

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного (очного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Белгород, ул. 50 летия Белгородской области, д. 10

Место проведения: дворовая территория

Дата проведения: «13» июня 2023 года

Время проведения: 18 час.00 мин.

Общая площадь помещений: 4797,4 кв. м.

Общее собрание проводится администрацией города Белгорода в соответствии с ч. 6 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 455,8 кв. м. или 9,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_не имеется

**В связи с отсутствием кворума для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вопросы повестки дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания;

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

были доведены до присутствующих (ФИО, должность) Землянкина Екатерина Анатольевна - начальник отдела жилищной политики и развития ЖКХ управления энергетики и ЖКХ департамента городского хозяйства.

29.05.2023 года управлением государственного жилищного надзора Белгородской области принято решение о внесении изменений в реестр лицензии ООО «Управляющая компания по жилью № 7» об исключении указанного многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Однако в орган местного самоуправления не поступали письма от собственников помещений и от управляющей компании о том, что ими выбран способ управления. В этой связи, на основании ч. 6 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ орган местного самоуправления не позднее чем за пятнадцать дней с даты уведомления об исключении, созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято.

В связи с тем, что на доме № 10 по ул.50 летия Белгородской области не был выбран способ управления, администрацией города Белгорода созвано очное внеочередное собрание. Сообщение о созыве данного собрания было размещено на досках объявлений у каждого подъезда многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации города.

Администрация города Белгорода предлагает жителям дома организовать проведение общего собрания по выбору способа управления домом.

В случае, если решение о выборе способа управления не принято, или данное

собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Сообщение о созыве общего собрания.
3. Фотоматериалы о размещении сообщения на дверях подъездов многоквартирного дома.
4. Доверенность (или ее копия) или иные документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД.

**Представители департамента городского хозяйства:**

Начальник отдела жилищной  
политики и развития ЖКХ  
управления энергетики и ЖКХ  
департамента городского хозяйства



Е.А. Землянкина

Главный специалист отдела  
жилищной политики и развития ЖКХ  
управления энергетики и ЖКХ  
департамента городского хозяйства



В.Н. Шкирманов