

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30

11 июня 2021г.

г. Белгород

Дата и место проведения общего собрания: с 01 по 10 июня 2021 года по адресу: г.Белгород, ул. Михайловское шоссе д. 30.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме голосования: 01 июня 2021 года в 18<sup>30</sup>ч. около МКД по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30.

Дата и место сбора решений собственников помещений в форме заочного голосования со 02 по 10 июня 2021г. в квартире № 7 д. 30 ул. Михайловское шоссе.

Дата и место подсчета голосов 11 июня 2021 года в квартире №7 д.30 ул.Михайловское шоссе.

Все собственники помещений уведомлены о проведении внеочередного общего собрания должным образом под роспись и имеют доступ к уведомлению в государственной информационной системе ЖКХ.

### Содержательная часть протокола

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30 в форме очно - заочного голосования

#### Вводная часть протокола

Инициатор общего собрания – собственник квартиры №7, д.30, ул. Михайловское шоссе, г. Белгород, свидетельство № 31-01/00-8/200-845.2 от 11.08.2000г.

Собственники, присутствующие при очной форме голосования на общем собрании собственников помещений:

Кв. №1 Асадли Ш.К.О., свидетельство №31:16:0101001:11635 от 14.05.2016

Кв. № 3 Быков Ф.Ф., свидетельство № 31-31-01/321/2014-689 от 25.12.2014

Кв. № 4 Бенедицкая С.В., свидетельство № 31-31-01/270/2014-567 от 28.10.2014

Приглашенные лица:

Заместитель директора ООО УК «ЖилСервис» Е.М. Пирназаров

Юрист ООО УК «ЖилСервис» М.Ю. Кузовкина

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1714,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений – 1227,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений – 487 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 950,5 кв.м (55,42%).

#### Повестка дня:

**Вопрос № 1.** Выбор председателя общего собрания собственников помещений: Кононенко Ивана Петровича - собственника помещения № 7 д. 30. ул. Михайловское шоссе, свидетельство о праве собственности 31-01/00-8/200-845.2 от 11.08.2000г. и секретаря общего собрания собственников помещений: Лопатину Ларису Николаевну - собственника помещения № 5 д. 30. ул. Михайловское шоссе, свидетельство о праве собственности № 31-31-01/321/2014-084 от 26.12.2014г. с правом подсчета голосов.

**Вопрос № 2.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Белгород ул. Михайловское шоссе д.30 – управляющей организацией.

**Вопрос № 3.** Выбор в качестве управляющей организации – ООО Управляющая компания «ЖилСервис».

**Вопрос № 4.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30.

**Вопрос № 5.** Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30.

**Вопрос № 6.** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30.

**Вопрос № 7.** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Михайловское шоссе д. 30 в размере 20,07 рубля за 1 м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения на первый год.

**Вопрос № 8.** Изменить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на второй и последующие годы на уровень роста индекса потребительских цен на жилищные услуги (коэффициент инфляции) по Белгородской области за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании. (ст.157 ЖК РФ).

**Вопрос № 9.** Определить место для размещения информации, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников - доска для объявлений на МКД по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

### **Основная часть протокола общего собрания**

**Вопрос № 1.** Выбор председателя общего собрания собственников помещений: Кононенко Ивана Петровича - собственника помещения № 7 д. 30. ул. Михайловское шоссе, свидетельство о праве собственности 31-01/00-8/200-845.2 от 11.08.2000г. и секретаря общего собрания собственников помещений: Лопатину Ларису Николаевну - собственника помещения № 5 д. 30. ул. Михайловское шоссе, свидетельство о праве собственности № 31-31-01/321/2014-084 от 26.12.2014г. с правом подсчета голосов.

«**СЛУШАЛИ**» Пирназарова Евгения Михайловича – заместителя директора ООО Управляющая компания «ЖилСервис» по первому вопросу об избрании председателя и секретаря собрания с предоставлением им права подсчета голосов, который предложил председателем собрания избрать Кононенко Ивана Петровича - собственника помещения № 7 д. 30. ул. Михайловское шоссе, секретарем собрания избрать – Лопатину Ларису Николаевну - собственника помещения № 5 д. 30. ул. Михайловское шоссе и предоставить им право подсчета голосов.

