



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**

**П Р И К А З**

« 24 » октября 20 20 г.

№ 6

**Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Белгород»**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и постановлением администрации города Белгорода от 2 октября 2020 года № 205 «Об определении уполномоченного органа», приказом департамента городского хозяйства от 2 октября 2020 года № 1 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Белгород» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений

не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Белгород» в следующем порядке:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование управляющей организации	Начало управления МКД	Окончание управления МКД	Размер платы за содержание жилья, руб./м.кв.
1	ул. Ватутина, 1А	ООО «ГазМонтажНаладка»	с момента подписания настоящего Приказа	до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года	31,26 приложение к приказу № 1
2	ул. Энергетиков, 3А	ООО «Управляющая компания РЭУ № 5»			19,20 приложение к приказу № 2
3	ул. Михайловское шоссе, 16	ООО «Управляющая компания РЭУ № 5»			38,11 приложение к приказу № 3
4	пер. Щорса, 1А	ООО Управляющая компания «ЖилСервис»			19,91 приложение к приказу № 4
5	1 Мичуринский пер., 12	ООО Управляющая компания «ЖилСервис»			44,12 приложение к приказу № 5

2. Рекомендовать руководителям управляющих организаций уведомить собственников помещений многоквартирных домов об определении управляющих организаций.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего Приказа на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента  
городского хозяйства

*А.А. Молчанов*

*А.А. Молчанов*

А.А. Молчанов

**Приложение № 1  
к приказу департамента  
городского хозяйства**

№ 6 от 24.10 2020г.

Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса (ул. Ватутина, 1 «А», общая  
площадь жилых и нежилых помещений – 2635,90 кв. м.)

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Площадь, кв.м.</b>			<b>2635,90</b>
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток, вестибюль, тамбур, 1й этаж		83505,31	2,64
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	2 раза в месяц		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		334653,86	10,58
2.1.	Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		

2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период (с 1 мая по 31 августа)			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		

2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	1265,23	0,04
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	2214,16	0,07
3.2.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д 50 мм (стояки, дренаж)	1 раза в год	13284,94	0,42
3.3.	Прочистка ливнестоков	1 раза в год	1897,85	0,06
3.4.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	7591,39	0,24
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	20243,71	0,64
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	16764,32	0,53
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	17396,94	0,55
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	8856,62	0,28
4.2.	Дератизация	1 раз в год	9805,55	0,31
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	10438,16	0,33
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	13917,55	0,44
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	5693,54	0,18
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	5060,93	0,16
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	17713,25	0,56
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол. и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	8224,01	0,26

4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	632,62	0,02
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	1581,54	0,05
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	14233,86	0,45
4.5.8.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	5377,24	0,17
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	1897,85	0,06
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	5377,24	0,17
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	34161,26	1,08
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	1897,85	0,06
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	6958,78	0,22
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	632,62	0,02
4.6.8.	Материалы по проф. работам		39854,81	1,26
4.6.9.	Электроизмерения	1 раз в год	4744,62	0,15
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	46497,28	1,47
5.2.	Прочие прямые затраты	Постоянно	36059,11	1,14
5.3.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	30998,18	0,98
5.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	116717,65	3,69
	<b>Итого</b>		<b>926149,83</b>	<b>29,28</b>
	Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)		62628,98	1,98
	<b>Всего содержание и ремонт жилья</b>		<b>988778,81</b>	<b>31,26</b>

*Ольга Словикова*

**Приложение № 2  
к приказу департамента  
городского хозяйства**

№ 6 от 29.10 2020г.

Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса (ул. Энергетиков, 3 «А»  
общая площадь жилых и нежилых помещений – 1337,10 кв. м.)

