АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2014 г. N 222

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ

ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА БЕЛГОРОДА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации города Белгорода от 17.02.2016 N 19,от 23.05.2017 N 118, от 15.06.2018 N 74, от 15.11.2018 N 185,от 12.07.2019 N 104, от 12.09.2019 N 158, от 24.04.2020 N 69,от 02.06.2021 N 146, от 25.08.2021 N 197) |  |

В целях выполнения Федерального закона от 7 мая 2013 года N 104-ФЗ "О внесении изменений в бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса", постановления Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года N 441-пп "Об утверждении государственной программы Белгородской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014 - 2020 годы", в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 23 декабря 2013 года N 265 "О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ" и в связи с переходом на программный бюджет постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P43) "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода" (далее - муниципальная программа, прилагается).

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

2. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации г. Белгорода (Дюков О.Д.) при формировании проекта бюджета городского округа "Город Белгород" на 2015 - 2025 годы ежегодно предусматривать денежные средства на реализацию мероприятий муниципальной программы.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 12.07.2019 N 104)

3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации г. Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Наш Белгород".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 12.07.2019 N 104)

О ходе исполнения постановления информировать ежегодно до 20 февраля года, следующего за отчетным, об исполнении - до 20 февраля 2026 года.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 12.07.2019 N 104)

Глава администрации

города Белгорода

С.БОЖЕНОВ

Утверждена

постановлением

администрации города Белгорода

от 7 ноября 2014 г. N 222

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ

ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА БЕЛГОРОДА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации города Белгорода от 17.02.2016 N 19,от 23.05.2017 N 118, от 15.06.2018 N 74, от 15.11.2018 N 185,от 12.07.2019 N 104, от 12.09.2019 N 158, от 24.04.2020 N 69,от 02.06.2021 N 146, от 25.08.2021 N 197) |  |

Паспорт

муниципальной программы

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 17.02.2016 N 19)

|  |  |
| --- | --- |
| N | Наименование муниципальной программы: "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода" (далее - муниципальная программа) |
| (в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185) |
| 1. | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) |
| (п. 1 в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69) |
| 2. | Соисполнители муниципальной программы | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление) |
| (п. 2 в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69) |
| 3. | Участники муниципальной программы | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление, МКУ "Городской жилищный фонд", отдел выдачи разрешительной документации, МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода), управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода |
| (п. 3 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146) |
| 4. | Подпрограммы муниципальной программы | 1. [Стимулирование развития жилищного строительства](#P500).2. [Организация реализации муниципальной программы](#P1257) |
| 5. | Проекты в составе муниципальной программы | 1. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма в городе Белгороде.2. Переселение граждан из аварийных жилых домов в 2015 - 2017 годах.3. Реконструкция зданий, ранее являвшихся муниципальными общежитиями (на примере здания по ул. Пушкина, 12).4. Систематизация списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Белгороде.5. Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в городе Белгороде |
| (п. 5 в ред. постановления администрации города Белгорода от 23.05.2017 N 118) |
| 6. | Цель (цели) муниципальной программы | Создание условий для обеспечения доступным, благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения |
| 7. | Задачи муниципальной программы | 1. Повышение уровня доступности и качества жилья для населения.2. Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и градостроительной политики |
| 8. | Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2015 - 2025 годы.Этапы реализации:I этап: 2015 - 2020 годы;II этап: 2021 - 2025 годы |
| (п. 8 в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185) |
| 9. | Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа "Город Белгород", а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников | Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за счет всех источников финансирования составит 103022407,1 тыс. рублей.Объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за счет средств бюджета городского округа "Город Белгород" составит 884453 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 89126 тыс. рублей;2016 год - 98086 тыс. рублей;2017 год - 119882 тыс. рублей;2018 год - 60709 тыс. рублей;2019 год - 57477 тыс. рублей;2020 год - 73066 тыс. рублей;2021 год - 106599 тыс. рублей;2022 год - 66426 тыс. рублей;2023 год - 68462 тыс. рублей;2024 год - 70996 тыс. рублей;2025 год - 73624 тыс. рублей.Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за счет средств федерального бюджета составит 562764 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 76568 тыс. рублей;2016 год - 193758 тыс. рублей;2017 год - 100720 тыс. рублей;2018 год - 16488 тыс. рублей;2019 год - 18922,3 тыс. рублей;2020 год - 119572,7 тыс. рублей;2021 год - 10608,4 тыс. рублей;2022 год - 14096,9 тыс. рублей;2023 год - 12029,7 тыс. рублей;2024 год - 0 тыс. рублей;2025 год - 0 тыс. рублей.Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за счет средств областного бюджета составит 931956,1 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 32322 тыс. рублей;2016 год - 44877 тыс. рублей;2017 год - 59979 тыс. рублей;2018 год - 63218 тыс. рублей;2019 год - 53890,4 тыс. рублей;2020 год - 136744 тыс. рублей;2021 год - 298257,5 тыс. рублей;2022 год - 119671,6 тыс. рублей;2023 год - 122996,6 тыс. рублей;2024 год - 0 тыс. рублей;2025 год - 0 тыс. рублей.Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за счет средств иных источников составит 100643234 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 7325026 тыс. рублей;2016 год - 5647727 тыс. рублей;2017 год - 8796841 тыс. рублей;2018 год - 8037605 тыс. рублей;2019 год - 6974610 тыс. рублей;2020 год - 7015746,1 тыс. рублей;2021 год - 5521323 тыс. рублей;2022 год - 7023107 тыс. рублей;2023 год - 13006258 тыс. рублей;2024 год - 15353233,9 тыс. рублей;2025 год - 15941757 тыс. рублей |
| (п. 9 в ред. постановления администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197) |
| 10. | Показатели результата муниципальной программы |  |
| 10.1 | Показатели конечного результата (в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Белгорода на период до 2025 года) | К концу 2025 года планируется достичь следующих показателей:1. Обеспеченность населения жильем - не менее 27,0 кв. метров на одного жителя.2. Доля аварийного жилого фонда - не более 0,1%.3. Охват территории города разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории - 70% |
| (п. 10.1 в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185) |
| 10.2 | Показатели эффективности реализации программных мероприятий | К 2026 году планируется достичь следующих целевых показателей:1. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия за 2015 - 2025 годы, - 2272 семьи.2. Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка за 2015 - 2025 годы, - 870 человек.3. Объем ввода арендного жилья за период 2015 - 2025 годов - не менее 5500 кв. метров.4. Количество предоставленных земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях - не менее 977 шт.5. Общая площадь снесенных аварийных домов за 2015 - 2025 годы - 16859,3 кв. метра.6. Доля участков, подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу к концу 2025 года - 100%.7. Количество жилых помещений, приобретенных для медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области, - 41 ед.8. Достижение целевых показателей муниципальной программы - не менее 95% |
| (п. 10.2 в ред. постановления администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197) |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной

программы, в том числе формулировки основных проблем в

указанной сфере и прогноз ее развития

Самым главным, ключевым, жизненно важным вопросом для каждой российской семьи является жилье. Жилье является отправной точкой человеческих достижений. Наличие собственного благоустроенного жилья - одно из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества. Наличие постоянного доступного жилья - это залог уверенности и стабильности, своеобразный щит, основа всех основ в плане неотъемлемых человеческих прав.

Жилье было и будет всегда основным условием предпринимательской и политической культуры, основой культуры страны. Строительство жилья является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития как в экономическом, так и в социальном плане.

Жилищная политика, проводимая на территории города Белгорода в 2015 - 2020 годы, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным качественным и благоустроенным жильем. В рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2025 года, Стратегии развития города Белгорода до 2025 разработаны мероприятия, направленные на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, и в первую очередь, для строительства индивидуального жилья, которое определено как приоритетное.

С 2007 года в городе Белгороде ежегодно вводилось в эксплуатацию более 250 тыс. кв. метров жилья.

По объему введенного жилья в расчете на 1000 человек населения город Белгород на протяжении ряда лет входит в лидирующую тройку населенных пунктов Белгородской области, средняя доля ежегодно вводимого жилья по городу Белгороду составляет 22% от общего ввода жилья по Белгородской области в год.

В 2013 году объем ввода жилья составил 211,85 тыс. м2 жилья, что составило 113% к уровню ввода жилья в 2012 году (180,8 тыс. м2 жилья), в том числе многоквартирного - 161,71 тыс. м2 и индивидуального жилья - 50,14 тыс. м2.

Объем введенного жилья в расчете на 1 жителя города составил 0,56 кв. метра на душу населения города, что на 14,3% выше показателя за 2012 год (0,49 кв. метра на душу населения).

Рисунок 1. Ввод жилья на территории города Белгорода

в 2004 - 2013 г.г., тыс. кв. м

Рисунок не приводится.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства на территории города оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

В настоящее время на территории города Белгорода сформирована эффективная модель обеспечения жильем различных групп населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий жителей города, увеличению объемов жилищного строительства.

Объем жилищного фонда в городском округе "Город Белгород" на начало 2014 года составил 9198,3 тыс. кв. метров, в том числе:

- частный - 8568 тыс. кв. метров, или 93,1%;

- государственный - 156,8 тыс. кв. метров, или 1,7%;

- муниципальный - 473,5 тыс. кв. метров, или 5,2%.

По сравнению с 2007 годом жилищный фонд увеличился на 1545,7 тыс. кв. метров, или на 19,8%.

Средняя обеспеченность населения города жильем на одного проживающего на начало 2014 года составила 24,26 кв. метра общей площади жилья, что на 12% выше, чем на 1 января 2007 года.

Общее количество квартир в жилищном фонде города на 1 января 2014 года составило 150,982 тыс., в том числе:

в индивидуальных домах - 17,192 тыс. квартир;

в многоквартирных - 133,790 тыс. квартир.

В 2012 году на 1 тыс. жителей области приходилось 399 жилых помещений. По г. Москве этот показатель составлял 337 помещений.

На сложившиеся тенденции на рынке жилья отрицательное влияние оказал мировой финансовый кризис, начавшийся в конце 2008 года. В связи с падением покупательского спроса на жилые квартиры и недостаточностью финансовых средств у застройщиков строительство ряда объектов было приостановлено либо велось замедленными темпами.

В 2009 году, несмотря на некоторый спад, вызванный дефицитом бюджетного финансирования и уменьшением инвестиционной активности, отрасль сохранила лидирующие позиции по объему жилищного строительства. Но произошло это за счет завершения начатого в предыдущие годы строительства.

В сложившихся экономических условиях поддержка строительной отрасли как сектора экономики, способного обеспечить спрос на продукцию предприятий, загрузку производств и занятость в целом ряде смежных отраслей (металлургии, добывающих производствах, машиностроении), стала одним из важнейших антикризисных инструментов.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории городского округа "Город Белгород" осуществляется в рамках подпрограмм "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, установленных законодательством Российской Федерации", "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище".

С 2000 года в области реализуются мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2000 - 2013 годы предоставлены 294 жилых помещения.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей со средними и высокими доходами. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья у значительной части населения города, являются отсутствие требуемых доходов для получения ипотечных кредитов, для оплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а зачастую на оплату ежемесячных платежей по ипотечным кредитам. Особенно остро эта проблема стоит перед молодыми семьями. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. За время действия федеральной целевой программы "Жилище" в 2011 - 2015 годах улучшили жилищные условия с помощью государственной поддержки 39 молодых семей.

Средние цены 1 кв. метра общей площади проданных квартир в областном центре на конец IV квартала 2013 г. на первичном рынке жилья составили 62,12 тыс. рублей, на вторичном - 62,04 тыс. рублей. По сравнению с концом предыдущего года цены на жилье на первичном рынке выросли на 12,4%, на вторичном - на 15,7%.

Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей города неразрешимой проблему приобретения нового жилья. Рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке опережает темпы роста доходов населения.

Несмотря на то, что за последние пять лет реальные денежные доходы населения увеличились более чем в 2 раза и составили в 2013 году 23536,7 рубля на одного жителя области, что на 10% выше, чем в 2012 году (21446,9 рубля), приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов по-прежнему остаются доступными лишь ограниченному кругу семей. Это подтверждается динамикой роста цен на жилье на строительном рынке города Белгорода (рисунок 2 - не приводится).

Рисунок 2. Средняя стоимость жилья на рынке недвижимости

города Белгорода в 2008 - 2013 годах, тыс. руб.

Рисунок не приводится.

Кроме того, существующая для многих жителей Белгорода жилищная проблема усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Аварийное состояние жилищного фонда негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Кроме того, проживание в подобных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства (например, отсутствие систем водоснабжения и водоотведения), что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов.

По итогам реализации региональных и муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийных домов на территории Белгородской области в рамках совместной работы с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) за период 2008 - 2013 годов расселены 76 аварийных домов (488 квартир), общая площадь расселенных жилых помещений - 28,0 тыс. кв. м, 2143 жителя городского округа получили взамен аварийных помещений благоустроенное жилье.

В 2013 году расселены 9 аварийных домов (66 квартир), общая площадь расселенных жилых помещений - 3,2 тыс. кв. м, 186 жителей города улучшили свои жилищные условия.

Несмотря на достигнутые результаты, в городе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством.

По состоянию на 1 января 2014 года всего на жилищном учете в городском округе "Город Белгород" состоят 9089 человек.

Кроме того, на сегодняшний день не менее 50% семей, проживающих на территории областного центра, хотели бы улучшить жилищные условия.

Стратегический (SWOT) анализ развития сфер программы

|  |  |
| --- | --- |
| Сильные стороны | Слабые стороны |
| - выгодное географическое положение;- развитая транспортная, инженерная, социальная инфраструктура;- наличие нормативной правовой базы;- низкие инвестиционные риски;- государственная поддержка индивидуальных застройщиков;- государственная поддержка инвестиционных проектов по строительству объектов инженерной и социальной инфраструктуры;- государственная поддержка энергосбережения и повышения энергоэффективности | - снижение темпов роста инвестиционной активности;- низкая покупательская способность населения на рынке жилья;- отсутствие на рынке ипотечных продуктов, доступных для широких слоев населения;- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;- отсутствие на территории города земельных. участков для индивидуального жилищного строительства;- отсутствие подготовленных к застройке земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;- проблема ценообразования в жилищном строительстве, напрямую влияющая на квалификацию рабочей силы в строительстве, себестоимость и качество строительства;- технологическое отставание многих предприятий строительной промышленности;- отсутствие инструментов и стимулов для привлечения средств из внебюджетных источников;- отсутствие заинтересованности хозяйствующих субъектов в энергосбережении |
| Возможности | Угрозы |
| - привлечение инвесторов, обеспечение низких инвестиционных рисков;- расширение механизмов государственной поддержки строительного комплекса;- разработка и внедрение новых технологий на предприятиях стройиндустрии;- расширение инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса (бизнес-инкубаторы, технопарки, промпарки);- привлечение дополнительных ресурсов для создания механизма по снижению энергозатрат | - ухудшение экономической обстановки из-за влияния мирового и российского финансово-экономического кризиса;- неблагоприятные изменения федерального и регионального законодательства;- снижение конкурентоспособности региона в связи с вступлением Российской Федерации в ВТО;- недостаточное финансирование мероприятий за счет средств федерального бюджета, областного и внебюджетных средств;- ухудшение экономической обстановки из-за изменения рыночной конъюнктуры на рынках строительных материалов |

Для достижения целевых показателей муниципальной программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики. Областной центр имеет все условия для дальнейшего развития жилищного строительства и сферы коммунальных услуг: благоприятный экономический и социальный климат, высокий ресурсно-сырьевой, технологический и интеллектуальный потенциал, низкий уровень инвестиционных рисков.

2. Цели, задачи и показатели достижения целей и решения

задач, описание сроков и этапов реализации

муниципальной программы

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 15.11.2018 N 185)

С учетом текущего состояния в 2015 - 2025 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей города Белгорода будут развиваться в соответствии с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки города Белгорода согласно документам территориального планирования;

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения поставленных задач в сфере жилищного строительства.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, на проведение которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Целью муниципальной программы является создание условий для обеспечения доступным, благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- повышение уровня доступности и качества жилья для населения;

- обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и градостроительной политики.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2015 - 2025 годы (I этап: 2015 - 2020 годы; II этап: 2021 - 2025 годы). В ходе реализации к 2026 году планируется достижение следующих показателей:

1. Обеспеченность населения жильем - не менее 27,0 кв. метров на одного жителя.