«**ПРЕДЛОЖЕНО**» избрать председателем собрания - Кононенко Ивана Петровича - собственника помещения №7 д.30: ул. Михайловское шоссе, секретарем собрания избрать– Лопатину Ларису Николаевну - собственника помещения № 5 д. 30. ул. Михайловское шоссе и предоставить им право подсчета голосов.

«**РЕШИЛИ**» по первому вопросу об избрании председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов: избрать председателем собрания - Кононенко Ивана Петровича - собственника помещения № 7 д. 30. ул. Михайловское шоссе, секретарем собрания избрать– Лопатину Ларису Николаевну - собственника помещения № 5 д. 30. ул. Михайловское шоссе и предоставить им право подсчета голосов.

«**ЗА**» - 950,5 кв.м (100% голосов)

«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м (0% голосов)

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 0 кв.м (0% голосов)

**Вопрос № 2.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30 – управляющей организацией.



**«СЛУШАЛИ»** Кононенко Ивана Петровича – председателя общего собрания, который по второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Белгород ул. Михайловское шоссе – управляющей организацией, предложил в качестве способа управления МКД по адресу: г.Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30 выбрать способ управления - управляющую организацию.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** в качестве способа управления МКД по адресу: г. Белгород ул.Михайловское шоссе д. 30 выбрать управляющую организацию.

**«РЕШИЛИ»** по второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30 – управляющей организацией: выбрать в качестве способа управления МКД по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30 управляющую организацию.

**«ЗА»** - 832,9 кв.м (48,57% голосов)

**«ПРОТИВ»** - 0 кв.м (0% голосов)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 117,6 кв.м (6,8% голосов)

**Вопрос № 3.** Выбор в качестве управляющей организации – ООО Управляющая компания «ЖилСервис».

**«СЛУШАЛИ»** Кононенко Ивана Петровича – председателя общего собрания, который по третьему вопросу о выборе управляющей организации, предложил в качестве управляющей организации - компанию, которая будет оказывать качественные услуги по управлению МКД и выполнять надлежащим образом работы по эксплуатации и содержанию общедомового имущества МКД - Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ЖилСервис», ОГРН 1143123002076.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** в качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ЖилСервис», ОГРН 1143123002076.

**«РЕШИЛИ»** по третьему вопросу о выборе в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилСервис», ОГРН 1143123002076.: выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ЖилСервис», ОГРН 1143123002076.

**«ЗА»** - 832,9 кв.м (48,57% голосов)

**«ПРОТИВ»** - 0 кв.м (0% голосов)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 117,6 кв.м (6,8% голосов)

**Вопрос № 4.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д. 30.

**«СЛУШАЛИ»** Пирназарова Евгения Михайловича – заместителя директора ООО Управляющая компания «ЖилСервис» по четвертому вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30, который предложил для утверждения договор управления ООО Управляющей компании «ЖилСервис», согласно Приложения № 3 к настоящему протоколу.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** утвердить условия договора управления, согласно Приложения №3 к настоящему протоколу.

**«РЕШИЛИ»** по четвертому вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30 утвердить условия договора управления, согласно Приложения №3 к настоящему протоколу.

**«ЗА»** - 832,9 кв.м (48,57% голосов)

**«ПРОТИВ»** - 0 кв.м (0% голосов)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 117,6 кв.м (6,8% голосов)

**Вопрос № 5. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Белгород ул. Михайловское шоссе д.30.**

**«СЛУШАЛИ»** Кононенко Ивана Петровича – председателя общего собрания, который по пятому вопросу о заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Белгород ул. Михайловское шоссе д.30, предложил заключить договор управления с ООО Управляющей компанией «ЖилСервис» согласно Приложения №3 к настоящему протоколу.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** заключить договор управления с ООО Управляющей компанией «ЖилСервис» согласно Приложения №3 к настоящему протоколу.

**«РЕШИЛИ»** по пятому вопросу о заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30: заключить договор управления с ООО Управляющей компанией «ЖилСервис» согласно Приложения №3 к настоящему протоколу.

**«ЗА»** - 832,9 кв.м (48,57% голосов)

**«ПРОТИВ»** - 0 кв.м (0% голосов)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 117,6 кв.м (6,8% голосов)

**Вопрос № 6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30.**

**«СЛУШАЛИ»** Пирназарова Евгения Михайловича – заместителя директора ООО Управляющая компания «ЖилСервис» по шестому вопросу об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Белгород ул. Михайловское шоссе д.30, который дал разъяснения по перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30, согласно Приложения № 4 к настоящему протоколу.

