

# НП « Дом Быта»

## Договор № 17

### На предоставление коммунальных услуг

г.Белгород

31 декабря 2020 г.

*Некоммерческое партнерство содействия управленческой деятельности предпринимателей «Дом Быта», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Ибрагимова Анатолия Александровича, действующий на основании Устава с одной стороны, Индивидуальный предприниматель, Иванов Петр Сергеевич, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:*

#### 1.Предмет договора

*1.1.Предметом настоящего договора является предоставление Поставщиком Потребителю коммунальных и эксплуатационно-хозяйственных услуг (водоснабжение, канализация, энергоснабжение, отопление, уборка мест общего пользования, вывоз мусора, сдача в утилизацию ртутьсодержащих отходов, предоставление в пользование лифтов, охрана помещений по внешнему контуру и мест общего пользования, контроль над эксплуатацией линий коммуникаций, услуги телефонной связи и прочих услуг, необходимых для содержания здания) в здании по адресу:*

*РФ, г.Белгород, ул.Преображенская, д.106.*

*1.2.Потребитель является пользователем указанных услуг на основании данного договора .*

*1.3.Охрана и пропускной режим на территории объекта (здание, хозяйственный двор) осуществляется силами Поставщика.*

*1.4. Данный договор заключен на срок действия договора аренды помещения - с 02 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.*

#### 2.Обязанности сторон

##### 2.1 Поставщик обязан:

*2.1.1. Своевременно заключать договора с Поставщиками коммунальных услуг на поставку теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения , канализации , вывоз мусора, ртутьсодержащих отходов и другие договора.*

*2.1.2. Обеспечивать своевременный ремонт линий коммуникаций, лифтов и. т. д. Обеспечивать бесперебойное снабжение коммунальными услугами Потребителя и его арендаторов.*

*2.1.3. Обеспечивать уборку мест общего пользования, коридоров , санузлов, лестничных маршей. Содержать места общего пользования в чистоте и образцовой санитарии.*

*2.1.4. Обеспечивать уборку дворовой и прилегающей территории, вывоз мусора из контейнеров.*

*2.1.5. Обеспечивать текущий ремонт мест общего пользования, фасада здания , крыши по согласованию сторон.*

*2.1.6. Обеспечивать охрану нежилых помещений, торговых мест Потребителя , и его арендаторов , дворовой территории, гаражей, складских помещений, и нести ответственность в случае кражи с охраняемого объекта.*

*2.1.7. Обеспечивать охранно- пожарную и электрическую безопасность, места общего назначения средствами пожаротушения, общих и охранной – пропускной режим ДБ ; осуществлять комплекс мер по защите производственного персонала и посетителей ДБ при чрезвычайных ситуациях, нежилые помещения относятся к классу функциональной пожарной опасности Ф-3, Ф-3,1 Ф -3,2 Ф- 3,6. обеспечивать пожарную безопасность помещений собственников , контролировать эвакуационные выходы с каждого этажа и отсеков технических этажей, обеспечивать эксплуатацию имеющейся автоматической пожарной сигнализации , своевременный ее ремонт по договору с специализированной организацией обеспечивать эксплуатацию и ремонт систем оповещения пожаротушения , предоставлять Госпожнадзору необходимые нормативно- правовые документы, исполнять их предписания.*

*2.1.8. Поставщик обязан предоставлять беспрепятственно доступ Потребителю или его представителю для контроля за эксплуатацией линий коммуникаций , доступ к приборам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения к приборам на тех. этаже к коммуникациям в подвале .*

*2.1.9. Поставщик обязан следить за сохранностью пожарной сигнализации и ее эксплуатацией в местах общего пользования.*

##### Потребитель обязан:

*2.2.1.Своевременно оплачивать по долевого участию Поставщику все расходы по коммунальным и эксплуатационным услугам ( энергоснабжение, отопление, водоснабжение, ремонт лифтов, линий коммуникаций а также за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии со ст. 16 Закона РФ от 10.01.02г. № 7 ФЗ « Об охране окружающей среды»и в редакции ФЗ №404 от29.12.15г.*

*2.2.2.Участвовать во всех мероприятиях , проводимых поставщиком в порядке долевого участия по текущему ремонту здания , площадей общего назначения , фасада здания, благоустройству прилегающей территории ( по согласованию сторон ).*



2.2.3. **Требовать от арендаторов Потребителя** исполнения режима здания, условий использования мест общего пользования, своевременно выносить мусор из помещения в контейнера для мусора, находящиеся в специально отведенном участке дворовой территории.

### 3.Порядок оплаты

- 3.1. Услуги оплачиваются **Потребителем** согласно предоставленному счету до 5 числа текущего месяца.  
3.2. **Потребитель** 5-го числа предоставляет в бухгалтерию **Поставщика** платежное поручение об оплате по выставленному счету или вносит наличные денежные средства в кассу **Поставщика**.  
3.3. **Поставщик** по состоянию на последнее число текущего квартала производит сверку взаиморасчетов с поставщиками коммунальных и т.п. услуг. При изменении стоимости на эти услуги **Поставщик** производит перерасчет и предоставляет **Потребителю** дополнительный счет на оплату с указанием срока оплаты.

### 4.Ответственность сторон

- 4.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая свои обязанности по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в полном возмещении расходов, убытков, упущенной выгоды. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора доказывается стороной, нарушившей обязательства.  
4.2 В случае неуплаты **Поставщик** снимает с себя ответственность за подачу электроэнергии, теплоснабжения, водоснабжения и другие коммунальные и эксплуатационные – хозяйственные услуги.  
4.3. **Потребителю** запрещено складирование мусора, курение и распитие спиртных напитков в местах общего пользования, расклеивание в здании и на фасаде здания по своему усмотрению объявлений и рекламы.  
4.4 Ответственность за неисполнение договора рассматривается в соответствии с законодательством в Арбитражном суде.

### 5. Особые условия.

5.1 **Поставщик** обязан ежемесячно согласовывать с **Потребителем** все расходы по коммунальным и эксплуатационным услугам и ремонту помещения путем предоставления общих расходов, согласно суммы долевого участия **Потребителя**. Согласовывать с **Потребителем** размещение рекламы в местах общего пользования. Согласовывать плановый и текущий ремонт мест общего пользования как за счет собственных средств, так и по долевою участию.

### 6. Юридические адреса и подписи сторон:

**Поставщик :**

НП «Дом Быта»

г.Белгород, ул.Преображенская, д.106, оф.512

ИНН3123130950 КПП312301001

Расчетный счет 40703810100040000046

АО УКБ «Белгородсоцбанк», г.Белгород

БИК 041403701 к/с 30101810100000000701

Телефон (84722) 32-97-60

**Потребитель:**

Директор НП « Дом Быта» Ибрагимов А.А.

Директор \_\_\_\_\_  
( подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ ( подпись)

М.П.