2. Доля аварийного жилого фонда - не более 0,1%.

3. Общий объем ввода жилья за 2015 - 2025 годы - 2456317 кв. метров общей площади.

(п. 3 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

4. Охват территории города разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории - 70%.

5. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия за 2015 - 2025 годы, - 2272 семьи.

(п. 5 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

6. Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка, за 2015 - 2025 годы - 870 человек.

7. Объем ввода арендного жилья за период 2015 - 2025 годы - не менее 5500 кв. метров.

8. Количество предоставленных земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях - не менее 977 шт.

(п. 8 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

9. Общая площадь снесенных аварийных домов за 2015 - 2025 годы - 16859,3 кв. метра.

10. Доля участков, подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу к концу 2025 года - 100%.

10.1. Количество жилых помещений, приобретенных для медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области, - 41 ед.

(п. 10.1 введен постановлением администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197)

11. Достижение целевых показателей муниципальной программы - не менее 95%.

Прогнозный показатель ежегодного результата реализации муниципальной программы и подпрограмм по годам реализации представлен в [приложении N 1](#P1432) к муниципальной программе.

Перечень мероприятий подпрограмм, а также сроки и этапы их реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Белгорода на период до 2025 года, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации муниципальной программы.

3. Перечень нормативных правовых актов городского округа

"Город Белгород", принятие или изменение которых необходимо

для реализации муниципальной программы

Перечень правовых актов городского округа "Город Белгород", принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы, представлен в [приложении N 4](#P6728) к муниципальной программе.

4. Обоснование выделения подпрограмм

Деление программы на подпрограммы осуществлено исходя из сложности решения задач программы.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. [Стимулирование развития жилищного строительства](#P500).

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;

- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса;

- обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий;

- обеспечение градостроительной деятельности.

2. [Организация реализации муниципальной программы](#P1257).

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- исполнение функций органами местного самоуправления в сфере жилищного строительства и градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

- исполнение функций органами местного самоуправления по контролю и надзору в области долевого строительства в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством.

5. Перечень проектов в составе муниципальной программы

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 17.02.2016 N 19)

В рамках муниципальной программы предусмотрена реализация следующих проектов:

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

1. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма в городе Белгороде.

2. Переселение граждан из аварийных жилых домов в 2015 - 2017 годах.

3. Реконструкция зданий, ранее являвшихся муниципальными общежитиями (на примере здания по ул. Пушкина, 12).

4. Систематизация списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Белгороде.

(п. 4 введен постановлением администрации города Белгорода от 23.05.2017 N 118)

5. Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в городе Белгороде.

(п. 5 введен постановлением администрации города Белгорода от 23.05.2017 N 118)

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 02.06.2021 N 146)

Таблица 1

Предполагаемые объемы финансирования муниципальной программы

(I этап: 2015 - 2020 годы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объем финансирования, источники финансирования | Оценка расходов (тыс. рублей) |
| Итого, тыс. руб. | в том числе по годам: |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Всего | 45 212 960,5 | 7 523 042,0 | 5 984 448,0 | 9 077 422,0 | 8 178 020,0 | 7 104 899,7 | 7 345 128,8 |
| 1. | федеральный бюджет | 526 029,0 | 76 568,0 | 193 758,0 | 100 720,0 | 16 488,0 | 18 922,3 | 119 572,7 |
| 2. | областной бюджет | 391 030,4 | 32 322,0 | 44 877,0 | 59 979,0 | 63 218,0 | 53 890,4 | 136 744,0 |
| 3. | бюджет городского округа "Город Белгород" | 498 346,0 | 89 126,0 | 98 086,0 | 119 882,0 | 60 709,0 | 57 477,0 | 73 066,0 |
| 4. | иные источники | 43 797 555,1 | 7 325 026,0 | 5 647 727,0 | 8 796 841,0 | 8 037 605,0 | 6 974 610,0 | 7 015 746,1 |

Таблица 2

Предполагаемые объемы финансирования муниципальной программы

(II этап: 2021 - 2025 годы)

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 25.08.2021 N 197)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объем финансирования, источники финансирования | Оценка расходов (тыс. рублей) |
| Итого, тыс. руб. | в том числе по годам: |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Всего | 57809446,60 | 5936787,90 | 7223301,50 | 13209746,30 | 15424229,90 | 16015381,00 |
| 1. | федеральный бюджет | 36735,00 | 10608,40 | 14096,90 | 12029,70 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | областной бюджет | 540925,70 | 298257,50 | 119671,60 | 122996,60 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | бюджет городского округа "Город Белгород" | 386107,00 | 106599,00 | 66426,00 | 68462,00 | 70996,00 | 73624,00 |
| 4. | иные источники | 56845678,90 | 5521323,00 | 7023107,00 | 13006258,00 | 15353233,90 | 15941757,00 |

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа "Город Белгород" представлены в [приложениях 2](#P2297), [3](#P4796) к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Белгородского городского Совета о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

7. Анализ рисков реализации муниципальной

программы и описание мер управления

рисками реализации муниципальной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации.

Риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. С учетом достаточно высокой зависимости экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыта последнего финансово-экономического кризиса, который оказал негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такие риски для реализации муниципальной программы качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней;

- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального и областного бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий подпрограмм, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Финансовые риски связаны с бюджетным дефицитом и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестрованием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Сокращение программных мероприятий может привести к выполнению не в полном объеме или невыполнению показателей результата муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

В рамках реализации муниципальной программы может быть выделен риск недостаточной финансовой мотивации инвесторов, который может привести к недостижению целевых значений по ряду показателей реализации муниципальной программы из-за недостатка или отсутствия необходимого объема средств, предусмотренных на финансирование мероприятий муниципальной программы. Для сокращения возможных негативных последствий риска предусмотрены меры по организации целенаправленного мониторинга, в том числе усилению информационной, методической и консультационной поддержки потенциальных участников муниципальной программы.

Правовые риски связаны с изменением федерального и регионального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий муниципальной программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации муниципальной программы планируется на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном и региональном законодательстве.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации муниципальной программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации муниципальной программы;

- мониторинг и оценку исполнения показателей результата муниципальной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации муниципальной программы).

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий муниципальной программы, невыполнение ее целей и задач, недостижение плановых значений показателей, неэффективное использование бюджетных средств, снижение качества выполнения мероприятий муниципальной программы.

Подпрограмма 1

"Стимулирование развития жилищного строительства"

Паспорт подпрограммы 1

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 17.02.2016 N 19)

|  |  |
| --- | --- |
| N | Наименование Подпрограммы 1: "Стимулирование развития жилищного строительства" (далее - подпрограмма 1) |
| 1 | Соисполнитель подпрограммы 1 | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) |
| (п. 1 в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69) |
| 2 | Участники подпрограммы 1 | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление, МКУ "Городской жилищный фонд", отдел выдачи разрешительной документации), управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода |
| (п. 2 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146) |
| 3 | Наименование проектов в составе подпрограммы 1 | 1. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма в городе Белгороде.2. Переселение граждан из аварийных жилых домов в 2015 - 2017 годах.3. Реконструкция зданий, ранее являвшихся муниципальными общежитиями (на примере здания по ул. Пушкина, 12).4. Систематизация списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Белгороде.5. Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в городе Белгороде |
| (п. 3 в ред. постановления администрации города Белгорода от 23.05.2017 N 118) |
| 4 | Цель (цели) подпрограммы 1 | Повышение уровня доступности и качества жилья для населения |
| 5 | Задачи подпрограммы 1 | 1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорийграждан, установленных федеральным и региональным законодательством.2. Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса.3. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий.4. Обеспечение градостроительной деятельности |
| (п. 5 в ред. постановления администрации города Белгорода от 23.05.2017 N 118) |
| 6 | Этапы и сроки реализации подпрограммы 1 | 2015 - 2025 годы.Этапы реализации:I этап: 2015 - 2020 годы;II этап: 2021 - 2025 годы |
| (п. 6 в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185) |
| 7 | Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счет средств бюджета городского округа "Город Белгород", а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников (с расшифровкой плановых объемов финансирования подпрограммы 1 по годам ее реализации) | Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет всех источников финансирования составит 102383686,1 тыс. рублей.Объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет средств бюджета городского округа "Город Белгород" составит 249882 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 27386 тыс. рублей;2016 год - 48690 тыс. рублей;2017 год - 66047 тыс. рублей;2018 год - 6730 тыс. рублей;2019 год - 5490 тыс. рублей;2020 год - 16473 тыс. рублей;2021 год - 49114 тыс. рублей;2022 год - 7283 тыс. рублей;2023 год - 7283 тыс. рублей;2024 год - 7553 тыс. рублей;2025 год - 7833 тыс. рублей.Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет средств федерального бюджета составит 562764 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 76568 тыс. рублей;2016 год - 193758 тыс. рублей;2017 год - 100720 тыс. рублей;2018 год - 16488 тыс. рублей;2019 год - 18922,3 тыс. рублей;2020 год - 119572,7 тыс. рублей;2021 год - 10608,4 тыс. рублей;2022 год - 14096,9 тыс. рублей;2023 год - 12029,7 тыс. рублей;2024 год - 0 тыс. рублей;2025 год - 0 тыс. рублей.Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет средств областного бюджета составит 927988,1 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 30373 тыс. рублей;2016 год - 42858 тыс. рублей;2017 год - 59979 тыс. рублей;2018 год - 63218 тыс. рублей;2019 год - 53890,4 тыс. рублей;2020 год - 136744 тыс. рублей;2021 год - 298257,5 тыс. рублей;2022 год - 119671,6 тыс. рублей;2023 год - 122996,6 тыс. рублей;2024 год - 0 тыс. рублей;2025 год - 0 тыс. рублей.Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет средств иных источников составит 100643234 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 7325026 тыс. рублей;2016 год - 5647727 тыс. рублей;2017 год - 8796841 тыс. рублей;2018 год - 8037605 тыс. рублей;2019 год - 6974610 тыс. рублей;2020 год - 7015746,1 тыс. рублей;2021 год - 5521323 тыс. рублей;2022 год - 7023107 тыс. рублей;2023 год - 13006258 тыс. рублей;2024 год - 15353233,9 тыс. рублей;2025 год - 15941757 тыс. рублей |
| (п. 7 в ред. постановления администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197) |
| 8 | Показатели результата подпрограммы 1 |  |
| 8.1 | Показатели конечного результата (в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Белгорода на период до 2025 года) | К концу 2025 года планируется достичь следующих показателей:1. Обеспеченность населения жильем - не менее 27,0 кв. метров на одного жителя.2. Доля аварийного жилого фонда - не более 0,1%.3. Охват территории города разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории 70% |
| (п. 8.1 в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185) |
| 8.2 | Показатели эффективности реализации программных мероприятий | К 2026 году планируется достичь следующих целевых показателей:1. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия за 2015 - 2025 годы, - 2272 семьи.2. Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка за 2015 - 2025 годы, - 870 человек.3. Объем ввода арендного жилья за период 2015 - 2025 годов - не менее 5500 кв. метров.4. Количество предоставленных земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях - не менее 977 шт.5. Общая площадь снесенных аварийных домов за 2015 - 2025 годы - 16859,3 кв. метра.6. Доля участков, подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу к концу 2025 года - 100%.7. Количество жилых помещений, приобретенных для медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области, - 41 ед. |
| (п. 8.2 в ред. постановления администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197) |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание

основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Развитие города осуществляется в соответствии с разработанной градостроительной документацией - генеральным планом города Белгорода, который был принят в 2006 году. Расчетный срок генерального плана - 2025 год.

Градостроительная деятельность

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в городе Белгороде утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а именно: генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки.

Создана информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД): приобретено программное обеспечение и оборудованы рабочие места.

Промышленность строительных материалов

Высокий потенциал строительных предприятий города Белгорода позволяет решать стратегические проблемы развития города.

Наличие на территории городского округа минерально-сырьевых ресурсов обуславливает высокую концентрацию предприятий по производству строительных материалов. В городе производятся строительные материалы широкой номенклатуры. Продукция местных предприятий является конкурентоспособной, в том числе и за пределами региона.

В настоящее время на территории города действуют около 200 крупных, средних и малых предприятий и организаций по производству строительных материалов, изделий и конструкций, из них 16 крупных. На этих предприятиях осваиваются новые материалы, модернизируются действующие производства. Только за последние годы введено пять новых крупных мощностей, значимых не только для города и региона, но и для соседних областей, в том числе:

- производство товарных бетонных и растворных смесей мощностью 200 тысяч кубических метров в год немецкой фирмы "Штеттер", г. Белгород, ЗАО "Евробетон";

- производство блоков из ячеистого бетона (газосиликат) производительностью 370 тысяч кубических метров в год по немецкой технологии "Масса-Хенке", ОАО "АэроБел", г. Белгород;

- технологическая линия по производству гидратной извести мощностью 70 тысяч тонн в год, ОАО "Стройматериалы", г. Белгород;

- линия по производству преднапряженных плит многопустотного настила методом безопалубочного виброформования на длинных подогреваемых стендах "TENSOLAND" - Испания мощностью 30 тысяч кубических метров в год, г. Белгород, ОАО "Белгородстройдеталь";

- производство клееного бруса мощностью 15 тысяч квадратных метров готового жилья в год, г. Белгород, ЗАО "Стройплюс";

- технологическая линия по производству элементов благоустройства на оборудовании немецкой фирмы "ХЕСС", ОАО "Белгородстройдеталь", г. Белгород;

- технологическая линия по производству стекломагнезиальных плит, ОАО "Белгородасбестоцемент", г. Белгород;

- технологическая линия по производству элементов благоустройства и водоотвода, бетона, ООО "АрБет", г. Белгород.

Строительная отрасль, как и в целом жизнь, не стоит на месте. Строительство идет в ногу со временем. Объекты капитального строительства в Белгороде возводятся в кирпичном, панельном, каркасно-монолитном, каркасно-кирпичном исполнении. При этом белгородские строители используют современные технологии, материалы, изделия и конструкции. Производственные мощности перепрофилируются под новые серии жилых домов с повышенной комфортностью, улучшенными архитектурно-планировочными решениями, а также с применением новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий.

Исходя из сложившихся условий строится градостроительная политика города, основной целью которой является повышение качества жизни населения через создание благоприятных условий для строительства доступного жилья, дальнейшего развития и реконструкции транспортных магистралей, строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Жилищная политика, проводимая администрацией города Белгорода, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным качественным и благоустроенным жильем.

В настоящее время на территории городского округа "Город Белгород" сформирована эффективная модель обеспечения жильем различных групп населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий жителей города, увеличению объемов жилищного строительства.

Социальная значимость проблем, связанных со стимулированием развития жилищного строительства, обусловливает необходимость их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого метода.

Реализация подпрограммы 1 предусматривает формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы позволит обеспечить доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Город Белгород как областной центр имеет все условия для развития жилищного строительства: благоприятный экономический и социальный климат, высокий ресурсно-сырьевой, технологический и интеллектуальный потенциал, низкий уровень инвестиционных рисков.

За последние годы были сформированы видовые панорамы Харьковской горы и центральной части, продолжилась реконструкция ядра центра города, было построено много объектов жилого и общественного назначения. Застройка велась по индивидуально разработанным проектам с применением высокодекоративных, современных отделочных материалов.

Развитию жилищного строительства на территории города способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по областным и городским программам;

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

- предоставление земельных участков застройщикам, в том числе через ОАО "Белгородская ипотечная корпорация" на льготных условиях;

- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям;

- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки;

- финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков через ГУП "Белгородский областной фонд поддержки ИЖС" и ССК "Свой дом";

- строительство жилья при поддержке жилищно-накопительного кооператива "ЖБК-1";

- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

- защита прав и законных интересов участников долевого строительства жилья;

- подготовка специалистов, как высшей квалификации, так и среднего звена и рабочих профессий.

