

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного (очного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, Некрасова, 16

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома № 16 по ул. Некрасова.

Дата проведения: «14» сентября 2023 г.

(дата и место проведения общего собрания, указанного в протоколе должны соответствовать адресу и дате, указанном в сообщении о проведении общего собрания)

Время проведения: 18 час.30 мин.

Общая площадь помещений: 3226,3 кв. м.

Общее собрание проводится администрацией города Белгорода в соответствии с ч. 4 статьи 200 Жилищного кодекса РФ.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 865,0 кв. м. или 27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

В связи с отсутствием кворума для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вопросы повестки дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Информация доведена до присутствующих (ФИО, должность) Землянкиной Екатериной Анатольевной следующего характера:

Согласно письму управления жилищного надзора Белгородской области от 04.09.2023 года года, что принято решение о внесении изменений в реестр лицензии ООО «Управляющая компания по жилью № 4» об исключении многоквартирного дома № 16 по ул. Некрасова.

В соответствии с п. 4 ст. 200 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления домом.

Согласно п. 5 ст. 200 ЖК РФ в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 ст. 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в ч. 4 ст. 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с ч.4 ст. 161 ЖК РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса

Приложение:

1. Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Сообщение о созыве общего собрания.
3. Фотоматериалы о размещении сообщения на дверях подъездов многоквартирного дома.
4. Доверенность (или ее копия) или иные документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД.

Представители администрации города Белгорода:

Землянкина Екатерина Анатольевна

Землянкина Екатерина Анатольевна