

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного (очного) общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Белгород,

Место проведения: дворовая территория д. № 16 Махайтовское шоссе

Дата проведения: «04» апреля 2022 г.

(дата и место проведения общего собрания, указанного в протоколе должны соответствовать адресу и дате, указанном в сообщении о проведении общего собрания)

Время проведения: 14 час. 30 мин.

Общая площадь помещений: 1354,5 кв. м.

Общее собрание проводится администрацией города Белгорода в соответствии с ч. 6 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 145,4 кв. м. или 10,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется
(имеется / не имеется)

В связи с отсутствием кворума для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вопросы повестки дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

были доведены до присутствующих (ФИО, должность) техником отдела жилищных отношений жилищного фонда МКУ «Городской жилищный фонд» г. Белгород
Верой Фигурьевной

МКУ «Городской жилищный фонд» был заключен договор на право управления многоквартирным домом с ООО УК «Мил Сербия» отобранным по результатам открытого конкурса, сроком на 1 год с 07.04.2021 по 07.04.2022.

В соответствии с ч. 3 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Однако в орган местного самоуправления не поступали письма от собственников помещений и от управляющей компании о том, что ими выбран способ управления. В этой связи, на основании ч. 6 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора, который был заключен с МКУ «Городской жилищный фонд», созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято.

В связи с тем, что на доме № 16 по ул. Махайтовское шоссе не был выбран способ управления, администрацией города Белгорода созвано очное внеочередное собрание. Сообщение о созыве данного собрания было размещено на досках объявлений у каждого подъезда многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации города.

Администрация города Белгорода предлагает жителям дома организовать проведение общего собрания по выбору способа управления домом.

Также в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, инициатором созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может также являться управляющая организация (управляющая компания или ТСЖ на одном доме).

В случае, если решение о выборе способа управления не принято, или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Сообщение о созыве общего собрания.
3. Фотоматериалы о размещении сообщения на дверях подъездов многоквартирного дома.
4. Доверенность (или ее копия) или иные документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД.

Представители администрации города Белгорода:

технический отдел жилищно-коммунального хозяйства
муниципального отдела администрации
"Городской жилищный фонд"

В.А. Кривоше

специалист по управлению жилищно-коммунальным фондом
муниципального отдела администрации
цели и учета жилых помещений
МУ "Городской жилищный фонд"

О.Н. Савинко