Потенциал для развития жилищного строительства представляют учебные учреждения, осуществляющие подготовку и повышение квалификации кадров для предприятий стройиндустрии и строительства: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г.Шухова, Белгородский строительный колледж, Белгородский политехнический техникум, учреждения начального профессионального образования, учебно-курсовой комбинат департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области.

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории города Белгорода определено строительство индивидуальных жилых домов. Наращивание темпов жилищного строительства на территории города стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трем направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;

- инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;

- финансово-кредитная поддержка застройщиков.

Одним из координаторов развития индивидуального жилищного строительства выступило ОАО "Белгородская ипотечная корпорация".

В период с 2011 по 2013 годы индивидуальным застройщикам в городе Белгороде представлены 618 участков земли, в том числе:

- администрацией города предоставлены 111 участков земли общей площадью 140,4 тыс. кв. м (2013 год - 26 участков земли общей площадью 38,2 тыс. кв. м);

- ОАО "Белгородская ипотечная корпорация" - 507 участков земли, в том числе в 2013 году - 223 участка.

Необходимо отметить, что многодетным семьям на льготных условиях в 2011 - 2013 годах предоставлены 25 земельных участков общей площадью 32,0 тыс. кв. м.

Выделение земельных участков через корпорацию жителям города, желающим построить собственный дом, ведется на следующих условиях:

- участки площадью 1500 кв. метров предоставляются по минимальной цене - 50 тыс. рублей;

- участки к моменту передачи застройщикам полностью готовы к освоению, т.е. прошли все установленные законодательством процедуры;

- обеспечивается ускоренное строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газификация) в течение 5 лет;

- застройщикам предоставляется рассрочка на 4 года по оплате инженерных сетей.

Основные категории граждан (застройщики), приобретающих участки, - работники бюджетных учреждений разных уровней, индивидуальные предприятия, т.е. в основном те застройщики, которые не могут сразу найти средства на покупку готового жилья.

Инженерное обустройство микрорайонов индивидуального жилищного строительства сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения проводится опережающими темпами в соответствии с ежегодно принимаемыми программами: сначала строятся инженерные сети, затем предоставляются участки под строительство и в последующем строятся дороги.

Финансово-кредитная поддержка застройщиков осуществлялась ГУП "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства", строительно-сберегательным потребительским кооперативом "Свой дом", созданными для кредитования застройщиков на льготных условиях.

В рамках данного мероприятия в 2011 - 2013 годах ОАО "Белгородская ипотечная корпорация" жителям города Белгорода выданы порядка 605 ипотечных кредитов на сумму 248,0 млн. рублей (2013 год - 108 ипотечных кредитов на сумму 44,3 млн. руб.).

Многодетным семьям Фонд осуществляет строительство коробки дома с кровлей без отделки либо выделяет займы до 1 млн. рублей на 17 лет под 5% годовых с отсрочкой на 2 года.

Одной из основных задач при реализации жилищной политики является стимулирование спроса на рынке жилья. Создание условий, способствующих повышению доступности жилья и расширению платежеспособного спроса населения на жилье, непосредственно связано с развитием и расширением системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования.

Наблюдается тенденция увеличения средней обеспеченности населения города жильем: на одного проживающего в среднем по городу на начало 2014 года обеспеченность составила 24,26 кв. метра общей площади жилья, что на 12% выше, чем на 1 января 2007 года.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории городского округа "Город Белгород" проходило в рамках подпрограмм "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище".

За 2006 - 2013 годы улучшили жилищные условия следующие категории граждан:

- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица (370 семей, 418,3 млн. рублей);

- участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и катастроф, и приравненные к ним лица (151 семья, 203,4 млн. рублей);

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (281 семья, 429,4 млн. рублей);

- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (4 семьи, 3,5 млн. рублей);

- ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (513 чел., 454,1 млн. рублей);

- ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (112 чел, 54,8 млн. рублей);

- молодые семьи (222 семьи, 97,61 млн. рублей).

С 2000 года в городе реализуется программа обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2000 - 2013 годы предоставлены 294 жилых помещения.

Несмотря на достигнутые результаты, в городе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством [(таблица 2)](#P699).

На сегодняшний день не менее 50 процентов семей, проживающих на территории городского округа, хотели бы улучшить жилищные условия. Общая потребность в жилых помещениях отдельных категорий граждан, состоящих на учете, оценивается на уровне 1,5% от существующего жилищного фонда или 132 тыс. кв. м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация таблиц дана в соответствии с изменениями, внесенными постановлением администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185. |  |

Таблица 2

Количество семей граждан, отнесенных к отдельным категориям,

состоящих на учете на улучшение жилищных условий

По состоянию на 01.07.2014

|  |  |
| --- | --- |
| Категории граждан | Количество семей, состоящих на учете в органах местного самоуправления |
| Граждане, уволенные с военной службы | 4 |
| Вынужденные переселенцы | 120 |
| Участники ликвидации аварии на ЧАЭС | 14 |
| Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | 36 |
| Ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (чел.) | 627 |
| Ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (чел.) | 18 |
| Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (чел.) | 104 |
| Молодые семьи | 611 |
| Малоимущие | 879 |
| ИТОГО: | 2429 |

По результатам проведенного анализа возможных направлений, по которым может осуществляться жилищное строительство в городе Белгороде, выявлен резерв по вводу жилья в эксплуатацию.

Абзацы семьдесят второй - семьдесят пятый исключены. - Постановление администрации города Белгорода от 12.07.2019 N 104.

Для обеспечения объемов строительства индивидуального жилья на территории города в ранее выделенных 13 жилых массивах остаточный объем ввода жилья составляет порядка 378 тыс. кв. м.

Абзац исключен. - Постановление администрации города Белгорода от 12.07.2019 N 104.

Кроме того, в МКР "Юго-Западный-2" имеются не распределенные ОАО "Белгородская ипотечная корпорация" земельные участки N 4 и N 5, которые могут обеспечить дополнительный ввод индивидуального жилья на территории города Белгорода в объеме 217 тыс. кв. м.

На конец 2013 года в городе Белгороде в различных стадиях строительства находились 1346 индивидуальных жилых домов (таблица 3).

Таблица 3

Обеспечение ввода объектов индивидуального

жилищного строительства в МКР ИЖС г. Белгорода

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование микрорайона | Итого участков по микрорайону | Объекты, введенные в эксплуатацию, всего: | в том числе: введенные в 2013 г. | Объекты в стадии строительства | Участки без объектов строительства |
| ж. д. (шт.) | ж. д. (шт.) | ж. д. (шт.) | уч. (шт.) |
| 1 | "Репное" | 1247 | 997 | 45 | 192 | 58 |
| 2 | "Юго-Западный" | 1667 | 1 173 | 80 | 260 | 234 |
| 3 | "Новый" | 597 | 528 | 10 | 49 | 20 |
| 4 | "Восточный" | 460 | 387 | 14 | 47 | 26 |
| 5 | "ул. Кутузова" | 333 | 237 | 7 | 40 | 56 |
| 6 | "ул. Автодорожная" | 100 | 95 | 2 | 5 | 0 |
| 7 | "ул. Декабристов" | 193 | 124 | 7 | 27 | 42 |
| 8 | "ул. Черникова" | 69 | 65 | 0 | 4 | 0 |
| 9 | "ул. Старогородская" | 55 | 36 | 2 | 8 | 1 1 |
| 10 | "пер. Дальний" | 28 | 18 | 3 | 5 | 5 |
| 11 | "ул. Катукова" | 18 | 8 | 0 | 8 | 2 |
| 12 | "пер. 3 Корочанский" | 18 | 2 | 0 | 8 | 8 |
|  | Всего | 4785 | 3670 | 170 | 653 | 462 |
| 13 | "Юго-Западный-2" участок 2.1 | 1061 | 656 | 63 | 205 | 200 |
| дополнит. участок (разрешения 2013 г.) | 278 | 0 | 0 | 47 | 231 |
| участок 2.2 | 590 | 28 | 23 | 441 | 121 |
|  | Итого по микрорайонам | 6714 | 4354 | 256 | 1346 | 1014 |

Подводя итог, можно выделить следующие проблемы в сфере жилищного строительства городского округа:

1. Снижение инвестиционной активности в строительстве.

2. Низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан.

3. Высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения города с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи).

4. Низкие темпы обеспечения жильем жителей городского округа, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокая потребность в предоставлении жилья отдельным категориям граждан, определенным федеральным и региональным законодательством.

5. Высокая доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда города.

6. Высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства.

7. Отсутствие на территории города Белгорода земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Решение данных проблем необходимо для сохранения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на недвижимость, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

2. Цель (цели), задачи, сроки

и этапы реализации подпрограммы 1

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 23.05.2017 N 118)

Целью подпрограммы 1 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством.

В рамках решения данной задачи будут реализовываться следующие основные мероприятия:

- основное мероприятие 1.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц;

- основное мероприятие 1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

- основное мероприятие 1.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- основное мероприятие 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов";

- основное мероприятие 1.5. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- основное мероприятие 1.6. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;

- основное мероприятие 1.7. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69)

- основное мероприятие 1.8. Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню);

- основное мероприятие 1.9. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности;

- основное мероприятие 1.10. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц;

- основное мероприятие 1.10.1. Оказание государственной (областной) поддержки в приобретении жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов (займов) отдельным категориям граждан на период до 2025 года;

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

- основное мероприятие 1.10.2. Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области.

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197)

. Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса.

В рамках решения данной задачи будут реализовываться следующие основные мероприятия:

- основное мероприятие 1.11. Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков;

- основное мероприятие 1.12. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма (в том числе при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов);

- основное мероприятие 1.13. Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств);

- основное мероприятие 1.14. Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам.

3. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий.

В рамках решения данной задачи будут реализовываться следующее основное мероприятие и федеральный проект в рамках национального проекта "Жилье и городская среда":

- основное мероприятие 1.15. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий, в том числе:

мероприятие 1.15.1. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий;

мероприятие 1.15.2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

(п. 3 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

4. Обеспечение градостроительной деятельности.

В рамках решения данной задачи будет реализовываться следующее основное мероприятие:

- основное мероприятие 1.16. Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород".

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.06.2018 N 74)

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015 - 2025 годы.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

Общее руководство реализацией подпрограммы 1 осуществляет соисполнитель подпрограммы - отдел градостроительного развития и строительных программ администрации города, который обеспечивает реализацию мероприятий подпрограммы 1, несет ответственность за реализацию подпрограммы 1 в целом, достижение цели, решение задач подпрограммы 1, достижение целевых показателей (индикаторов) и конечных результатов реализации подпрограммы 1.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69)

В процессе реализации подпрограммы 1 ответственный соисполнитель вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с действующим законодательством в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 в целом.

Контроль за реализацией и мониторинг подпрограммы 1 осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы - отделом градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода. Ответственный исполнитель ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежегодно до 20 февраля года, следующего за отчетным, представляет в управление организационно-контрольной и аналитической работы администрации города Белгорода отчет о ходе реализации подпрограммы 1 в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Белгорода от 23 декабря 2013 года N 265.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69)

Информация о ходе реализации мероприятий подпрограммы 1 должна содержать:

- конкретные результаты реализации подпрограммы 1, достигнутые за отчетный период;

- результаты реализации мероприятий подпрограммы 1;

- результаты использования бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий подпрограммы 1;

- предложения по дальнейшей реализации подпрограммы 1.

3. Перечень проектов в составе подпрограммы 1

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 17.02.2016 N 19)

В рамках муниципальной программы предусмотрена реализация следующих проектов:

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

1. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма в городе Белгороде.

2. Переселение граждан из аварийных жилых домов в 2015 - 2017 годах.

3. Реконструкция зданий, ранее являвшихся муниципальными общежитиями (на примере здания по ул. Пушкина, 12).

4. Систематизация списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Белгороде.

(п. 4 в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.06.2018 N 74)

5. Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в городе Белгороде.

(п. 5 введен постановлением администрации города Белгорода от 23.05.2017 N 118)

4. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое

описание основных мероприятий подпрограммы 1

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 23.05.2017 N 118)

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

В рамках решения задачи "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством" планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц.

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" посредством выдачи государственного жилищного сертификата (ГЖС). Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет федерального бюджета и иных источников финансирования.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" посредством выдачи государственного жилищного сертификата (ГЖС).

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет федерального бюджета и иных источников финансирования.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" посредством выдачи государственного жилищного сертификата (ГЖС). Финансирование осуществляется за счет средств федерального бюджета.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".

Для реализации указанного мероприятия выполняется:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления жилых помещений - 36 кв. метров и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- открытие счетов в городских органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;

- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;

- организация строительства жилых помещений;

- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения или строительства жилых помещений.

Основное мероприятие 1.5. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов Российской Федерации".

За период 2015 - 2025 годов планируется улучшить жилищные условия 148 семьям на сумму 80061,2 тыс. рублей.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет федерального бюджета и иных источников финансирования.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.6. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

В обеспечении жильем молодых семей основными источниками финансирования являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области; средства областного и городского бюджетов; средства кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан данной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

За период 2015 - 2025 годов планируется обеспечить жильем 139 семей на сумму 188304,5 тыс. рублей.

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Основное мероприятие 1.7. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69)

Абзац исключен. - Постановление администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146.

За период 2015 - 2025 годов планируется улучшить жилищные условия 148 семьям на сумму 80061,2 тыс. рублей.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Основными источниками финансирования предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства областного и федерального бюджетов, предоставляемые в форме субвенций бюджету города, а также внебюджетные средства.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Реализация мероприятия предусматривает приобретение и строительство администрацией города Белгорода для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основное мероприятие 1.8. Реализация мероприятия в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню).

В рамках данного основного мероприятия планируется предоставление жилых помещений малоимущим семьям и семьям, родившим тройню.

За период 2015 - 2025 годов планируется обеспечить жильем 38 семей.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Основное мероприятие 1.9. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности.

В рамках данного мероприятия предусмотрено:

1. Завершение строительства жилых домов, расположенных по адресу: ул. Засечная - пер. Сторожевой - ул. Н.Лихарева, а также в микрорайоне Восточный.

2. Завершение капитального ремонта здания по ул. Пушкина, 12, которое осуществлялось в рамках проектного управления (проект "Реконструкция зданий, ранее являвшихся муниципальными общежитиями (на примере здания по ул. Пушкина, д. 12)").

Цель проекта: проведение капитального ремонта здания, увеличение числа жилых помещений за счет надстройки мансардного этажа и улучшение условий проживания жильцов данного дома.

Общий бюджет проекта 74122,5 тыс. рублей (7631,5 тыс. рублей - выделено из городского бюджета, 66491,0 тыс. рублей - средства инвестора).

Работы по строительству мансардного этажа и ремонту мест общего пользования в здании N 12 по ул. Пушкина были закончены 01.12.2015.

Основное мероприятие 1.10. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц.

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках исполнения Федерального закона от 27.05.1998 N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", а также согласно порядку предоставления гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений в собственность или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденному постановлением Правительства Белгородской области от 14.03.2011 N 90-пп.

Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет федерального бюджета и иных источников финансирования.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Основное мероприятие 1.10.1. Оказание государственной (областной) поддержки в приобретении жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов (займов) отдельным категориям граждан на период до 2025 года.

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

В рамках данного основного мероприятия планируется предоставление субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях.

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

За период 2020 - 2025 годов планируется предоставить 1249 субсидий на сумму 215251,2 тыс. рублей.

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Финансирование осуществляется за счет средств областного бюджета.

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Основное мероприятие 1.10.2. Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области. Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет средств областного и городского бюджетов.

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197)

В течение 2021 года планируется приобрести 41 жилое помещение общей площадью 2255 кв. м на территории городского округа "Город Белгород".

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197)

В рамках решения задачи 2 "Создание условий для развития массового строительства, в том числе жилья экономического класса" планируется реализовать следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 1.11. Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков.

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода за последние 5 лет по городу Белгороду составила более 45 процентов.

Малоэтажное домостроение обладает перед строительством многоэтажного жилья существенными преимуществами:

- возможность снижения себестоимости и сроков строительства;

- возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения;

- применение экологичных и энергоэффективных конструкций домостроения.

