

**О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ  
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА (с  
изменениями на: 18.06.2015)**

**ЗАКОН**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 10 мая 2006 года N 39

**О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ  
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

(в редакции [законов Белгородской области от 12.10.2006 N 65](#), [от 29.12.2006 N 83](#), [от 10.03.2009 N 264](#), [от 06.11.2012 N 148](#), [от 18.06.2015 N 371](#))

Принят

Белгородской областной Думой

27 апреля 2006 года

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

Настоящий закон устанавливает порядок ведения учета граждан, постоянно проживающих на территории Белгородской области, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Статья 2. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях**

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях), осуществляется органами местного самоуправления поселения (городского округа) по месту постоянного жительства граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Полномочие органов местного самоуправления, предусмотренное абзацем первым настоящей статьи, на территории сельского поселения осуществляется органами местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположено сельское поселение, если иное не установлено законом Белгородской области.

(абзац введен [законом Белгородской области от 18.06.2015 N 371](#))

Статья 3. Категории граждан, которые принимаются на учет в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

1. На учет в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма принимаются граждане, признанные малоимущими, в порядке, установленном статьей 4 настоящего закона, а также иные указанные в федеральном законе, указе Президента Российской Федерации или законе Белгородской области граждане:

(в ред. [закона Белгородской области от 10.03.2009 N 264](#))

- 1) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
- 2) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- 3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
- 4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, в составе одной из которых имеется больной,

страдающий тяжелой формой хронического заболевания, отнесенного соответствующим перечнем, установленным Правительством Российской Федерации, к заболеваниям, при которых совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

2. При наличии у нанимателя жилого помещения по договору социального найма и (или) членов его семьи, собственника жилого помещения и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность жилыми помещениями определяется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

#### Статья 4. Признание граждан малоимущими

(в ред. [закона Белгородской области от 12.10.2006 N 65](#))

1. Малоимущими гражданами признаются жители Белгородской области, имущественная обеспеченность которых меньше стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести членам семьи или одиноко проживающему гражданину для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения.

2. Порядок признания граждан малоимущими устанавливается законом Белгородской области.

#### Статья 5. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях

1. Принятие на учет осуществляется на основании соответствующего заявления гражданина, подписываемого всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи. Указанное заявление может быть подано также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

(в ред. [закона Белгородской области от 06.11.2012 N 148](#))

2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, прилагаются:

- 1) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, иные документы в соответствии с действующим законодательством);
- 2) решение уполномоченного органа о признании гражданина малоимущим в порядке, установленном статьей 4 настоящего закона;
- 3) документы, подтверждающие основания, установленные статьей 3 настоящего закона;
- 4) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Документами, подтверждающими основания принятия граждан на учет, установленные статьей 3 настоящего закона, являются:

- 1) выписка из домовой книги;
- 2) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, иные документы в соответствии с действующим законодательством);
- 3) выписка из технического паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
- 4) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая в отношении каждого члена семьи заявителя;
- 5) при необходимости иные документы (выписка из лицевого счета, акт проверки жилищных условий).

3.1. Граждане вправе не представлять документы, указанные в пункте 2 части 2, пунктах 3 и 4 части 3 настоящей статьи, а также иные документы

(сведения, содержащиеся в них), которые могут быть получены органом местного самоуправления по межведомственным запросам. В таком случае органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

(часть 3.1 введена [законом Белгородской области от 06.11.2012 N 148](#))

4. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении представленных им документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

В случае представления документов через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расписка выдается многофункциональным центром.

(часть 4 в ред. [закона Белгородской области от 06.11.2012 N 148](#))

5. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов органом местного самоуправления не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет. В течение трех рабочих дней орган местного самоуправления выдает или направляет гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятое решение. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр

предоставления государственных и муниципальных услуг документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

(часть 5 в ред. [закона Белгородской области от 06.11.2012 N 148](#))

6. Орган местного самоуправления отказывает в принятии гражданина на учет в случаях, если:

1) не представлены документы, указанные в частях 2, 3 настоящей статьи, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

(в ред. [закона Белгородской области от 06.11.2012 N 148](#))

1.1) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа и (или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(п. 1.1 введен [законом Белгородской области от 06.11.2012 N 148](#))

2) отсутствуют основания для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, установленные статьей 3 настоящего закона;

3) не истек срок, предусмотренный статьей 53 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

Отказ в принятии на учет может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(абзац введен [законом Белгородской области от 06.11.2012 N 148](#))

## Статья 6. Порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях

1. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.
2. Граждане, которые в соответствии с федеральными законами имеют право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма, включаются в отдельные списки.

### 3. Органы местного самоуправления:

- 1) ведут книгу учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, в которую включаются граждане, принятые на учет;
- 2) заводят на каждого принятого на учет нуждающегося в жилом помещении гражданина учетное дело;
- 3) в течение 10 лет после предоставления жилого помещения обеспечивают надлежащее хранение книги учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, списков очередников и учетных дел.

В книге учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, не допускаются подчистки.

4. Органы местного самоуправления один раз в три года проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан предоставить в орган местного самоуправления сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении.

5. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия с учета.

## Статья 7. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Граждане снимаются с учета в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда в другое поселение (городской округ) на постоянное жительство;
- 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

(в ред. [закона Белгородской области от 06.11.2012 N 148](#))

- б) выявления в представленных документах сведений, независимо от сроков выявления, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

(в ред. [закона Белгородской области от 06.11.2012 N 148](#))

2. Решение о снятии с учета принимается органом местного самоуправления, принимавшим решение о принятии на учет, и должно содержать основания снятия с учета.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом местного самоуправления, на основании решения которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения.



Гражданам, в отношении которых было принято решение о снятии с учета, соответствующее решение направляется или выдается не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Если после снятия с учета у гражданина вновь возникло право принятия на учет, то принятие на учет производится по общим основаниям.

#### Статья 8. Заключительные положения

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Исключена. - [Закон Белгородской области от 29.12.2006 N 83](#).

3. В переходный период, установленный [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), до 1 января 2008 года предусмотренные настоящим законом полномочия органов местного самоуправления поселений осуществляются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления:

1) установить норму предоставления 18 квадратных метров общей площади на одного человека;

2) учитывать, что в зависимости от конструктивных особенностей предоставляемого жилья допускается предоставление жилой площади свыше нормы из расчета: на семью из одного человека - 33 квадратных метра общей площади, на семью из двух человек - 42 квадратных метра общей площади, на семью из трех и более человек - не менее 18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи;

3) установить размер учетной нормы 15 квадратных метров.

Губернатор Белгородской области  
Е.САВЧЕНКО

г. Белгород  
10 мая 2006 г.  
N 39