

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного (очного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород,

Место проведения: Городская территория д. № 1 по ул. Ватутина  
Дата проведения: «04» апреля 2022 г.  
(дата и место проведения общего собрания, указанного в протоколе должны соответствовать адресу и дате, указанному в сообщении о проведении общего собрания)  
Время проведения: 18 час. 00 мин.  
Общая площадь помещений: 644,1 кв. м.

Общее собрание проводится администрацией города Белгорода в соответствии с ч. 6 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 226,0 кв. м. или 33,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется  
(имеется / не имеется)

В связи с отсутствием кворума для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вопросы повестки дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

были доведены до присутствующих (ФИО, должность) техником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Белгорода  
Ивановский Андрей Владимирович

МКУ «Городской жилищный фонд» был заключен договор на право управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖилСервис» отобранным по результатам открытого конкурса, сроком на 1 год с 07.04.2022 по 07.04.2023.

В соответствии с ч. 3 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Однако в орган местного самоуправления не поступали письма от собственников помещений и от управляющей компании о том, что ими выбран способ управления. В этой связи, на основании ч. 6 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора, который был заключен с МКУ «Городской жилищный фонд», созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято.

В связи с тем, что на доме № 1 по ул. Ватутина не был выбран способ управления, администрацией города Белгорода созвано очное внеочередное собрание. Сообщение о созыве данного собрания было размещено на досках объявлений у каждого подъезда многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации города.

Администрация города Белгорода предлагает жителям дома организовать проведение общего собрания по выбору способа управления домом.

Также в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, инициатором созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может также являться управляющая организация (управляющая компания или ТСЖ на одном доме).

В случае, если решение о выборе способа управления не принято, или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Сообщение о созыве общего собрания.
3. Фотоматериалы о размещении сообщения на дверях подъездов многоквартирного дома.
4. Доверенность (или ее копия) или иные документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД.

#### Представители администрации города Белгорода:

технический отдел жилищно-коммунального хозяйства  
города Белг. Гор. службы жилищно-коммунального хозяйства

специальный по управлению жилищными  
фондами отдел мун. услуг и учета жилищно-коммунального  
хозяйства Белг. Гор. службы жилищно-коммунального хозяйства