**ИНФОРМАЦИЯ**

**для собственников помещений многоквартирных домов**

**о необходимости принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта   
и последствиях непринятия такого решения**

В соответствии с жилищным законодательством РФ, все многоквартирные дома, расположенные на территории города Белгорода включены   
в региональную адресную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Белгородской области от 19.08.2013 года № 345-пп.

Согласно п. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений   
в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном   
в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений   
в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном [счете](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196679/#dst100071), решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) владелец специального счета;

3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в пункте 4 ст. 170 и [части 2 статьи 176](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366154/1780d8e63af4f0192183050bd55353e83d895085/#dst101703) Жилищного кодекса РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, администрацией города Белгорода будет принято решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

По вопросам, связанным с выбором способа формирования фонда капитального ремонта, собственникам помещений необходимо обратиться   
в **отдел капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов департамента городского хозяйства по телефону:   
(4722) 32-95-27, 32-91-06.**