	Учтено
4	Преимущество принятия предлагаемого правового регулирования – сокращение бюрократических	Учтено

	проволочек.	
5	В рамках оценки регулирующего воздействия должны быть учтены интересы всех сторон.	Учтено
6	Предлагаемое правовое регулирование окажет положительное влияние при решении данного вопроса.	Учтено

Общее количество поступивших предложений	22
Общее количество учтенных предложений	22
Общее количество частично учтенных предложений	-
Общее количество неучтенных предложений	-

**Руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений**

В.В. Аборнева

« 01 » февраля 2019 г.