



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

П Р И К А З

«30» октября 2020 г.

№ 4

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Белгород»

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и постановлением администрации города Белгорода от 2 октября 2020 года № 205 «Об определении уполномоченного органа», приказом департамента городского хозяйства от 2 октября 2020 года № 1 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Белгород» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Определить управляющую организацию для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений не

выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Белгород»:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование управляющей организации	Начало управления МКД	Окончание управления МКД	Размер платы за содержание жилья, руб./м.кв.
1	ул. Коммунальная, 8	ООО Управляющая компания «ЖилСервис»	с момента подписания настоящего Приказа	до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года	31,43 приложение к приказу № 1

2. Рекомендовать руководителю управляющей организации уведомить собственников помещений многоквартирных домов об определении управляющей организации.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего Приказа на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
городского хозяйства



А.А. Молчанов



А.А. Молчанов

**Приложение № 1
к приказу департамента
городского хозяйства**

№ 4 от 20.10. 2020г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса (ул. Коммунальная, 8
общая площадь жилых и нежилых помещений – 553,60 кв. м.)**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			553,60
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		11094,15	1,67
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	7440,39	1,12
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц	1328,64	0,20
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	398,59	0,06
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год	398,59	0,06
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	332,16	0,05
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	1195,78	0,18
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		11027,71	1,66
2.1. Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)				
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	2657,28	0,40
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	1195,78	0,18

2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда	797,18	0,12
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова);	1 раз в двое суток в дни снегопада	730,75	0,11
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда ;	1 раз в 3 суток во время гололеда	398,59	0,06
2.1.6.	Протирка указателей	2 раза в холодный период	531,46	0,08
2.1.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	531,46	0,08
2.1.8.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	730,75	0,11
2.2. Теплый период (1 мая по 31 августа)				
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков.	1 раз в 2 суток	465,02	0,07
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками до 2 см.	1 раз в 2 суток (70% территорий)	465,02	0,07
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см.	1 раз в 2 суток (50% территорий)	465,02	0,07
2.2.4.	Протирка указателей	2 раза в теплый период	531,46	0,08
2.2.5.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период	531,46	0,08
2.2.6.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	730,75	0,11
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	1594,37	0,24
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	3122,30	0,47
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	1262,21	0,19
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	3653,76	0,55
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	1395,07	0,21
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	7440,38	1,12

3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	3055,87	0,46
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	3055,87	0,46
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	3454,46	0,52
4.2.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2923,01	0,44
4.3.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	11692,03	1,76
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	1461,51	0,22
4.4.2.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	5048,83	0,76
4.4.3.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	4118,78	0,62
4.4.4.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры на лестничных площадках	4 раза в год	398,59	0,06
4.4.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	1395,07	0,21
4.5. Техническое обслуживание				
4.5.1.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	730,75	0,11

4.5.2.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	4849,54	0,73
4.5.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	664,32	0,10
4.5.4.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	3388,03	0,51
4.5.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	531,46	0,08
4.5.6.	Материалы по проф. работам		11625,60	1,75
4.5.7.	Содержание конструктивных элементов зданий жилого дома	12 раз в год	19198,85	2,89
V. Прочее				
5.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	21191,81	3,19
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	13352,83	2,01
5.3.	Затраты по управлению домом	Постоянно	22786,18	3,43
	Итого:		197369,47	29,71
	Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)		11426,30	1,72
	Всего ремонт и содержание жилья		208795,77	31,43


