

Часто задаваемые вопросы

1. Вопрос: Возможно, ли заключить договор социального найма на служебное жилое помещение?

Ответ: Нет, так как в соответствии с Жилищным кодексом РФ договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования без установления срока его действия, а служебные жилые помещения относятся к специализированному жилищному фонду и предоставляются гражданам на определенный период.

2. Вопрос: Возможно, ли заключить договор социального найма на жилое помещение вспомогательного использования?

Ответ: Нет, так как в соответствии с Жилищным кодексом РФ предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры). Самостоятельным предметом договора социального найма жилого помещения не могут быть неизолированное жилое помещение, помещения вспомогательного использования, а также общее имущество в многоквартирном доме.

3. Вопрос: Если гражданин, перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения, сохраняется ли за ним право пользования данным помещением?

Ответ: Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.