Прогнозируемая структура ввода жилья в областном центре определяет соотношение между строительством многоквартирного жилого фонда и малоэтажного жилья к концу действия подпрограммы 1 как 60% на 40%. Это связано, в первую очередь, с отсутствием земельных участков в городской черте для развития индивидуального жилищного строительства.

В рамках данного мероприятия планируется:

- оказание в 2015 - 2025 годах финансовой поддержки застройщикам, возводящим индивидуальные жилые дома, через ГУП "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" и ССК "Свой дом";

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

- обеспечение микрорайонов индивидуального жилищного строительства коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Кроме этого, ряд банков расширили свои ипотечные программы. ОАО "Сбербанк России" продолжит свое участие в реализации социальных программ по улучшению жилищных условий.

На период с 2015 по 2025 годы будет продолжено сотрудничество в рамках действующих Соглашений следующих программ:

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

- кредиты на строительство индивидуального жилищного строительства с АО "Белгородская ипотечная корпорация", ССК "Свой дом", ГУП "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства";

- ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области.

ОАО "Газпромбанк" также является участником программ ипотечного кредитования на приобретение квартир, в том числе в строящихся жилых домах, жилых домов и земельных участков, а также "сезонных" программ кредитования на льготных условиях. Банком активно и успешно реализуется программа жилищного обеспечения военнослужащих ("Военная ипотека"). Кроме того, банк принимает участие в федеральной целевой программе "Жилище" по обслуживанию государственных жилищных сертификатов на выгодных для их владельцев условиях. В дальнейшем банк будет продолжать работу в рамках данных программ и готов участвовать в реализации социально значимых проектов по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Основное мероприятие 1.12. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма (в том числе при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов).

В рамках создания фонда арендного жилья на территории города Белгорода (комплекс "Аврора Парк") в 2012 году введен в эксплуатацию 150 - квартирный арендный жилой дом общей площадью 11200 кв. метров. Квартиры в данном доме предоставлены по договорам найма ученым-инноваторам, высококвалифицированным специалистам и государственным служащим. Стоимость арендной платы на 15 - 20% ниже рыночной, сложившейся по городу Белгороду.

Проводится работа с корпоративными застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирного жилья на территории городского округа "Город Белгород", по предоставлению ими не менее 5% от общего объема построенного и введенного многоквартирного жилья под сдачу в аренду для нужд населения области.

Основное мероприятие 1.13. Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств).

В рамках основного мероприятия ввод жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками к 2025 году будет составлять 2456317 кв. метров.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Общий объем финансирования основного мероприятия из внебюджетных источников составляет 99146822 тыс. рублей.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Основное мероприятие 1.14. Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам.

В рамках мероприятия необходимо решить следующие задачи:

- в 2015 - 2025 годах предоставить АО "Белгородская ипотечная корпорация" земельные участки индивидуальным застройщикам в МКР "Юго-Западный-2" г. Белгорода (земельные участки NN 1, 2, 4, 5);

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

- обеспечить реализацию механизма предоставления земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях через ОАО "Белгородская ипотечная корпорация";

- определить адресный перечень земельных участков, планируемых к передаче для целей индивидуального жилищного строительства на долгосрочную перспективу, в том числе для многодетных семей;

- обеспечить вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации ветхого и аварийного жилья.

В рамках решения задачи 3 "Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий" планируется реализовать следующее основное мероприятие и федеральный проект в рамках национального проекта "Жилье и городская среда":

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

- основное мероприятие 1.15. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий, в том числе:

мероприятие 1.15.1. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий;

мероприятие 1.15.2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.06.2018 N 74)

Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

При реализации мероприятия предусматривается проведение информационно-разъяснительной кампании. Информация представляется собственникам помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальные печатные издания органов исполнительной государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления;

- печатные издания, имеющие широкое распространение на территории городского округа "Город Белгород".

В период реализации мероприятия 1.15.1 администрация города Белгорода вправе реализовать следующие мероприятия с целью финансирования переселения за счет внебюджетных средств:

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.06.2018 N 74)

1) заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которыми в муниципальную собственность подлежат передаче часть жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) обеспечение принятия решений о развитии застроенных территорий;

(п. 2 в ред. постановления администрации города Белгорода от 12.07.2019 N 104)

3) обеспечение проведения открытых аукционов и заключения договоров о развитии застроенных территорий;

(п. 3 в ред. постановления администрации города Белгорода от 12.07.2019 N 104)

4) обеспечение разработки и утверждения проекта планировки застроенной территории;

(п. 4 в ред. постановления администрации города Белгорода от 12.07.2019 N 104)

5) принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

6) предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Дополнительным результатом реализации мероприятия является освобождение земельных участков (в связи с ликвидацией аварийного жилого фонда) в районах сложившейся жилой застройкой, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Данные участки могут быть использованы при градостроительной деятельности в целях развития имеющейся инфраструктуры или для решения жилищной проблемы жителей города Белгорода.

Освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий направлено на создание условий для развития территорий, на которых сосредоточен аварийный жилищный фонд, объекты несоответствующие градостроительным регламентам, а также на развитие жилищного строительства и привлечения в данную сферу инвестиций.

Сегодня центральная часть города - это многофункциональная зона, где сосредоточены объекты деловой, административной и коммерческой активности, связанные с выполнением функций в качестве центра города и центра Белгородской области. Поэтому город должен получить территории с высоким градостроительным, архитектурным и пользовательским качеством.

Комплексный подход к развитию застроенных территорий дает возможность создать высококачественную градостроительную среду, обеспечивающую устойчивое развитие данных территорий, удобную для проживания жителей, с совершенствованием социальной и инженерной инфраструктур.

[Перечень](#P6884) аварийных многоквартирных домов представлен в приложении N 5 к муниципальной программе.

Таблица 4

Перечень застроенных территорий в городе

Белгороде, подлежащих развитию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование застроенной территории | Площадь территории, кв. м |
| 1 | пр. Б.Хмельницкого - ул. Парковая - ул. Шевченко | 59 944 |
| 2 | ул. Победы - ул. Гостенская - пр. Славы - ул. Пушкина | 103 884 |
| 3 | ул. Белгородского полка - пр. Белгородский | 12 018 |
| 4 | Гражданский проспект (четная сторона) - ул. Кн. Трубецкого - ул. Белгородского полка | 17 200 |
| 5 | Гражданский проспект (нечетная сторона) - ул. Кн. Трубецкого - ул. Белгородского полка | 26 610 |
| 6 | ул. Кирпичная - ул. Дегтярева | 15 600 |
| 7 | ул. Попова - ул. Маяковского - ул. Садовая - ул. Павлова | 32 570 |
| 8 | ул. Попова - Белгородский проспект - ул. Островского - Центральный Парк | 57 000 |
| 9 | ул. Островского - пр. Б.Хмельницкого - Белгородский проспект - ул. 50-летия Белгородской области | 66 000 |
| 10 | пр. Славы - ул. 50-летия Белгородской области - Свято-Троицкий бульвар - пр. Б.Хмельницкого | 68 490 |

Мероприятие 1.15.2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.06.2018 N 74)

Жилищным управлением администрации города Белгорода на постоянной основе организуется работа справочной службы для разъяснения гражданам любых возникающих проблем, связанных с реализацией мероприятия, по телефону, а также с использованием почтовых и электронных отправлений.

Мероприятия, исполняемые на уровне городского округа "Город Белгород":

1) ежегодная подготовка и утверждение "дорожной карты" по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда и снос расселенных аварийных домов;

3) заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений;

4) заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда;

5) мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению;

6) иные мероприятия.

Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда проходит в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и в соответствии с паспортом федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденным протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21 декабря 2018 года N 3.

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

Финансирование данного проекта осуществляется за счет средств федерального, областного, городского бюджетов, а также иных источников финансирования.

(абзац введен постановлением администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

В рамках решения задачи 4 "Обеспечение градостроительной деятельности" планируется реализовать основное мероприятие 1.16. Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород".

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.06.2018 N 74)

Данное мероприятие направлено на формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства городского округа "Город Белгород".

Реализация мероприятия позволит обеспечить актуализацию Генерального плана города Белгорода с установлением новых стандартов качества жизни населения, развитие территориального планирования и увеличение объема документации по планировке территорий, усовершенствование и расширение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Реализация вышеназванных основных мероприятий позволит увеличить объем ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, что в свою очередь обеспечит снижение стоимости одного квадратного метра жилья и повысит в целом доступность жилья для населения областного центра.

Система основных мероприятий и объемы финансирования подпрограммы 1 представлены в [приложениях N 1](#P1432), [N 2](#P2297), [N 3](#P4796) к муниципальной программе.

5. Прогноз показателей результата подпрограммы 1

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 15.11.2018 N 185)

За период реализации подпрограммы 1 к 2026 году предполагается достичь следующих целевых показателей:

1. Обеспеченность населения жильем - не менее 27,0 кв. метров на одного жителя.

2. Доля аварийного жилого фонда - не более 0,1%.

3. Общий объем ввода жилья за 2015 - 2025 годы - 2456317 кв. метров общей площади.

(п. 3 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

4. Охват территории города разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории - 70%.

5. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия за 2015 - 2025 годы, - 2272 семьи.

(п. 5 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

6. Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка, за 2015 - 2025 годы - 870 человек.

7. Объем ввода арендного жилья за период 2015 - 2025 годы - не менее 5500 кв. метров.

8. Количество представленных земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях - не менее 977 шт.

(п. 8 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146)

9. Общая площадь снесенных аварийных домов за 2015 - 2025 годы - 16859,3 кв. метра.

10. Доля участков, подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу к концу 2025 года - 100%.

11. Количество жилых помещений, приобретенных для медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области, - 41 ед.

(п. 11 введен постановлением администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197)

Ежегодные плановые значения целевых показателей на период реализации подпрограммы 1 приведены в [приложении N 1](#P1432) к муниципальной программе.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 (в разрезе главных

распорядителей средств бюджета городского округа "Город

Белгород", основных мероприятий, а также по годам

реализации подпрограммы)

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 25.08.2021 N 197)

Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет всех источников финансирования составит 102383686,1 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет средств бюджета городского округа "Город Белгород" составит 249882 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 27386 тыс. рублей;

2016 год - 48690 тыс. рублей;

2017 год - 66047 тыс. рублей;

2018 год - 6730 тыс. рублей;

2019 год - 5490 тыс. рублей;

2020 год - 16473 тыс. рублей;

2021 год - 49114 тыс. рублей;

2022 год - 7283 тыс. рублей;

2023 год - 7283 тыс. рублей;

2024 год - 7553 тыс. рублей;

2025 год - 7833 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет средств федерального бюджета составит 562764 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 76568 тыс. рублей;

2016 год - 193758 тыс. рублей;

2017 год - 100720 тыс. рублей;

2018 год - 16488 тыс. рублей;

2019 год - 18922,3 тыс. рублей;

2020 год - 119572,7 тыс. рублей;

2021 год - 10608,4 тыс. рублей;

2022 год - 14096,9 тыс. рублей;

2023 год - 12029,7 тыс. рублей;

2024 год - 0 тыс. рублей;

2025 год - 0 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет средств областного бюджета составит 927988,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 30373 тыс. рублей;

2016 год - 42858 тыс. рублей;

2017 год - 59979 тыс. рублей;

2018 год - 63218 тыс. рублей;

2019 год - 53890,4 тыс. рублей;

2020 год - 136744 тыс. рублей;

2021 год - 298257,5 тыс. рублей;

2022 год - 119671,6 тыс. рублей;

2023 год - 122996,6 тыс. рублей;

2024 год - 0 тыс. рублей;

2025 год - 0 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2025 годах за счет средств иных источников составит 100643234 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 7325026 тыс. рублей;

2016 год - 5647727 тыс. рублей;

2017 год - 8796841 тыс. рублей;

2018 год - 8037605 тыс. рублей;

2019 год - 6974610 тыс. рублей;

2020 год - 7015746,1 тыс. рублей;

2021 год - 5521323 тыс. рублей;

2022 год - 7023107 тыс. рублей;

2023 год - 13006258 тыс. рублей;

2024 год - 15353233,9 тыс. рублей;

2025 год - 15941757 тыс. рублей.

7. Информация о проектах в составе подпрограммы

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 17.02.2016 N 19)

Подпрограммой 1 предусмотрена разработка следующих проектов:

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

1. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма в городе Белгороде.

Сложившаяся высокая рыночная стоимость жилья (по статистическим данным за I кв. 2014 г. - 54,1 тыс. руб./кв. м) делает его приобретение малодоступным для основной доли населения области с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности). Согласно статистическим данным в последние годы увеличились реальные денежные доходы населения, однако в связи с опережающим ростом стоимости жилья доступность жилья снизилась.

Таким образом, на сегодняшний день реальной альтернативной возможностью улучшения жилищных условий малообеспеченной категории граждан является арендное жилье.

Цель проекта: формирование единого городского фонда арендного жилья, строительство не менее 2500 кв. метров арендного жилья к концу 2015 года.

Результатом проекта будет являться:

- создание фонда арендного жилья;

- строительство не менее 2500 кв. метров арендного жилья.

2. Переселение граждан из аварийных жилых домов в 2015 - 2017 годах.

Существующий муниципальный жилищный фонд имеет тенденцию к старению и ветшанию. Острота проблемы и важность ее решения для социально-экономического развития города Белгорода требует реализации проекта по переселению граждан из жилищного фонда с неудовлетворительным техническим состоянием.

Проект предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможности бюджетного финансирования (из бюджетов всех уровней) и привлечения средств внебюджетных источников.

Цель проекта: переселение граждан, проживающих в жилых помещениях с неудовлетворительным техническим состоянием, в благоустроенные жилые помещения.

Результат: расселение граждан из 40 домов, 446 квартир.

3. Реконструкция зданий, ранее являвшихся муниципальными общежитиями (на примере здания по ул. Пушкина, 12).

Проект предусматривает капитальный ремонт здания по ул. Пушкина, 12 и надстройку мансардного этажа площадью 1100 м в 2012 - 2015 годах. Требуемый объем финансирования - 75300 тыс. рублей (средства бюджета городского округа "Город Белгород" и внебюджетных источников финансирования). Денежные средства требуется освоить до 01.01.2015. В 2015 году будут проведены работы, не требующие финансовых затрат.

Цель проекта: улучшение жилищных условий 180 семей, проживающих в жилом доме по ул. Пушкина, д. 12.

Результат проекта: капитальный ремонт здания общей площадью 7580,3 кв. м и надстройка мансардного этажа площадью 1100 м.

4. Систематизация списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Белгороде.

Цель проекта: установить электронную базу по систематизации списка, отработать список граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное получение жилья.

Результат проекта: утвердить список граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное получение жилья.

Финансирование проекта не предусматривается.

(п. 4 введен постановлением администрации города Белгорода от 23.05.2017 N 118)

5. Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в городе Белгороде.

Цель проекта: обеспечить предоставление 41-го жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа в городском округе "Город Белгород".

Результат проекта: заключение 41-го договора найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами и вручение ключей от предоставленных жилых помещений.

Финансирование проекта осуществляется за счет средств областного бюджета в сумме 46014 тыс. рублей.

Срок реализации проекта - до конца 2017 года.

