**Критерии по признанию семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий:**

1. Семья должна быть обеспеченна общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (15 квадратных метров общей площади жилья, приходящегося на одного человека).

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи по прописке нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3. В соответствии со ст. 53 Жилищного Кодекса Российской Федерации граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

**Примеры расчетов**

**Пример № 1:** Молодая семья из 5 человек (муж, жена, 3 детей) имеют регистрацию в квартире общей площадью 37,0 кв. м и являются собственниками этой квартире. А также супругу принадлежит ¼ доля дома общей площадью 80,0 кв. м. Обеспеченность молодой семьи общей площадью на одного человека составит:

**(37,0 +1/4 \* 80,0) / 5 = 11,4 кв. м < 15 кв. м,**

**следовательно семья НУЖДАЕТСЯ в жилье.**

**Пример № 2:** Молодая семья из трех человек (муж, жена, ребенок) имеют регистрацию в квартире общей площадью 56,0 кв. м, в данной квартире совместно с молодой семьей зарегистрированы родители жены (отец и мать), которые являются собственниками квартиры. Родители жены имеют также дом общей площадью 100,0 кв. м. Обеспеченность молодой семьи общей площадью на одного человека составит:

**(56,0 +100,0) / 5 = 31,2 кв. м > 15 кв. м,**

**следовательно семья НЕ НУЖДАЕТСЯ в жилье.**

**Пример № 3:** Молодая семья из двух человек (муж, жена) имеют регистрацию в квартире общей площадью 32,0 кв. м, в данной квартире совместно с молодой семьей зарегистрирована мать мужа. Собственником квартиры является один из супругов молодой семьи. Обеспеченность молодой семьи общей площадью на одного человека составит:

**32,0 / 2 = 16,0 кв. м > 15 кв. м,**

**следовательно семья НЕ НУЖДАЕТСЯ в жилье.**

**Пример № 4:** Молодая семья из трех человек (муж, жена, ребенок) имеют регистрацию в квартире общей площадью 34,0 кв. м и являются собственниками этой квартиры. А также супруга в 2020 году продала ½ долю в квартире площадью 64,0 кв. м. Обеспеченность молодой семьи общей площадью на одного человека с учетом утраченной собственности составит:

**(34,0 + ½ \* 64,0) / 3 = 18,4 кв. м > 15 кв. м,**

**следовательно семья НЕ НУЖДАЕТСЯ в жилье.**

В этом случае семьи может повторно обратиться через 5 лет после совершения продажи или при изменении состава семьи.