



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

308000, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, тел. (4722) 32-73-94, факс 27-95-18, e-mail: der@mail.beladm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов»

Департамент экономического развития администрации города в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 18.07.2022 года № 133 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 31 декабря 2014 года № 260 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Белгород», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрел проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

1. Проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов» направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные консультации в отношении уведомления в срок с 19.12.2022 года по 23.12.2022 года, а также

проекта нормативного правового акта и сводного отчета в срок с 20.02.2023 года по 07.03.2023 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов» размещена комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushego-vozdejstviya-orv/>.

4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

В постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп, утвердившее порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, внесены изменения и утвержденный порядок дополнен случаями определения арендной платы за земельные участки.

С учетом принятых изменений в порядок определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в целях установления единого порядка определения размера арендных платежей за земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Белгород», вне зависимости от формы собственности земельного участка, подготовлен проект решения о внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27.11.2018 г. № 32, в следующих случаях:

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

- в отношении земельных участков, предоставленных общественно-государственной некоммерческой организации, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям;

- конкретизирован период применения ранее установленного размера арендной платы при предоставлении земельного участка лицам, заключившим концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества.

5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны два варианта:

- 1 вариант предполагает принять проект решения Белгородского городского Совета;

- 2 вариант - не принимать проект решения Белгородского городского Совета.

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы разработчик НПА считает вариант № 1, так как он позволит привести в соответствие с региональным законодательством действующее решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов», а также развить систему муниципально-частного партнерства путем привлечения инвестиций в экономику городского округа «Город Белгород», обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, повышения качества услуг, предоставляемых потребителям.

Альтернативные способы регулирования отсутствуют.

Негативных последствий от принятия Проекта правового акта не предполагается.

6. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

На этапе предварительного рассмотрения выявлено, что принятие проекта решения не приведет к возникновению расходов бюджета городского округа «Город Белгород».

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались следующие методы анализа:

- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;

- анализ действующих нормативных правовых актов в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации.

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов», с учетом информации, представленной комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в сводном отчете департаментом экономического развития администрации города Белгорода сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие НПА позволит привести действующий НПА в соответствие с региональным законодательством, увеличить доходы бюджета городского округа «Город Белгород» от использования земельных участков;

- вывод о наличии/отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению расходов бюджета городского округа «Город Белгород»: проект решения подготовлен в соответствии с региональным законодательством, принятие проекта НПА не приведет к изменению бюджета городского округа «Город Белгород»;

- выводы о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации в отношении уведомления, а также проекта нормативного правового акта, в которых приняли участие: Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, Региональное отделение работодателей «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области» (РОР СПП БО). По итогам публичных консультаций поступило 42 предложения и замечания, которые рассмотрены и учтены разработчиком в рамках действующего законодательства.

**Заместитель главы администрации
города – руководитель департамента
экономического развития**



И.Ю. Григоренко