(п. 5 введен постановлением администрации города Белгорода от 23.05.2017 N 118)

Подпрограмма 2

"Организация реализации муниципальной программы"

Паспорт подпрограммы 2

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 17.02.2016 N 19)

|  |  |
| --- | --- |
| N | Наименование подпрограммы 2: "Организация реализации муниципальной программы" (далее - подпрограмма 2) |
| 1 | Соисполнитель подпрограммы 2 | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) |
| (п. 1 в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69) |
| 2 | Участники подпрограммы 2 | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода), управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода |
| (п. 2 в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69) |
| 3 | Наименование проектов в составе подпрограммы 2 | Разработка проектов не предусмотрена |
| 4 | Цель (цели) подпрограммы 2 | Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и градостроительной политики |
| 5 | Задачи подпрограммы 2 | 1. Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.2. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством |
| 6 | Этапы и сроки реализации подпрограммы 2 | 2015 - 2025 годы.Этапы реализации:I этап: 2015 - 2020 годы;II этап: 2021 - 2025 годы |
| (п. 6 в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185) |
| 7 | Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств бюджета городского округа "Город Белгород", а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников (с расшифровкой плановых объемов финансирования подпрограммы 2 по годам ее реализации) | Общий объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2025 годах за счет всех источников финансирования составит 638539 тыс. рублей.Объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2025 годах за счет средств бюджета городского округа "Город Белгород" составит 634571 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 61740 тыс. рублей;2016 год - 49396 тыс. рублей;2017 год - 53835 тыс. рублей;2018 год - 53979 тыс. рублей;2019 год - 51987 тыс. рублей;2020 год - 56593 тыс. рублей;2021 год - 57485 тыс. рублей;2022 год - 59143 тыс. рублей;2023 год - 61179 тыс. рублей;2024 год - 63443 тыс. рублей;2025 год - 65791 тыс. рублей.Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2025 годах за счет средств областного бюджета составит 3968 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год - 1949 тыс. рублей;2016 год - 2019 тыс. рублей;2017 год - 0 тыс. рублей;2018 год - 0 тыс. рублей;2019 год - 0 тыс. рублей;2020 год - 0 тыс. рублей;2021 год - 0 тыс. рублей;2022 год - 0 тыс. рублей;2023 год - 0 тыс. рублей;2024 год - 0 тыс. рублей;2025 год - 0 тыс. рублей |
| (п. 7 в ред. постановления администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146) |
| 8 | Показатели результата подпрограммы 2 |  |
| 8.1 | Показатели конечного результата (в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Белгорода на период до 2025 года) | Достижение целевых показателей муниципальной программы - не менее 95% |
| (п. 8.1 в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185) |
| 8.2 | Показатели эффективности реализации программных мероприятий | Обеспечение достижения целевых показателей не менее 95% |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание

основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Общее управление реализацией муниципальной программы осуществляет департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода, с 16 декабря 2019 года - отдел градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 24.04.2020 N 69)

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода (далее - департамент) является структурным подразделением администрации города Белгорода, которое осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о департаменте строительства и архитектуры администрации города Белгорода, утвержденным постановлением администрации города Белгорода от 23 мая 2007 года N 62.

Целью деятельности департамента является проведение единой государственной политики в области строительства, градостроительства и архитектуры, а также координация деятельности в этой сфере иных подведомственных муниципальных учреждений и предприятий города.

Основными направлениями деятельности департамента являются:

- осуществление в соответствии с действующим законодательством полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Белгород", выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа "Город Белгород", и ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа "Город Белгород";

- организация работ по градостроительному и архитектурно-строительному проектированию объектов городских программ в области развития, реорганизации территорий, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- обеспечение целевого и эффективного расходования средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов муниципальных программ, по которым департамент является бюджетополучателем;

- координация работ по соблюдению инвестиционной и градостроительной политики при решении вопросов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и жилищного строительства;

- организация и совершенствование работы строительного комплекса в целом и по отдельным направлениям;

- осуществление контроля за поддержанием должного уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города.

В рамках возложенных полномочий департамент разрабатывает прогнозы социально-экономического развития города в части отрасли "Строительство"; выступает муниципальным заказчиком - координатором разработки и реализации программ строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, контролирует их исполнение и финансирование; выполняет функции организатора мероприятий по реализации на территории города приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России"; организует взаимодействие органов местного самоуправления городского округа с федеральными и областными органами исполнительной власти и их территориальными органами по согласованию и реализации на территории города федеральных и областных целевых программ.

Реализация вышеуказанных мероприятий направлена на обеспечение комплексного социально-экономического развития города в сфере жилищного строительства и градостроительства.

Департамент взаимодействует с уполномоченными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти области, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, структурными подразделениями администрации города, с предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, общественными объединениями и другими организациями.

В сфере градостроительства и архитектуры департаментом осуществляется координация деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Приоритетными задачами реализации на территории города единой градостроительной и инвестиционной политики, а также утвержденного плана развития города является осуществление практических мер по совершенствованию градостроительства, повышению качества архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений при застройке территорий города.

2. Цель (цели), задачи, сроки и

этапы реализации подпрограммы 2

Реализация подпрограммы 2 позволит обеспечить решение поставленных задач муниципальной программы, достигнуть цели и получить конечные результаты, предусмотренные муниципальной программой и входящими в ее состав подпрограммами.

Основная цель подпрограммы 2 - обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и реализации градостроительной политики.

В процессе реализации подпрограммы 2 планируется решение следующих задач:

1) Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

2) Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством (МКУ "Управление капитального строительства Администрации города Белгорода" также обеспечивает реализацию положений муниципальной программы).

Сроки реализации подпрограммы 2 - 2015 - 2025 годы, этапы реализации подпрограммы 2: I этап: 2015 - 2020 годы; II этап: 2021 - 2025 годы.

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185)

3. Перечень проектов в составе подпрограммы 2

Разработка проектов подпрограммой 2 не предусмотрена.

4. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое

описание основных мероприятий подпрограммы 2

Подпрограмма 2 обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной программы посредством финансирования расходов участников подпрограммы 2 по выполнению ими функций, связанных с реализацией программных мероприятий в сфере жилищного строительства и градостроительства.

В рамках решения задачи 1 "Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством" будет реализовываться основное мероприятие 2.1 "Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" и основное мероприятие 2.2 "Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости".

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 17.02.2016 N 19)

В рамках решения задачи 2 "Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством" будет реализовываться основное мероприятие 2.3 "Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений городского округа "Город Белгород".

(в ред. постановления администрации города Белгорода от 17.02.2016 N 19)

5. Прогноз показателей результата подпрограммы 2

В результате реализации подпрограммы 2 планируется достижение целевых показателей на уровне 95%.

Сведения о динамике значений показателей результатов подпрограммы 2 представлены в [приложении N 1](#P1432) к муниципальной программе.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 (в разрезе главных

распорядителей средств бюджета городского округа "Город

Белгород", основных мероприятий, а также по годам

реализации подпрограммы 2)

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 02.06.2021 N 146)

Общий объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2025 годах за счет всех источников финансирования составит 638539 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2025 годах за счет средств бюджета городского округа "Город Белгород" составит 634571 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 61740 тыс. рублей;

2016 год - 49396 тыс. рублей;

2017 год - 53835 тыс. рублей;

2018 год - 53979 тыс. рублей;

2019 год - 51987 тыс. рублей;

2020 год - 56593 тыс. рублей;

2021 год - 57485 тыс. рублей;

2022 год - 59143 тыс. рублей;

2023 год - 61179 тыс. рублей;

2024 год - 63443 тыс. рублей;

2025 год - 65791 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2025 годах за счет средств областного бюджета составит 3968 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 1949 тыс. рублей;

2016 год - 2019 тыс. рублей;

2017 год - 0 тыс. рублей;

2018 год - 0 тыс. рублей;

2019 год - 0 тыс. рублей;

2020 год - 0 тыс. рублей;

2021 год - 0 тыс. рублей;

2022 год - 0 тыс. рублей;

2023 год - 0 тыс. рублей;

2024 год - 0 тыс. рублей;

2025 год - 0 тыс. рублей.

7. Информация о проектах в составе подпрограммы

(цель, результат проектов, ограничения, критерии

успешности и характеристики проекта)

Разработка проектов подпрограммой 2 не предусмотрена.

Начальник департамента

строительства и архитектуры

администрации города Белгорода

А.Ф.ГРИНЯКИН

Приложение N 1

к муниципальной программе "Обеспечение

доступным и комфортным жильем жителей

города Белгорода"

Перечень

основных мероприятий и показателей муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146,от 25.08.2021 N 197) |  |

Таблица 1

I этап реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограмм, мероприятий | Срок реализации в рамках I этапа | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Наименование показателя, единица измерения | Значение показателя результата программы |
| начало | завершение |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода".Цель: создание условий для обеспечения доступным, благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление, МКУ "Городской жилищный фонд", отдел выдачи разрешительной документации, МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода), управление молодежной политики администрации города Белгорода, управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. метров | 24,7 | 24,9 | 25,3 | 25,9 | 26,0 | 26,2 |
| Доля аварийного жилого фонда, % | 0,23 | 0,18 | 0,11 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| Охват территории города, разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории, % | 30,0 | 45,0 | 46,0 | 55,0 | 62,0 | 70,0 |
| Достижение целевых показателей, не менее, % | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |
| 2 | Подпрограмма 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление, МКУ "Городской жилищный фонд", отдел выдачи разрешительной документации), управление молодежной политики администрации города Белгорода, управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. метров | 24,7 | 24,9 | 25,3 | 25,9 | 26,0 | 26,2 |
| Доля аварийного жилого фонда, % | 0,23 | 0,18 | 0,11 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| Охват территории города, разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории, % | 30,0 | 45,0 | 46,0 | 55,0 | 62,0 | 70,0 |
| Задача N 1 "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством" |
| 3 | Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 14 | 0 | 3 | 7 | 5 | 4 |
| 4 | Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 18 | 28 | 24 | 13 | 13 | 4 |
| 5 | Основное мероприятие 1.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 2 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Основное мероприятие 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", количество семей | 2 | 0 | 9 | 4 | 2 | 3 |
| 7 | Основное мероприятие 1.5. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", количество семей | 30 | 30 | 17 | 11 | 11 | 9 |
| 8 | Основное мероприятие 1.6. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление), управление молодежной политики администрации города Белгорода | Количество молодых семей, обеспеченных жилыми помещениями, семей | 12 | 12 | 9 | 12 | 13 | 12 |
| 9 | Основное мероприятие 1.7. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе: | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 54 | 18 | 51 | 40 | 36 | 38 |
| 10 | Проект "Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в городе Белгороде" | 2017 г. | 2017 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в городе Белгороде, шт. | 0 | 0 | 41 | - | - | - |
| 11 | Основное мероприятие 1.8. Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню), в том числе: | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество иных категорий граждан (малоимущие, семьи, родившие тройню), обеспеченных жилыми помещениями, семей | 5 | 18 | 1 | 4 | 1 | 2 |
| 12 | Проект "Систематизация списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Белгороде" | 2017 г. | 2017 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Электронная база по систематизации списка граждан | 0 | 0 | 0 | - | - | - |
| 13 | Основное мероприятие 1.9. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности, в том числе реализация проекта: | 2015 г. | 2015 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | Количество объектов капитального строительства муниципальной собственности, шт. | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | "Реконструкция зданий, ранее являвшихся муниципальными общежитиями (на примере здания по ул. Пушкина, 12)" | 2015 г. | 2015 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | Количество семей, улучшивших жилищные условия, ед. | 180 | - | - | - | - | - |
| Площадь отремонтированных помещений, кв. метров | 7 629 | - | - | - | - | - |
| 15 | Основное мероприятие 1.10. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, чел. | 0 | 3 | 4 | 1 | 1 | 0 |
| 16 | Основное мероприятие 1.10.1. Оказание государственной (областной) поддержки в приобретении жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов (займов) отдельным категориям граждан на период до 2025 года | 2020 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, получивших субсидию на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным кредитам, полученным в кредитных организациях, чел. | - | - | - | - | - | 99 |
| Задача N 2 "Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса" |
| 17 | Основное мероприятие 1.11. Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка, чел. | 50 | 50 | 50 | 90 | 90 | 90 |
| 18 | Основное мероприятие 1.12. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма (в том числе при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов), в том числе: | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление) | Объем ввода арендного жилья, кв. метров | 2 500 | 3 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Проект "Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма в городе Белгороде" | 2015 г. | 2016 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление) |
| 20 | Основное мероприятие 1.13. Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств) | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (отдел выдачи разрешительной документации) | Ввод жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками, кв. метров | 258 000 | 2500 00 | 248 000 | 197 600 | 171 000 | 170 810 |
| Ввод жилья индивидуальными застройщиками, кв. метров | 70 000 | 65 000 | 50 000 | 46 000 | 73 000 | 83 877 |
| 21 | Основное мероприятие 1.14. Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | Количество предоставленных земельных участков, шт. | 100 | 100 | 100 | 20 | 12 | 20 |
| Задача N 3 "Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий" |
| 22 | Основное мероприятие 1.15. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | Площадь снесенных жилых домов, кв. метров | 3 248,6 | 4 149,0 | 6 769,4 | 2 692,3 | 0,0 | 0,0 |
| Доля участков, подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу, % | 70,0 | 80,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, кв. метров | 4 149,0 | 6 769,4 | 2 692,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 23 | Мероприятие 1.15.1. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | Площадь снесенных жилых домов, кв. метров | 3 248,6 | 4 149,0 | 6 769,4 | 2 692,3 | 0,0 | 0,0 |
| 24 | Мероприятие 1.15.2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе: | 2015 г. | 2017 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, кв. метров | 4 149,0 | 6 769,4 | 2 692,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 25 | Проект "Переселение граждан из аварийных жилых домов в 2015 - 2017 годах" | 2015 г. | 2017 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") |
| 26 | Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (национальный проект "Жилье и городская среда") | 2020 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв. метров | - | - | - | - | - | 3 550 |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел. | - | - | - | - | - | 200 |
| Задача N 4 "Обеспечение градостроительной деятельности" |
| 27 | Основное мероприятие 1.16. Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | 2015 г. | 2020 г. | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Охват территории города, разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории, % | 30,0 | 45,0 | 46,0 | 55,0 | 62,0 | 70,0 |
| 28 | Подпрограмма 2 "Организация реализации муниципальной программы" | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода), управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Достижение целевых показателей, не менее, % | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |
| Задача N 1 "Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством" |
| 29 | Основное мероприятие 2.1. Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | 2015 г. | 2020 г. | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Исполнение функций и полномочий, возложенных на администрацию города в сфере жилищного строительства и градостроительной политики, в соответствии с действующим законодательством, не менее, % | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |
| 30 | Основное мероприятие 2.2. Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 2015 г. | 2016 г. | Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры, отдел градостроительного развития и строительных программ) | Исполнение функций и полномочий, возложенных на администрацию города в сфере долевого строительства, в соответствии с действующим законодательством, не менее, % | 95,0 | 95,0 | - | - | - | - |
| Задача N 2 "Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством" |
| 31 | Основное мероприятие 2.3. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений городского округа "Город Белгород" | 2015 г. | 2020 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода) | Уровень выполнения показателей, не менее, % | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |

Таблица 2

II этап реализации муниципальной программы

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 25.08.2021 N 197)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограмм, мероприятий | Срок реализации в рамках II этапа | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Наименование показателя, единица измерения | Значение показателя результата программы |
| начало | завершение |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода".Цель: создание условий для обеспечения доступным, благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление, МКУ "Городской жилищный фонд", отдел выдачи разрешительной документации, МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода), управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одногожителя, кв. метров | 26,4 | 26,6 | 26,8 | 26,9 | 27,0 |
| Доля аварийного жилого фонда, % | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| Охват территории города разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории, % | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| Достижение целевых показателей, не менее, % | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |
| 2 | Подпрограмма 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление, МКУ "Городской жилищный фонд", отдел выдачи разрешительной документации), управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. метров | 26,4 | 26,6 | 26,8 | 26,9 | 27,0 |
| Доля аварийного жилого фонда, % | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| Охват территории города разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории, % | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| Задача N 1 "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством" |
| 3 | Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Основное мероприятие 1.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Основное мероприятие 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", количество семей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Основное мероприятие 1.5. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", количество семей | 6 | 13 | 11 | 5 | 5 |
| 8 | Основное мероприятие 1.6. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество молодых семей, обеспеченных жилыми помещениями, семей | 16 | 14 | 13 | 13 | 13 |
| 9 | Основное мероприятие 1.7. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел. | 58 | 57 | 55 | 55 | 55 |
| 10 | Основное мероприятие 1.8. Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню) | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество иных категорий граждан (малоимущие, семьи, родившие тройню), обеспеченных жилыми помещениями, семей | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Основное мероприятие 1.9. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | Количество объектов капитального строительства муниципальной собственности, шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Основное мероприятие 1.10. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Основное мероприятие 1.10.1. Оказание государственной (областной) поддержки в приобретении жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов (займов) отдельным категориям граждан на период до 2025 года | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | Количество граждан, получивших субсидию на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным кредитам, полученным в кредитных организациях, чел. | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 |
| 14 | Основное мероприятие 1.10.2. Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области | 2021 г. | 2021 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | Количество жилых помещений, приобретенных для медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области, ед. | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача N 2 "Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса" |
| 15 | Основное мероприятие 1.11. Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка, чел. | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 16 | Основное мероприятие 1.12. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма (в том числе при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов) | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление) | Объем ввода арендного жилья, кв. метров | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Основное мероприятие 1.13. Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств) | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (отдел выдачи разрешительной документации) | Ввод жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками, кв. метров | 118460 | 147888 | 269922 | 309589 | 315048 |
| Ввод жилья индивидуальными застройщиками, кв. метров | 50900 | 48900 | 58162 | 61828 | 54680 |
| 18 | Основное мероприятие 1.14. Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | Количество предоставленных земельных участков, шт. | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Задача N 3 "Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий" |
| 19 | Основное мероприятие 1.15. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | Площадь снесенных жилых домов, кв. метров | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Доля участков, подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу, % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, кв. метров | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 20 | Мероприятие 1.15.1. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | Площадь снесенных жилых домов, кв. метров | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 21 | Мероприятие 1.15.2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, кв. метров | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 22 | Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (национальный проект "Жилье и городская среда") | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода(МКУ "Городской жилищный фонд") | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв. метров | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Задача N 4 "Обеспечение градостроительной деятельности" |
| 23 | Основное мероприятие 1.16. Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | 2021 г. | 2025 г. | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Охват территории города разработанной и утвержденной градостроительной документацией по планировке территории, % | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| 24 | Подпрограмма 2 "Организация реализации муниципальной программы" | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода), управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Достижение целевых показателей, не менее, % | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |
| Задача N 1 "Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством" |
| 25 | Основное мероприятие 2.1. Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | 2021 г. | 2025 г. | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | Исполнение функций и полномочий, возложенных на администрацию города в сфере жилищного строительства и градостроительной политики, в соответствии с действующим законодательством, не менее % | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |
| Задача N 2 "Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством" |
| 26 | Основное мероприятие 2.3. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений городского округа "Город Белгород" | 2021 г. | 2025 г. | Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода) | Уровень выполненных показателей, не менее, % | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |

Первый заместитель

главы администрации города

В.Г.ГОЛИКОВ

Приложение N 2

к муниципальной программе "Обеспечение

доступным и комфортным жильем жителей

города Белгорода"

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка

расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной

программы и проектов в составе муниципальной программы

из различных источников финансирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146,от 25.08.2021 N 197) |  |

Таблица 1

I этап реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия | Объем финансирования и источники | Оценка расходов на I этап реализации программы (тыс. рублей) |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода | Всего | 7 523 042 | 5 984 448 | 9 077 422 | 8 178 020 | 7 104 899,7 | 7 345 128,8 |
| федеральный бюджет | 76 568 | 193 758 | 100 720 | 16 488 | 18 922,3 | 119 572,7 |
| областной бюджет | 32 322 | 44 877 | 59 979 | 63 218 | 53 890,4 | 136 744 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 89 126 | 98 086 | 119 882 | 60 709 | 57 477 | 73 066 |
| иные источники | 7 325 026 | 5 647 727 | 8 796 841 | 8 037 605 | 6 974 610 | 7 015 746,1 |
| Подпрограмма 1 | Стимулирование развития жилищного строительства | Всего | 7 459 353 | 5 933 033 | 9 023 587 | 8 124 041 | 7 052 912,7 | 7 288 535,8 |
| федеральный бюджет | 76 568 | 193 758 | 100 720 | 16 488 | 18 922,3 | 119 572,7 |
| областной бюджет | 30 373 | 42 858 | 59 979 | 63 218 | 53 890,4 | 136 744 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 27 386 | 48 690 | 66 047 | 6 730 | 5 490 | 16 473 |
| иные источники | 7 325 026 | 5 647 727 | 8 796 841 | 8 037 605 | 6 974 610 | 7 015 746,1 |
| Задача N 1 "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством" |
| Основное мероприятие 1.1 | Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц | Всего | 18 242 | 3 421 | 5 376 | 10 412 | 9 672 | 10 151 |
| федеральный бюджет | 18 242 | 3 421 | 5 376 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 10412 | 9 672 | 10 151 |
| Основное мероприятие 1.2 | Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами | Всего | 37 383 | 48 611 | 54 673 | 24 185 | 29 538 | 7 454 |
| федеральный бюджет | 37 383 | 48 611 | 54 673 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 24 185 | 29 538 | 7 454 |
| Основное мероприятие 1.3 | Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | Всего | 6 445 | 12 505 | 1 913 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 6 445 | 12 505 | 1 913 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.4 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" | Всего | 2 340 | 8 489 | 11 351 | 5 245 | 9 507,2 | 6 612,4 |
| федеральный бюджет | 2 340 | 8 489 | 11 351 | 5 245 | 9 507,2 | 6 612,4 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.5 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | Всего | 9 395 | 9 093 | 11376 | 3 386 | 5 894 | 4 959,6 |
| федеральный бюджет | 9 395 | 9 093 | 11 376 | 3 386 | 5 894 | 4 959,6 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.6 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Всего | 9 992 | 31 800 | 26 123 | 12 668 | 13 256,5 | 15 044,1 |
| федеральный бюджет | 2 763 | 3 718 | 2 901 | 4 050 | 3 521,1 | 4 286,6 |
| областной бюджет | 3 729 | 3 513 | 2 742 | 5 118 | 6 126,4 | 5 875,5 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 3 500 | 3 899 | 3 500 | 3 500 | 3 609 | 4 882 |
| иные источники | 0 | 20 670 | 16 980 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.7 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе: | Всего | 26 644 | 45 338 | 57 237 | 58 100 | 47 764 | 81 827,7 |
| федеральный бюджет | 0 | 16 420 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 26 644 | 28 918 | 57 237 | 58 100 | 47 764 | 81 827,7 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Проект "Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в городе Белгороде" | Всего | 0 | 0 | 46 014 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 46 014 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основноемероприятие 1.8 | Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню), в том числе: | Всего | 0 | 5 961 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 5 961 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Проект "Систематизация списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Белгороде" | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.9 | Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности, в том числе реализация проекта: | Всего | 62 311 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 22 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 40 191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | "Реконструкция зданий, ранее являвшихся муниципальными общежитиями (на примере здания по ул. Пушкина, 12)" | Всего | 40 191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 40 191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.10 | Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц | Всего | 0 | 5 472 | 13 130 | 3 807 | 1 845 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 5 472 | 13 130 | 3 807 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 845 | 0 |
| Основное мероприятие 1.10.1 | Оказание государственной (областной) поддержки в приобретении жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов (займов) отдельным категориям граждан на период до 2025 года | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 682,7 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 682,7 |
| бюджет городского округа"Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО по задаче N 1: | Всего | 172 752 | 170 690 | 181 179 | 117 803 | 117 476,7 | 130 731,5 |
| федеральный бюджет | 76 568 | 107 729 | 100 720 | 16 488 | 18 922,3 | 15 858,6 |
| областной бюджет | 30 373 | 32 431 | 59 979 | 63 218 | 53 890,4 | 92 385,9 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 25 620 | 9 860 | 3 500 | 3 500 | 3 609 | 4 882 |
| иные источники | 40 191 | 20 670 | 16 980 | 34 597 | 41 055 | 17 605 |
| Задача N 2 "Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса" |
| Основное мероприятие 1.11 | Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков | Всего | 32 500 | 32 500 | 32 500 | 58 500 | 58 500 | 58 500 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 32 500 | 32 500 | 32 500 | 58 500 | 58 500 | 58 500 |
| Основное мероприятие 1.12 | Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма (в том числе при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов), в том числе: | Всего | 107 250 | 128 700 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 0 |
| иные источники | 107 250 | 128 700 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Проект "Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма в городе Белгороде" | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.13 | Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств) | Всего | 7 140 760 | 5 385 047 | 8 732 576 | 7 944 508 | 6 875 055 | 6 884 497 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 7 140 760 | 5 385 047 | 8 732 576 | 7 944 508 | 6 875 055 | 6 884 497 |
| Основное мероприятие 1.14 | Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО по задаче N 2: | Всего | 7 280 510 | 5 546 247 | 8 765 076 | 8 003 008 | 6 933 555 | 6 942 997 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 7 280 510 | 5 546 247 | 8 765 076 | 8 003 008 | 6 933 555 | 6 942 997 |
| Задача N 3 "Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий" |
| Основное мероприятие 1.15 | Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | Всего | 4 325 | 215 001 | 76 296 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 86 029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 10 427 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 37 735 | 61 511 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 4 325 | 80 810 | 14 785 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие1.15.1 | Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | Всего | 4 325 | 0 | 61 511 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 61 511 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 4 325 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие1.15.2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе: | Всего | 0 | 215 001 | 14 785 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 86 029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 10 427 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 37 735 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 80 810 | 14 785 | 0 | 0 | 0 |
|  | Проект "Переселение граждан из аварийных жилых домов в 2015 - 2017 годах" | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Национальный проект "Жилье и городская среда" | Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 213 716,3 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 714,1 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 358,1 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 500 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 144,1 |
| ВСЕГО по задаче N 3: | Всего | 4 325 | 215 001 | 76 296 | 0 | 0 | 213 716,3 |
| федеральный бюджет | 0 | 86 029 | 0 | 0 | 0 | 103 714,1 |
| областной бюджет | 0 | 10 427 | 0 | 0 | 0 | 44 358,1 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 37 735 | 61 511 | 0 | 0 | 10 500 |
| иные источники | 4 325 | 80 810 | 14 785 | 0 | 0 | 55 144,1 |
| Задача N 4 "Обеспечение градостроительной деятельности" |
| Основное мероприятие 1.16 | Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Всего | 1 766 | 1 095 | 1 036 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 1 766 | 1 095 | 1 036 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО по задаче N 4: | Всего | 1 766 | 1 095 | 1 036 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 1 766 | 1 095 | 1 036 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 2 | Организация реализации муниципальной программы | Всего | 63 689 | 51 415 | 53 835 | 53 979 | 51 987 | 56 593 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 1 949 | 2 019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городскогоокруга "Город Белгород" | 61 740 | 49 396 | 53 835 | 53 979 | 51 987 | 56 593 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача N 1 "Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством" |
| Основное мероприятие 2.1 | Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Всего | 16 898 | 16 882 | 19 859 | 20 578 | 21 649 | 27 426 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 16 898 | 16 882 | 19 859 | 20 578 | 21 649 | 27 426 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.2 | Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Всего | 2 449 | 2 428 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 1 949 | 2 019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 500 | 409 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО по задаче N 1: | Всего | 19 347 | 19 310 | 19 859 | 20 578 | 21 649 | 27 426 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 1 949 | 2019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 17 398 | 17 291 | 19 859 | 20 578 | 21 649 | 27 426 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача N 2 "Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством" |
| Основное мероприятие 2.3 | Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений городского округа "Город Белгород" | Всего | 44 342 | 32 105 | 33 976 | 33 401 | 30 338 | 29167 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 44 342 | 32 105 | 33 976 | 33 401 | 30 338 | 29 167 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО по задаче N 2: | Всего | 44 342 | 32105 | 33 976 | 33 401 | 30 338 | 29 167 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 44 342 | 32 105 | 33 976 | 33 401 | 30 338 | 29 167 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 2

II этап реализации муниципальной программы

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 25.08.2021 N 197)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия | Объем финансирования и источники | Оценка расходов на II этап реализации программы (тыс. рублей) |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода | Всего | 5936787,9 | 7223301,5 | 13209746,3 | 15424229,9 | 16015381 |
| федеральный бюджет | 10608,4 | 14096,9 | 12029,7 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 298257,5 | 119671,6 | 122996,6 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 106599 | 66426 | 68462 | 70996 | 73624 |
| иные источники | 5521323 | 7023107 | 13006258 | 15353233,9 | 15941757 |
| Подпрограмма 1 | Стимулирование развития жилищного строительства | Всего | 5879302,9 | 7164158,5 | 13148567,3 | 15360786,9 | 15949590 |
| федеральный бюджет | 10608,4 | 14096,9 | 12029,7 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 298257,5 | 119671,6 | 122996,6 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 49114 | 7283 | 7283 | 7553 | 7833 |
| иные источники | 5521323 | 7023107 | 13006258 | 15353233,9 | 15941757 |
| Задача N 1 "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством" |
| Основное мероприятие 1.1 | Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц | Всего | 8105 | 8348 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 8105 | 8348 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.2 | Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.3 | Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.4 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.5 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | Всего | 5202,6 | 10926 | 9560 | 5009 | 5260 |
| федеральный бюджет | 5202,6 | 10926 | 9560 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 5009 | 5260 |
| Основное мероприятие 1.6 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Всего | 20892,4 | 15367,4 | 13867,6 | 14380,7 | 14912,8 |
| федеральный бюджет | 5405,8 | 3170,9 | 2469,7 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 9497,6 | 6207,5 | 5408,9 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 5989 | 5989 | 5989 | 6211 | 6441 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 8169,7 | 8471,8 |
| Основное мероприятие 1.7 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Всего | 87889 | 90693 | 91886 | 96258 | 100632 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 72736 | 73191 | 78520 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 15153 | 17502 | 13366 | 96258 | 100632 |
| Основное мероприятие 1.8 | Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню) | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.9 | Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.10 | Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.10.1 | Оказание государственной (областной) поддержки в приобретении жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов (займов) отдельным категориям граждан на период до 2025 года | Всего | 48702,3 | 40273,1 | 39067,7 | 40513,2 | 42012,2 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 48702,3 | 40273,1 | 39067,7 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 40513,2 | 42012,2 |
| Основное мероприятие 1.10.2 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области | Всего | 209152,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 167321,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 41831 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по задаче N 1: | Всего | 379943,9 | 165607,5 | 154381,3 | 156160,9 | 162817 |
| федеральный бюджет | 10608,4 | 14096,9 | 12029,7 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 298257,5 | 119671,6 | 122996,6 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 47820 | 5989 | 5989 | 6211 | 6441 |
| иные источники | 23258 | 25850 | 13366 | 149949,9 | 156376 |
| Задача N 2 "Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса" |
| Основное мероприятие 1.11 | Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков | Всего | 58500 | 58500 | 58500 | 58500 | 58500 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 58500 | 58500 | 58500 | 58500 | 58500 |
| Основное мероприятие 1.12 | Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма (в том числе при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов) | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.13 | Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств) | Всего | 5439565 | 6938757 | 12934392 | 15144784 | 15726881 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 5439565 | 6938757 | 12934392 | 15144784 | 15726881 |
| Основное мероприятие 1.14 | Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по задаче N 2: | Всего | 5498065 | 6997257 | 12992892 | 15203284 | 15785381 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 5498065 | 6997257 | 12992892 | 15203284 | 15785381 |
| Задача N 3 "Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий" |
| Основное мероприятие 1.15 | Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.15.1 | Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.15.2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Национальный проект "Жилье и городская среда" | Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по задаче N 3: | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача N 4 "Обеспечение градостроительной деятельности" |
| Основное мероприятие 1.16 | Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Всего | 1294 | 1294 | 1294 | 1342 | 1392 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 1294 | 1294 | 1294 | 1342 | 1392 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по задаче N 4: | Всего | 1294 | 1294 | 1294 | 1342 | 1392 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 1294 | 1294 | 1294 | 1342 | 1392 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 2 | Организация реализации муниципальной программы | Всего | 57485 | 59143 | 61179 | 63443 | 65791 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 57485 | 59143 | 61179 | 63443 | 65791 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача N 1 "Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством" |
| Основное мероприятие 2.1 | Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Всего | 27875 | 28825 | 29880 | 30986 | 32133 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 27875 | 28825 | 29880 | 30986 | 32133 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.2 | Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по задаче N 1: | Всего | 27875 | 28825 | 29880 | 30986 | 32133 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 27875 | 28825 | 29880 | 30986 | 32133 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача N 2 "Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством" |
| Основное мероприятие 2.3 | Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений городского округа "Город Белгород" | Всего | 29610 | 30318 | 31299 | 32457 | 33658 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 29610 | 30318 | 31299 | 32457 | 33658 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по задаче 2: | Всего | 29610 | 30318 | 31299 | 32457 | 33658 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет городского округа "Город Белгород" | 29610 | 30318 | 31299 | 32457 | 33658 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Первый заместитель