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Площадь, кв.м.</b>			<b>1337,10</b>
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		19093,79	1,19
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		64020,35	3,99
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		

2.2.	Теплый период			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.	1 раз в 2 суток		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками до 2 см.	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см.	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
2.2.8.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.9.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	7862,15	0,49
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	3850,85	0,24
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	2888,14	0,18
3.2.	Прочистка ливнеотоков	1 раза в год	160,47	0,01
3.3.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	29523,17	1,84
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	1 раз в год	320,90	0,02
4.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	320,90	0,02
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	5776,27	0,36
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	1764,97	0,11
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры стояков водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях	1 раз в год	962,71	0,06
4.5.2.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	1764,97	0,11
4.6.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) жилого дома.</b>			
4.6.1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>			



4.6.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	4653,11	0,29
4.6.3.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	5936,72	0,37
4.6.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	4653,11	0,29
4.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>			
4.7.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 раза в год	4332,20	0,27
4.7.2.	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	4332,20	0,27
4.8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
4.8.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	4492,66	0,28

4.8.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	4492,66	0,28
4.8.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	4492,66	0,28
4.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>			
4.9.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	4332,20	0,27
4.9.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	4492,66	0,28
4.9.3.	устранение протечек кровли	2 раза в год	4492,66	0,28
4.10.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			
4.10.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	4332,20	0,27
4.11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>			
4.11.1.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год	4492,66	0,28
4.11.2.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год	4332,20	0,27
4.11.3.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год	4332,20	0,27

4.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
4.12.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	4332,20	0,27
4.14.	Техническое обслуживание			
4.14.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	802,26	0,05
4.14.2.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	1444,07	0,09
4.14.3.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	962,71	0,06
4.14.4.	Материалы по проф. работам		9948,02	0,62
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	2567,23	0,16
5.2.	Затраты по управлению домом	Постоянно	50061,02	3,12
	<b>Итого</b>		<b>276619,25</b>	<b>17,24</b>
	Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)		31448,59	1,96
	<b>Всего ремонт и содержание жилья</b>		<b>308067,84</b>	<b>19,20</b>

*С. С. Словина*

**Приложение № 3**  
**к приказу департамента**  
**городского хозяйства**

№ 6 от 29.10 2020г.

Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса (ул. Михайловское шоссе, 16,  
общая площадь жилых и нежилых помещений – 1316,80 кв. м.)

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Площадь, кв.м.</b>			<b>1316,80</b>
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток, вестибюль, тамбур, 1-й этаж		27020,74	1,71
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	2 раза в месяц		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		109505,09	6,93
2.1.	Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)			
2.1.1.	а) Подметание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		

	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период (с 1 мая по 31 августа)			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса;	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		

	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	632,06	0,04
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	2212,22	0,14
3.2.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д 50 мм (стояки, дренаж)	1 раза в год	7742,78	0,49
3.3.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	2528,26	0,16
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	39662,02	2,51
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	3318,34	0,21
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	4266,43	0,27
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	5214,53	0,33
4.2.	Аварийное обслуживание	Постоянно	5214,53	0,33
4.3.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	21490,18	1,36
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	2844,29	0,18

4.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	10271,04	0,65
4.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения	6 раз в год	12641,28	0,80
4.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	474,05	0,03
4.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	1264,13	0,08
4.4.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых и нежилых помещениях	4 раза в год	8374,85	0,53
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	4424,45	0,28
4.5.2.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	29232,96	1,85
4.5.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	1580,16	0,10
4.5.4.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	5372,54	0,34
4.5.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	632,06	0,04
4.5.6.	Содержание конструктивных элементов зданий жилого дома	12 раз в год	71107,20	4,50
4.5.7.	Текущий ремонт инженерных коммуникаций	12 раз в год	70159,10	4,44
4.5.8.	Материалы по проф. работам		12483,26	0,79
4.5.9.	Электроизмерения	1 раз в год	4582,46	0,29
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	18171,84	1,15
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	15327,55	0,97
5.3.	Прочие прямые затраты	Постоянно	14221,44	0,90
5.4.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	15643,59	0,99
5.5.	Затраты по управлению домом	Постоянно	36975,74	2,34
	<b>Итого</b>		<b>564591,17</b>	<b>35,73</b>

	Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)		37607,81	2,38
	<b>Всего содержание и ремонт жилья</b>		<b>602198,98</b>	<b>38,11</b>

*Ольга Словикова*



**Приложение № 4  
к приказу департамента  
городского хозяйства**

№ 6 от 29.10 2020г.

Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса (**пер. Щорса, 1-а**, общая  
площадь жилых и нежилых помещений – 242,6 кв. м.)

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Площадь, кв. м.</b>			<b>242,6</b>
<b>I. Уборка придомовой территории</b>				
1.	Работы по уборке придомовой территории		7627,34	2,62
1.1.Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)				
1.1.1.	а) Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.1.2.	а) Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
1.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
1.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		

1.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
1.2. Теплый период (1 мая по 31 августа)				
1.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
1.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
1.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
1.2.4.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
1.2.5.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
1.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	1484,71	0,51
1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	1484,71	0,51
II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
2.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вент.каналов	2 раза в год	1746,72	0,60
2.2.	Аварийное обслуживание	Постоянно	1106,25	0,38
2.3.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	698,69	0,24
2.4.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	174,67	0,06
2.5.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	1572,05	0,54
2.6.	Материалы по проф. работам		3726,34	1,28

2.7.	Электроизмерения	1 раз в год	2270,74	0,78
2.8.	Ремонтные работы в местах общего пользования и дополнительные работы	12 раз в год	4133,90	1,42
2.9.	Содержание и обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ремонт кровли, ремонт отмостки, козырьков, пола, замена стекол в дверных и оконных заполнениях, установка регулировка пружин на входных дверях, установка и укрепление ручек, других элементов оконных и дверных конструкциях)	12 раз в год	10072,75	3,46
<b>III. Прочее</b>				
3.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	11004,34	3,78
3.2.	Затраты по управлению домом	Постоянно	10858,78	3,73
	<b>Всего ремонт и содержание жилья</b>		<b>57961,99</b>	<b>19,91</b>

*Ивет Слюбинова*

**Приложение № 5  
к приказу департамента  
городского хозяйства**

№ 6 от 22.10 2020г.

**Перечень**  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса (**пер. 1-й Мичуринский, 12,** общая площадь жилых и нежилых помещений – 581,2 кв. м.)

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Площадь, кв. м.</b>			<b>581,2</b>
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		43032,05	6,17
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	2 раза в месяц		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		39196,13	5,62
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса	Через 3 часа во время снегопада		

	б) Тоже на территориях 2 класса	Через 2 часа во время снегопада		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		

	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.2.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	4742,59	0,68
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	1325,14	0,19
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	8439,02	1,21
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	836,93	0,12
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	10391,86	1,49
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	4393,87	0,63
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	1255,39	0,18
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вент. каналов	2 раза в год	767,18	0,11
4.2.	Дератизация	12 раз в год	418,46	0,06
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2859,50	0,41

4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	3347,71	0,48
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	697,44	0,10
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	697,44	0,10
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	3208,22	0,46
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	2162,06	0,31
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	69,74	0,01
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов.	12 раз в год	557,95	0,08
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых и нежилых помещениях	4 раза в год	69,76	0,006
4.5.8.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	278,98	0,04
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	209,23	0,03
4.6.2.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	1046,16	0,15
4.6.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	488,21	0,07
4.6.4.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	1255,39	0,18
4.6.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	278,98	0,04
4.6.6.	Материалы по проф. работам		19807,30	2,84
4.6.7.	Материалы по ремонтным работам		15064,70	2,16
4.6.8.	Электроизмерения	1 раз в год	3626,69	0,52

4.6.9.	Ремонтные работы в местах общего пользования и дополнительные работы	12 раз в год	36336,62	5,21
4.6.10.	Содержание и обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ремонт кровли, ремонт отмостки, козырьков, пола, замена стекол в дверных и оконных заполнениях, установка регулировка пружин на входных дверях, установка и укрепление ручек, других элементов оконных и дверных конструкциях, осмотр внутренней отделки подъездов и иные работы)	12 раз в год	30268,90	4,34
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	6486,19	0,93
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	18203,18	2,61
5.3.	Затраты по управлению домом	Постоянно	24549,89	3,52
	<b>Итого:</b>		<b>286368,86</b>	<b>41,06</b>
	Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)		21341,66	3,06
<b>Всего ремонт и содержание жилья</b>			<b>307710,52</b>	<b>44,12</b>

*Анн Слюбилова*