**«РЕШИЛИ»** по шестому вопросу об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Белгород ул.Михайловское шоссе д.30: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Белгород ул.Михайловское шоссе д.30, согласно Приложения № 4 к настоящему протоколу.

**«ЗА»** - 832,9 кв.м (48,57% голосов)

**«ПРОТИВ»** - 0 кв.м (0% голосов)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 117,6 кв.м (6,8% голосов)

**Вопрос № 7. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 20,07 рубля за 1 м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения на первый год.**

**«СЛУШАЛИ»** Пирназарова Евгения Михайловича – заместителя директора ООО Управляющая компания «ЖилСервис» по седьмому вопросу об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 20,07 рубля за 1 м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения на первый год, который предложил в качестве вознаграждения за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД плату в размере 20,07 рубля за 1 м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения на первый год (Приложение № 4 к настоящему протоколу).



**«ПРЕДЛОЖЕНО»** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30 в размере 20,07 рубля за 1 м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения на первый год.

**«РЕШИЛИ»** по седьмому вопросу об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 20,07 рубля за 1 м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения на первый год: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30 в размере 20,07 рубля за 1 м<sup>2</sup> жилого/нежилого помещения на первый год.

**«ЗА»** - 832,9 кв.м (48,57% голосов)

**«ПРОТИВ»** - 0 кв.м (0% голосов)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 117,6 кв.м (6,8% голосов)

**Вопрос № 8.** Изменить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на второй и последующие годы на уровень роста индекса потребительских цен на жилищные услуги (коэффициент инфляции) по Белгородской области за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании. (ст.157 ЖК РФ).

**«СЛУШАЛИ»** Кузовкину Маргариту Юрьевну – юриста ООО Управляющая компания «ЖилСервис» по восьмому вопросу об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на второй и последующие годы на уровень роста индекса потребительских цен на жилищные услуги (коэффициент инфляции) по Белгородской области за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании. (ст.157 ЖК РФ), которая разъяснила положения статьи 157 Жилищного кодекса РФ и ответила на вопросы собственников о ежегодной индексации цен на жилищные услуги.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** принять вопрос об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на второй и последующие годы на уровень роста индекса потребительских цен на жилищные услуги (коэффициент инфляции) по Белгородской области за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании. (ст.157 ЖК РФ).

**«РЕШИЛИ»** по восьмому вопросу об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на второй и последующие годы на уровень роста индекса потребительских цен на жилищные услуги (коэффициент инфляции) по Белгородской области за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании (ст.157 ЖК РФ): принять вопрос об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на второй и последующие годы на уровень роста индекса потребительских цен на жилищные услуги (коэффициент инфляции) по Белгородской области за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании (ст.157 ЖК РФ).

**«ЗА»** - 832,9 кв.м (48,57% голосов)

**«ПРОТИВ»** - 0 кв.м (0% голосов)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 117,6 кв.м (6,8% голосов)

**Вопрос № 9.** Определить место для размещения информации, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников - доска для объявлений на МКД по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30

**«СЛУШАЛИ»** Кононенко Ивана Петровича – председателя общего собрания, который по девятому вопросу об определении места для размещения информации, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников - доска для объявлений на МКД по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30 предложил для размещения информации, необходимой для ознакомления всеми собственниками помещений, использовать доску для объявлений, расположенную на МКД.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить место для размещения информации, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников на доске для объявлений, расположенной на МКД по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30.

**«РЕШИЛИ»** по девятому вопросу об определении места для размещения информации, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников - доска для объявлений на МКД по адресу: г. Белгород ул. Михайловское шоссе д.30: определить место для размещения информации, объявлений, уведомлений, решений общих собраний собственников на доске для объявлений, расположенной на МКД по адресу: г.Белгород ул.Михайловское шоссе д.30.

**Приложение к протоколу общего собрания на 36 л.:**

1. Реестр собственников на 2 л в 1экз.;
2. Копия сообщения о проведении собрания на 1л. в 1экз.;
3. Договор управления на 9 л. в 1экз.;
4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2л. в 1экз.;
5. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с расшифровкой тарифа на 4. в 1экз.;
6. Решение собственников на 18 шт.

**Председатель  
общего собрания  
собственников помещений**



**И.П. Кононенко**  
11.06.2021г.

**Секретарь  
общего собрания  
собственников помещений**



**Л.Н. Лопатина**  
11.06.2021г.