главы администрации города

В.Г.ГОЛИКОВ

Приложение N 3

к муниципальной программе "Обеспечение

доступным и комфортным жильем жителей

города Белгорода"

Ресурсное обеспечение муниципальной программы и проектов

в составе муниципальной программы за счет средств бюджета

городского округа "Город Белгород"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации города Белгорода от 02.06.2021 N 146,от 25.08.2021 N 197) |  |

Таблица 1

I этап реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители и участники | Код бюджетной классификации | Расходы на I этап реализации программы, тыс. рублей |
| ГРБС | Рз, Пр | ЦСР | ВР | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода | Всего 498346 тыс. руб., в том числе: |  |  | 04 0 00 00000 |  | 89 126 | 98 086 | 119 882 | 60 709 | 57 477 | 73 066 |
| Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) - 22120 тыс. руб. | 850 | 05 01 | 04 1 4001 | 400 | 22 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры) - 909 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 500 | 409 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 850 | 01 04 | 04 2 0028 | 100 | 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 02 00280 | 0 | 409 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода - 133391 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 18 664 | 17 977 | 20 895 | 23 808 | 23 530 | 28 517 |
| Итого, в том числе: | 1 766 | 1 095 | 1 036 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| 866 | 04 12 | 04 1 07 00190 | 100 | 0 | 27 | 35 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 0019 | 200 | 1 766 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 07 00190 | 200 | 0 | 1 068 | 1 001 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| Итого, в том числе: | 16 898 | 16 882 | 19 859 | 20 578 | 21 649 | 27 426 |
| 866 | 04 12 | 04 2 01 00190 | 100 | 0 | 15 536 | 18 174 | 18 640 | 18 401 | 23 068 |
| 04 2 0019 | 15 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 01 00190 | 200 | 0 | 1 235 | 1 661 | 1 814 | 2 321 | 3 297 |
| 04 2 0019 | 1 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 01 00190 | 800 | 0 | 111 | 24 | 124 | 927 | 1 061 |
| 04 2 0019 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") - 109746 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 0 | 37 735 | 61 511 | 0 | 0 | 10 500 |
| 850 | 05 01 | 04 1 06 21421 | 200 | 0 | 0 | 10 864 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 34 607 | 1 123 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 800 | 0 | 3 128 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 21422 | 0 | 0 | 49 524 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 F3 6748S | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 500 |
| Управление молодежной политики администрации города Белгорода - 10899 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 3 500 | 3 899 | 3 500 | 0 | 0 | 0 |
| 867 | 10 03 | 04 1 1020 | 300 | 3 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 03 L0200 | 0 | 3 899 | 3 500 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (жилищное управление) - 17952 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 0 | 5 961 | 0 | 3 500 | 3 609 | 4 882 |
| 850 | 10 03 | 04 1 03 L4970 | 300 | 0 | 0 | 0 | 3 500 | 3 609 | 0 |
| 10 04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 882 |
| Итого, в том числе: | 0 | 5 961 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 850 | 05 01 | 04 1 05 40010 | 400 | 0 | 4 161 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 03 | 04 1 05 21410 | 200 | 0 | 1 800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода) - 203329 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 44 342 | 32 105 | 33 976 | 33 401 | 30 338 | 29 167 |
| 850 | 05 01 | 04 2 0059 | 100 | 20 724 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 03 00590 | 0 | 21 578 | 21 725 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 0059 | 200 | 19 377 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 03 00590 | 0 | 5 134 | 2 883 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 0059 | 800 | 4 241 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 03 00590 | 0 | 5 393 | 9 368 | 0 | 0 | 0 |
| 05 05 | 04 2 03 00590 | 100 | 0 | 0 | 0 | 20 287 | 22 371 | 23 163 |
| 200 | 0 | 0 | 0 | 2 695 | 1 806 | 1 574 |
| 800 | 0 | 0 | 0 | 10 419 | 6 161 | 4 430 |
| Подпрограмма 1 | Стимулирование развития жилищного строительства | Всего 170816 тыс. руб., в том числе: |  |  | 04 1 00 00000 |  | 27 386 | 48 690 | 66 047 | 6 730 | 5 490 | 16 473 |
| Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) - 22120 тыс. руб. | 850 | 05 01 | 04 1 4001 | 400 | 22 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") - 109746 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 0 | 37 735 | 61 511 | 0 | 0 | 10 500 |
| 850 | 05 01 | 04 1 06 21421 | 200 | 0 | 0 | 10 864 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 34 607 | 1 123 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 800 | 0 | 3 128 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 21422 | 0 | 0 | 49 524 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 F3 6748S | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 500 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода - 10099 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 1 766 | 1 095 | 1 036 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| 866 | 04 12 | 04 1 07 00190 | 100 | 0 | 27 | 35 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 0019 | 200 | 1 766 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 07 00190 | 200 | 0 | 1 068 | 1 001 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| Управление молодежной политики администрации города Белгорода - 10899 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 3 500 | 3 899 | 3 500 | 0 | 0 | 0 |
| 867 | 10 03 | 04 1 1020 | 300 | 3 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 03 L0200 | 0 | 3 899 | 3 500 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (жилищное управление) - 17952 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 0 | 5 961 | 0 | 3 500 | 3 609 | 4 882 |
| 850 | 10 04 | 04 1 03L4970 | 300 | 0 | 0 | 0 | 3 500 | 3 609 | 4 882 |
| Итого, в том числе: | 0 | 5 961 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 850 | 05 01 | 04 1 05 40010 | 400 | 0 | 4 161 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 03 | 04 1 05 21410 | 200 | 0 | 1 800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.6 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 3 500 | 3 899 | 3 500 | 3 500 | 3 609 | 4 882 |
| Управление молодежной политики администрации города Белгорода | 867 | 10 03 | 04 1 1020 | 300 | 3 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 03 L0200 | 0 | 3 899 | 3 500 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 850 | 10 03 | 04 1 03 L4970 | 300 | 0 | 0 | 0 | 3 500 | 3 609 | 0 |
| 10 04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 882 |
| Основное мероприятие 1.8 | Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню) | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 5 961 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 850 | 05 01 | 04 1 05 40010 | 400 | 0 | 4 161 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 03 | 04 1 05 21410 | 200 | 0 | 1 800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.9 | Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 22 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | 850 | 05 01 | 04 1 4001 | 400 | 22 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.15 | Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 37 735 | 61 511 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 850 | 05 01 | 04 1 06 21421 | 200 | 0 | 0 | 10 864 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 34 607 | 1 123 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 800 | 0 | 3 128 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 21422 | 0 | 0 | 49 524 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.15.1 | Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 0 | 61 511 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода | 850 | 05 01 | 04 1 06 21421 | 200 | 0 | 0 | 10 864 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 0 | 1 123 | 0 | 0 | 0 |
| (МКУ "Городской жилищный фонд") |  |  | 04 1 06 21422 | 800 | 0 | 0 | 49 524 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.15.2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 37 735 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 850 | 05 01 | 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 34 607 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 800 | 0 | 3 128 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Национальный проект "Жилье и городская среда" | Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 500 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 850 | 05 01 | 04 1 F3 6748 S | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 500 |
| Основное мероприятие 1.16 | Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 1 766 | 1 095 | 1 036 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | 866 | 04 12 | 04 1 07 00190 | 100 | 0 | 27 | 35 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 0019 | 200 | 1 766 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 07 00190 | 200 | 0 | 1 068 | 1 001 | 3 230 | 1 881 | 1 091 |
| Подпрограмма 2 | Организация реализации муниципальной программы | Всего 327530 тыс. руб., в том числе: |  |  | 04 2 00 00000 |  | 61 740 | 49 396 | 53 835 | 53 979 | 51 987 | 56 593 |
| Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры) - 909 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 500 | 409 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 850 | 01 04 | 04 2 0028 | 100 | 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 02 00280 | 0 | 409 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода - 123292 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 16 898 | 16 882 | 19 859 | 20 578 | 21 649 | 27 426 |
| 866 | 04 12 | 04 2 01 00190 | 100 | 0 | 15 536 | 18 174 | 18 640 | 18 401 | 23 068 |
| 04 2 0019 | 15 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 01 00190 | 200 | 0 | 1 235 | 1 661 | 1 814 | 2 321 | 3 297 |
| 04 2 0019 | 1 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 01 00190 | 800 | 0 | 111 | 24 | 124 | 927 | 1 061 |
| 04 2 0019 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода) - 203329 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 44 342 | 32 105 | 33 976 | 33 401 | 30 338 | 29 167 |
| 850 | 05 01 | 04 2 0059 | 100 | 20 724 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 03 00590 | 0 | 21 578 | 21 725 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 0059 | 200 | 19 377 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 03 00590 | 0 | 5 134 | 2 883 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 0059 | 800 | 4 241 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 03 00590 | 0 | 5 393 | 9 368 | 0 | 0 | 0 |
| 05 05 | 04 2 03 00590 | 100 | 0 | 0 | 0 | 20 287 | 22 371 | 23 163 |
| 200 | 0 | 0 | 0 | 2 695 | 1 806 | 1 574 |
| 800 | 0 | 0 | 0 | 10 419 | 6 161 | 4 430 |
| Основное мероприятие 2.1 | Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 16 898 | 16 882 | 19 859 | 20 578 | 21 649 | 27 426 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | 866 | 04 12 | 04 2 01 00190 | 100 | 0 | 15 536 | 18 174 | 18 640 | 18 401 | 23 068 |
| 04 2 0019 | 15 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 01 00190 | 200 | 0 | 1 235 | 1 661 | 1 814 | 2 321 | 3 297 |
| 04 2 0019 | 1 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 01 00190 | 800 | 0 | 111 | 24 | 124 | 927 | 1 061 |
| 04 2 0019 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.2 | Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 500 | 409 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры) | 850 | 01 04 | 04 2 0028 | 100 | 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 02 00280 | 0 | 409 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.3 | Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений городского округа "Город Белгород" | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 44 342 | 32 105 | 33 976 | 33 401 | 30 338 | 29 167 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода) | 850 | 05 01 | 04 2 0059 | 100 | 20 724 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 03 00590 | 0 | 21 578 | 21 725 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 0059 | 200 | 19 377 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 03 00590 | 0 | 5 134 | 2 883 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 0059 | 800 | 4 241 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 2 03 00590 | 0 | 5 393 | 9 368 | 0 | 0 | 0 |
| 05 05 | 04 2 03 00590 | 100 | 0 | 0 | 0 | 20 287 | 22 371 | 23 163 |
| 200 | 0 | 0 | 0 | 2 695 | 1 806 | 1 574 |
| 800 | 0 | 0 | 0 | 10 419 | 6 161 | 4 430 |

Таблица 2

II этап реализации муниципальной программы

(в ред. постановления администрации города Белгорода

от 25.08.2021 N 197)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители и участники | Код бюджетной классификации | Расходы на II этап реализации программы, тыс. рублей |
| ГРБС | Рз, Пр | ЦСР | ВР | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода | Всего344276 тыс. руб., в том числе: |  |  | 04 0 0000000 |  | 64768 | 66426 | 68462 | 70996 | 73624 |
| Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) - 0 тыс. руб. | 850 | 05 01 | 04 1 4001 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода - 156315 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 29169 | 30119 | 31174 | 32328 | 33525 |
| Итого, в том числе: | 1294 | 1294 | 1294 | 1342 | 1392 |
| 866 | 04 12 | 04 1 07 00190 | 200 | 1294 | 1294 | 1294 | 1342 | 1392 |
| Итого, в том числе: | 27875 | 28825 | 29880 | 30986 | 32133 |
| 866 | 04 12 | 04 2 01 00190 | 100 | 24345 | 25261 | 26271 | 27243 | 28251 |
| 200 | 2554 | 2588 | 2633 | 2731 | 2832 |
| 800 | 976 | 976 | 976 | 1012 | 1050 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") - 0 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 850 | 05 01 | 04 1 06 21421 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 21422 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 F3 6748S | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (жилищное управление) - 30619 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 5989 | 5989 | 5989 | 6211 | 6441 |
| 850 | 10 04 | 04 1 03 L4970 | 300 | 5989 | 5989 | 5989 | 6211 | 6441 |
| 850 | 05 01 | 04 1 05 40010 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 850 | 10 03 | 04 1 05 21410 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода) - 157342 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 29610 | 30318 | 31299 | 32457 | 33658 |
| 850 | 05 05 | 04 2 03 00590 | 100 | 23845 | 24543 | 25524 | 26468 | 27447 |
| 200 | 1202 | 1212 | 1212 | 1257 | 1304 |
| 800 | 4563 | 4563 | 4563 | 4732 | 4907 |
| Подпрограмма 1 | Стимулирование развития жилищного строительства | Всего37235 тыс. руб., в том числе: |  |  | 04 1 00 00000 |  | 7283 | 7283 | 7283 | 7553 | 7833 |
| Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) - 0 тыс. руб. | 850 | 05 01 | 04 1 4001 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") - 41831 тыс. руб. | Всего, в том числе: | 41831 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 850 | 05 01 | 04 1 06 21421 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 21422 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 F3 6748S | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 400 | 41831 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода - 6616 тыс. руб. | 866 | 04 12 | 04 1 0700190 | 200 | 1294 | 1294 | 1294 | 1342 | 1392 |
| Администрация города Белгорода (жилищное управление) - 30619 тыс. руб. | Всего, в том числе: |  | 5989 | 5989 | 5989 | 6211 | 6441 |
| 850 | 10 04 | 04 1 03 L4970 | 300 | 5989 | 5989 | 5989 | 6211 | 6441 |
| 850 | 05 01 | 04 1 05 40010 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 850 | 10 03 | 04 1 05 21410 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.6 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 5989 | 5989 | 5989 | 6211 | 6441 |
| Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 850 | 10 04 | 04 1 03 L4970 | 300 | 5989 | 5989 | 5989 | 6211 | 6441 |
| Основное мероприятие 1.8 | Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню) | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 850 | 05 01 | 04 1 05 40010 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 850 | 10 03 | 04 1 05 21410 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.9 | Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | 850 | 05 01 | 04 1 4001 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.10.2 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 41831 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") - 41831 тыс. руб. | 850 | 10 04 | 04 1 13 00000 | 300 | 41831 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.15 | Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 850 | 05 01 | 04 1 06 21421 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 21422 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.15.1 | Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 850 | 05 01 | 04 1 06 21421 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 1 06 21422 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.15.2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 850 | 05 01 | 04 1 06 09602 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Национальный проект "Жилье и городская среда" | Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 850 | 05 01 | 04 1 F3 6748S | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.16 | Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 1294 | 1294 | 1294 | 1342 | 1392 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | 866 | 04 12 | 04 1 07 00190 | 200 | 1294 | 1294 | 1294 | 1342 | 1392 |
| Подпрограмма 2 | Организация реализации муниципальной программы | Всего307041 тыс. руб., в том числе: |  |  | 04 2 00 00000 |  | 57485 | 59143 | 61179 | 63443 | 65791 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода - 149699 тыс. руб. | Всего, в том числе: |  | 27875 | 28825 | 29880 | 30986 | 32133 |
| 866 | 04 12 | 04 2 01 00190 | 100 | 24345 | 25261 | 26271 | 27243 | 28251 |
| 200 | 2554 | 2588 | 2633 | 2731 | 2832 |
| 800 | 976 | 976 | 976 | 1012 | 1050 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода) - 157342 тыс. руб. | Всего, в том числе: |  | 29610 | 30318 | 31299 | 32457 | 33658 |
| 850 | 05 05 | 04 2 03 00590 | 100 | 23845 | 24543 | 25524 | 26468 | 27447 |
| 200 | 1202 | 1212 | 1212 | 1257 | 1304 |
|  |  |  | 800 | 4563 | 4563 | 4563 | 4732 | 4907 |
| Основное мероприятие 2.1 | Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 27875 | 28825 | 29880 | 30986 | 32133 |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | 866 | 04 12 | 04 2 01 00190 | 100 | 24345 | 25261 | 26271 | 27243 | 28251 |
| 200 | 2554 | 2588 | 2633 | 2731 | 2832 |
| 800 | 976 | 976 | 976 | 1012 | 1050 |
| Основное мероприятие 2.3 | Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений городского округа "Город Белгород" | Всего, в том числе: |  |  |  |  | 29610 | 30318 | 31299 | 32457 | 33658 |
| Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода) | 850 | 05 05 | 04 2 03 00590 | 100 | 23845 | 24543 | 25524 | 26468 | 27447 |
| 200 | 1202 | 1212 | 1212 | 1257 | 1304 |
| 800 | 4563 | 4563 | 4563 | 4732 | 4907 |

