



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПРИКАЗ

Белгород

20 июня 2023.

№ 10

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Белгород»

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и постановлением администрации города Белгорода от 2 октября 2020 года № 205 «Об определении уполномоченного органа», приказом департамента городского хозяйства от 2 октября 2020 года № 1 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Белгород» (в редакции от 14 июня 2023 года № 9) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Белгород» и установить размер платы в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 26 сентября 2022 года № 179 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование управляющей организации	Начало управления МКД	Окончание управления МКД	Размер платы за содержание жилья, руб./м.кв.	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
1.	ул. Молодежная, 8	ООО «Управляющая компания «Империя31»	с момента включения МКД в реестр лицензий Белгородской области	до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным и домами или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года	14,02 руб/м2	приложение к приказу № 1
2.	ул. Молодежная, 8-а	ООО «Управляющая компания по жилью № 4»	с момента включения МКД в реестр лицензий Белгородской области	до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным и домами или до	14,02 руб/м2	приложение к приказу № 2

				заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренног о частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года		
3.	ул. Молодежная, д. 10	ООО «Управляющая компания «Легио»	с момента включения МКД в реестр лицензий Белгородской области	до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным и домами или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренног о частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года	14,02 руб/м2	приложение к приказу № 3
4.	ул. Молодежная, д. 12	ООО «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка»	с момента включения МКД в реестр лицензий Белгородской области	до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным и домами или до заключения	14,02 руб/м2	приложение к приказу № 4

				договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренног о частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года		
5.	пер. 4-й Магистральный, 2	ООО «Управляющая компания РЭУ № 5»	с момента включения МКД в реестр лицензий Белгородской области	до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным и домами или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренног о частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года	14,02 руб/м2	приложение к приказу № 5
6.	пер. 4-й Магистральный, 3	ООО «Управляющая компания «Лидер31»	с момента включения МКД в реестр лицензий Белгородской области	до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным и домами или до заключения договора	14,02 руб/м2	приложение к приказу № 6

				управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренног о частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года		
7.	пер. 4-й Магистральный, 4	ООО «Управляющая компания «Империя31»	с момента включения МКД в реестр лицензий Белгородской области	до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным и домами или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренног о частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года	14,02 руб/м2	приложение к приказу № 7

2. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города Белгорода в течение одного рабочего дня со дня принятия решения обеспечить опубликование настоящего Приказа на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет,

государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направить Приказ в управление государственного жилищного надзора Белгородской области ООО «Управляющая компания «Лидер31», ООО «Управляющая компания «Империя31», ООО «Управляющая компания по жилью № 4», ООО «Управляющая компания «Легио», ООО «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка», ООО «Управляющая компания РЭУ № 5».

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города Белгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направить решение собственникам помещений многоквартирных домов.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента городского хозяйства (Новикову С.А.).

Заместитель руководителя
департамента городского хозяйства



С.А. Новикова

Зак