Первый заместитель

главы администрации города

В.Г.ГОЛИКОВ

Приложение N 4

к муниципальной программе "Обеспечение

доступным и комфортным жильем жителей

города Белгорода"

Основные меры правового регулирования в сфере

реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации города Белгорода от 25.08.2021 N 197) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основных мероприятий | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель и соисполнители | Ожидаемые сроки принятия (внесения изменений) |
| 1 | Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода" |  | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление, МКУ "Городской жилищный фонд", отдел выдачи разрешительной документации, МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода), управление молодежной политики администрации города Белгорода, управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 2 | Подпрограмма 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" |  | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ, жилищное управление, МКУ "Городской жилищный фонд", отдел выдачи разрешительной документации), управление молодежной политики администрации города Белгорода, управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| Задача N 1 "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством" |
| 3 | Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц | Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 N 94 "О мерах по реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 N 39 и от 12.06.2006 N 65" | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 4 | Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами | Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 N 94 "О мерах по реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 N 39 и от 12.06.2006 N 65" | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 5 | Основное мероприятие 1.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 N 94 "О мерах по реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 N 39 и от 12.06.2006 N 65"; постановление Правительства Белгородской области от 29.07.2019 329-пп "Об утверждении Порядка регистрации и учета на территории Белгородской области граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" социальных выплат для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета" | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 6 | Основное мероприятие 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" | Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 N 94 "О мерах по реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 N 39 и от 12.06.2006 N 65" | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 7 | Основное мероприятие 1.5. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 N 94 "О мерах по реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 N 39 и от 12.06.2006 N 65" | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 8 | Основное мероприятие 1.6. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | Администрация города Белгорода (жилищное управление), управление молодежной политики администрации города Белгорода | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 9 | Основное мероприятие 1.7. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Постановление Правительства Белгородской области от 18.12.2017 N 496-пп "Об утверждении пообъектного перечня строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородской области на 2018 - 2020 годы";постановление Правительства Белгородской области от 24.12.2018 N 511-пп "Об утверждении пообъектного перечня строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородской области на 2019 -2021 годы";постановление Правительства Белгородской области "Об утверждении пообъектногоперечня строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородской области на 2020 - 2022 годы";постановление Правительства Белгородской области от 21.12.2020 N 568-пп "Об утверждении пообъектного перечня строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородской области на 2021 - 2023 годы" | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 10 | Основное мероприятие 1.8. Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню) | Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 N 94 "О мерах по реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 N 65" | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 11 | Основное мероприятие 1.9. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 N 440 "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области" | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 12 | Основное мероприятие 1.10. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц | Постановление Правительства Белгородской области от 14.03.2011 N 90-пп "Об утверждении Порядка предоставления гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений в собственность или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Белгородской области" | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 13 | Основное мероприятие 1.10.1. Оказание государственной (областной) поддержки в приобретении жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов (займов) отдельным категориям граждан на период до 2025 года | Постановление Правительства Белгородской области от 15.06.2020 N 261-пп "Об утверждении Порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях" | Администрация города Белгорода (жилищное управление) | 2020 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 14 | Основное мероприятие 1.10.2. Реализация мероприятий по обеспечению жильем медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Белгородской области | Постановление Правительства Белгородской области от 16.12.2013 N 524-пп "Об утверждении государственной программы Белгородской области развития здравоохранения Белгородской области" | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 2021 - 2021 годы (по мере необходимости) |
| Задача N 2 "Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса" |
| 15 | Основное мероприятие 1.11. Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 N 22 "Об утверждении генерального плана городского округа "Город Белгород" Белгородской области"; распоряжение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22.10.2020 N 391 "О внесении изменений в генеральный план городского округа "Город Белгород" Белгородской области" | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 16 | Основное мероприятие 1.12. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма (в том числе при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов) | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 N 440 "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области" | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 17 | Основное мероприятие 1.13. Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств) | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 N 22 "Об утверждении генерального плана городского округа "Город Белгород" Белгородской области"; распоряжение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22.10.2020 N 391 "О внесении изменений в генеральный план городского округа "Город Белгород" Белгородской области" | Администрация города Белгорода (отдел выдачи разрешительной документации) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 18 | Основное мероприятие 1.14. Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 N 22 "Об утверждении генерального плана городского округа "Город Белгород" Белгородской области"; распоряжение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22.10.2020 N 391 "О внесении изменений в генеральный план городского округа "Город Белгород" Белгородской области" | Администрация города Белгорода (отдел градостроительного развития и строительных программ) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| Задача N 3 "Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий" |
| 19 | Основное мероприятие 1.15. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий | Постановление администрации города Белгорода от 15.08.2007 N 113 "О развитии застроенных территорий города Белгорода"; распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 N 440 "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области";постановление администрации города Белгорода от 17.02.2010 N 25 "Об утверждении Порядка сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности"; распоряжение администрации города Белгорода от 12.05.2014 N 931 "Об утверждении программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 - 2017 годах" | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 20 | Проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (национальный проект "Жилье и городская среда") | Постановление Правительства Белгородской области от 18.03.2019 N 114-пп "Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах" | Администрация города Белгорода (МКУ "Городской жилищный фонд") | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| Задача N 4 "Обеспечение градостроительной деятельности" |
| 21 | Основное мероприятие 1.16. Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Решение Белгородского городского Совета от 23.07.2019 N 131 "Об утверждении местных нормативов градостроительное о проектирования городского округа "Город Белгород"; решение Белгородского городского Совета от 22.12.2020 N 324 "О бюджете городского округа "Город Белгород" на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов" | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| 22 | Подпрограмма 2 "Организация реализации муниципальной программы" |  | Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода), управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| Задача N 1 "Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством" |
| 23 | Основное мероприятие 2.1. Обеспечение функций органов власти городского округа "Город Белгород" | Решение Белгородского городского Совета от 23.07.2019 N 131 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Белгород" | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |
| Задача N 2 "Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством" |
| 24 | Основное мероприятие 2.3. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений городского округа "Город Белгород" | Решение Белгородского городского Совета от 22.12.2020 N 324 "О бюджете городского округа "Город Белгород" на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов" | Администрация города Белгорода (МКУ "Управление капитального строительства" Администрации г. Белгорода) | 2015 - 2025 годы (по мере необходимости) |

Начальник департамента

строительства и архитектуры

А.Ф.ГРИНЯКИН

Приложение N 5

к муниципальной программе "Обеспечение

доступным и комфортным жильем жителей

города Белгорода"

Перечень

аварийных многоквартирных домов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации города Белгорода от 15.11.2018 N 185) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД/реконструкции МКД | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность |
| чел. | чел. | кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Всего по городскому округу "Город Белгород" на 2014 - 2017 годы, в т.ч.: | X | 31 | X | X | 989 | 989 | 16 859,28 | 328 | 264 | 64 | 16 859,28 | 13 601,73 | 3 257,55 |
| Всего по городскому округу "Город Белгород" на 2014 - 2017 годы без финансовой поддержки Фонда | X | 23 | X | X | 729 | 729 | 12 386,29 | 247 | 197 | 50 | 12 386,29 | 10 035,44 | 2 350,85 |
| Всего по городскому округу "Город Белгород" на 2014 - 2017 годы с финансовой поддержкой Фонда | X | 8 | X | X | 260 | 260 | 4 472,99 | 81 | 67 | 14 | 4 472,99 | 3 566,29 | 906,70 |
| Городской округ "Город Белгород", 2014 г., без финансовой поддержки фонда | X | 5 | X | X | 171 | 171 | 3 248,60 | 60 | 55 | 5 | 3 248,60 | 2 964,68 | 283,92 |
| 1 | г. Белгород, ул. Парковая, д. 11 | 3/12 | 03.12.2008 | IV.2014 | IV.2014 | 38 | 38 | 742,32 | 12 | 11 | 1 | 742,32 | 678,72 | 63,60 |
| 2 | г. Белгород, ул. Шевченко, д. 2 | 3/17 | 03.12.2008 | IV.2014 | IV.2014 | 32 | 32 | 628,88 | 12 | 11 | 1 | 628,88 | 565,66 | 63,22 |
| 3 | г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д. 72 | 3/21 | 03.12.2008 | IV.2014 | IV.2014 | 43 | 43 | 629,50 | 12 | 10 | 2 | 629,50 | 534.90 | 94,60 |
| 4 | г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д. 74 | 3/22 | 03.12.2008 | IV.2014 | IV.2014 | 27 | 27 | 623,60 | 12 | 11 | 1 | 623,60 | 561,10 | 62,50 |
| 5 | г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д. 76 | 3/23 | 03.12.2008 | IV.2014 | IV.2014 | 31 | 31 | 624,30 | 12 | 12 | 0 | 624,30 | 624,30 | 0,00 |
| Городской округ "Город Белгород", 2015 г., без финансовой поддержки фонда | X | 8 | X | X | 262 | 262 | 4 148,99 | 88 | 58 | 30 | 4 148,99 | 2 793,77 | 1 355,22 |
| 1 | г. Белгород, ул. Парковая, д. 15 | 3/14 | 03.12.2008 | IV.2015 | IV.2015 | 34 | 34 | 636,01 | 12 | 6 | 6 | 636,01 | 363,31 | 272,70 |
| 2 | г. Белгород, ул. Парковая, д. 17 | 3/15 | 03.12.2008 | IV.2015 | IV.2015 | 43 | 43 | 746,40 | 12 | 11 | 1 | 746,40 | 679,30 | 67,10 |
| 3 | г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д. 70 | 3/20 | 03.12.2008 | IV.2015 | IV.2015 | 47 | 47 | 778,10 | 14 | 12 | 2 | 778,10 | 671,70 | 106,40 |
| 4 | г. Белгород, ул. Разина, д. 8а | 3/10 | 03.12.2008 | IV.2015 | IV.2015 | 17 | 17 | 166,30 | 5 | 1 | 4 | 166,30 | 19,10 | 147,20 |
| 5 | г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65 | 29/7 | 14.12.2006 | IV.2015 | IV.2015 | 27 | 27 | 347,27 | 8 | 4 | 4 | 347,27 | 150,14 | 197,13 |
| 6 | г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65а | 29/8 | 14.12.2006 | IV.2015 | IV.2015 | 38 | 38 | 659,73 | 18 | 11 | 7 | 659,73 | 377,62 | 282,11 |
| 7 | г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 67 | 29/9 | 14.12.2006 | IV.2015 | IV.2015 | 14 | 14 | 170,75 | 3 | 1 | 2 | 170,75 | 50,70 | 120,05 |
| 8 | г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 69 | 29/10 | 14.12.2006 | IV.2015 | IV.2015 | 42 | 42 | 644,43 | 16 | 12 | 4 | 644,43 | 481,90 | 162,53 |
| Всего по 2016 году: | X | 11 | X | X | 372 | 372 | 6 769,43 | 123 | 102 | 21 | 6 769,43 | 5 521,15 | 1 248,28 |
| Городской округ "Город Белгород", 2016 г., без финансовой поддержки фонда | X | 3 | X | X | 112 | 112 | 2 296,44 | 42 | 35 | 7 | 2 296,44 | 1 954,86 | 341,58 |
| 1 | г. Белгород, ул. Парковая, д. 13 | 3/13 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 36 | 36 | 632,60 | 12 | 10 | 2 | 632,60 | 538,40 | 94,20 |
| 2 | г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д. 78 | 3/24 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 50 | 50 | 1 033,90 | 18 | 16 | 2 | 1 033,90 | 925,80 | 108,10 |
| 3 | г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д. 78а | 3/25 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 26 | 26 | 629,94 | 12 | 9 | 3 | 629,94 | 490,66 | 139,28 |
| Городской округ "Город Белгород", 2016 г., с финансовой поддержкой фонда | X | 8 | X | X | 260 | 260 | 4 472,99 | 81 | 67 | 14 | 4 472,99 | 3 566,29 | 906,7 |
| 1 | г. Белгород, ул. Попова, д. 33 | 3/26 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 42 | 42 | 591,60 | 8 | 4 | 4 | 591,60 | 294,50 | 297,10 |
| 2 | г. Белгород, ул. Попова, д. 35 | 3/27 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 34 | 34 | 511,30 | 7 | 5 | 2 | 511,30 | 365,80 | 145,50 |
| 3 | г. Белгород, ул. Попова, д. 35б | 3/28 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 35 | 35 | 611,20 | 12 | 12 | 0 | 611,20 | 611,20 | 0,00 |
| 4 | г. Белгород, ул. Попова, д. 35г | 3/29 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 35 | 35 | 606,70 | 12 | 12 | 0 | 606,70 | 546,30 | 60,40 |
| 5 | г. Белгород, ул. Попова, д. 35д | 3/30 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 12 | 12 | 294,90 | 6 | 5 | 1 | 294,90 | 253,40 | 41,50 |
| 6 | г. Белгород, ул. Попова, д. 37 | 3/31 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 31 | 31 | 617,60 | 12 | 8 | 4 | 617,60 | 414,20 | 203,40 |
| 7 | г. Белгород, ул. Попова, д. 37а | 3/32 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 37 | 37 | 636,49 | 12 | 11 | 1 | 636,49 | 580,49 | 56,00 |
| 8 | г. Белгород, ул. Попова, д. 37б | 3/33 | 03.12.2008 | IV.2016 | IV.2016 | 34 | 34 | 603,20 | 12 | 10 | 2 | 603,20 | 500,40 | 102,80 |
| Городской округ "Город Белгород", 2017 г., без финансовой поддержки фонда | X | 7 | X | X | 184 | 184 | 2692,26 | 57 | 49 | 8 | 2 692,26 | 2 322,13 | 370,13 |
| 1 | г. Белгород, пр. Славы, д. 53а | 1/13 | 10.10.2008 | III.2017 | III.2017 | 35 | 35 | 620,40 | 12 | 10 | 2 | 620,40 | 535,20 | 85,20 |
| 2 | г. Белгород, пр. Славы, д. 57 | 1/14 | 10.10.2008 | III.2017 | III.2017 | 24 | 24 | 222,71 | 8 | 7 | 1 | 222,71 | 210,38 | 12,33 |
| 3 | г. Белгород, пр. Славы, д. 61 | 1/16 | 10.10.2008 | III.2017 | III.2017 | 19 | 19 | 381,85 | 8 | 8 | 0 | 381,85 | 381,85 | 0,00 |
| 4 | г. Белгород, бульв. Свято-Троицкий, д. 10 | 1/7 | 10.10.2008 | III.2017 | III.2017 | 21 | 21 | 386,30 | 8 | 7 | 1 | 386,30 | 337,60 | 48,70 |
| 5 | г. Белгород, бульв. Свято-Троицкий, д. 22 | 1/9 | 10.10.2008 | III.2017 | III.2017 | 51 | 51 | 608,50 | 12 | 11 | 1 | 608,50 | 545,20 | 63,30 |
| 6 | г. Белгород, ул. Озембловского, д. 2а | 1 | 26.11.2010 | III.2017 | III.2017 | 25 | 25 | 414,50 | 7 | 6 | 1 | 414,50 | 311,90 | 102,60 |
| 7 | г. Белгород, ул. Бедного, д. 34 | 3/43 | 03.12.2008 | III.2017 | III.2017 | 9 | 9 | 58,00 | 2 | 0 | 2 | 58,00 | 0,00 | 58,00 |

Начальник департамента

строительства и архитектуры

А.Ф.ГРИНЯКИН