

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 14 марта 2011 г. N 90-пп
Белгород**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ,
УВОЛЕННЫМ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ИЛИ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ
ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) правительства Белгородской области
от 23.05.2011 N 197-пп)

В соответствии со [статьей 3](#) Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департаменты строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства (Калашников Н.В.), финансов и бюджетной политики (Боровик В.Ф.) области.

Информацию о ходе исполнения постановления представлять ежегодно к 15 февраля.

Губернатор Белгородской области
Е.САВЧЕНКО

Утвержден
постановлением
правительства области
от 14 марта 2011 г. N 90-пп

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, УВОЛЕННЫМ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ,
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ИЛИ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ
ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) правительства Белгородской области
от 23.05.2011 N 197-пп)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального [закона](#) от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" и определяет порядок обеспечения жилыми помещениями следующих категорий граждан, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - граждане,

уволенные с военной службы), и совместно проживающих с ними членов их семей:

а) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

б) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

в) граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

г) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями, которое они приобрели в соответствии с Федеральным [законом](#) от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы.

При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан сохраняют право на обеспечение жилыми помещениями до повторного вступления в брак.

Лицам, указанным в настоящем пункте, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.

(пп. "г" в ред. [постановления](#) правительства Белгородской области от 23.05.2011 N 197-пп)

1.2. Членами семьи гражданина, уволенного с военной службы, признаются проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети и родители гражданина, уволенного с военной службы. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с гражданином, уволенным с военной службы, учитываются в случае признания их в судебном порядке членами его семьи.

Членами семьи военнослужащего, погибшего (умершего) в период прохождения военной службы, а также членами семьи гражданина, уволенного с военной службы и погибшего (умершего) после увольнения с военной службы, признаются супруга (супруг), их дети и родители военнослужащего, гражданина, уволенного с военной службы, совместно проживавшие с ним на день гибели (смерти), а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, в исключительных случаях и иные лица, на день гибели (смерти) военнослужащего, гражданина, уволенного с военной службы, признанные судом членами его семьи.

(в ред. [постановления](#) правительства Белгородской области от 23.05.2011 N 197-пп)

1.3. За счет средств федерального бюджета по выбору гражданина, уволенного с военной службы, обеспечение жильем осуществляется в форме предоставления:

жилого помещения в собственность бесплатно;

жилого помещения по договору социального найма;

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

1.4. Не имеющими жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации являются граждане, которые:

а) не имеют на территории Российской Федерации жилых помещений в собственности или на условиях договора социального найма для постоянного проживания;

б) проживают в жилых помещениях специализированного жилищного фонда при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;

в) проживают на условиях найма или временных жильцов при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

1.5. Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Порядком в собственность бесплатно или по договору социального найма, составляет 18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

1.6. При предоставлении в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О

статусе военнослужащих" (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ) (далее - Федеральный закон) гражданину, уволенному с военной службы, реализующему в соответствии с [пунктом 8 статьи 15](#) указанного Федерального закона право на дополнительную общую площадь жилого помещения, жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма, размер общей площади жилого помещения, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в [пункте 1.5](#) настоящего Порядка, увеличивается в пределах от 15 квадратных метров до 25 квадратных метров.

1.7. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилое помещение, предоставляемое в соответствии с настоящим Порядком в собственность бесплатно или по договору социального найма, может быть предоставлено общей площадью, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в [пункте 1.5](#), и предусмотренного [пунктом 1.6](#) настоящего Порядка увеличения размера общей площади жилого помещения. Такое превышение может составлять не более девяти квадратных метров общей площади жилого помещения в общей сложности для одиноко проживающего гражданина, уволенного с военной службы, члена семьи погибшего (умершего) гражданина, уволенного с военной службы, - не более 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

1.8. Норматив общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения определяется Правительством Российской Федерации.

1.9. При предоставлении гражданам, указанным в [пункте 1.1](#) настоящего Порядка, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер этой денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с [пунктом 1.8](#) настоящего Порядка, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для Белгородской области.

1.10. Жилые помещения предоставляются по нормам, указанным в [пункте 1.5](#) настоящего Порядка, в случае если:

а) гражданин, уволенный с военной службы, и (или) члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

б) гражданином, уволенным с военной службы, проживающим на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, и членами его семьи принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

в) гражданином, уволенным с военной службы, и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность.

1.11. В случае отчуждения в течение пяти лет, предшествующих дате подачи предусмотренного [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка заявления гражданином, уволенным с военной службы, жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности (за исключением случая, указанного в [подпункте "в" пункта 1.10](#) настоящего Порядка), или непринятия гражданином, уволенным с военной службы, обязательства, предусмотренного [подпунктом "в" пункта 1.10](#) настоящего Порядка, размер общей площади предоставляемого жилого помещения определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в [пункте 1.5](#) настоящего Порядка, и общей площадью отчужденного жилого помещения, в отношении которого не принято обязательство в соответствии с [подпунктом "в" пункта 1.10](#) настоящего Порядка, или оставленного для дальнейшего проживания.

При этом предоставление жилого помещения гражданину, уволенному с военной службы, осуществляется в случае, если определенный таким образом размер общей площади жилого помещения, которое предполагается предоставить, составляет не менее 36 кв. метров.

В остальных случаях предоставление жилого помещения гражданину, уволенному с военной службы, возможно при выполнении им условий, предусмотренных [подпунктами "б" и "в" пункта 1.10](#) настоящего Порядка.

1.12. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального бюджета предоставляется только один раз.

2. Порядок формирования списков граждан, уволенных с военной службы, для обеспечения жилыми помещениями

2.1. Гражданин, уволенный с военной службы, имеющий право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным [законом](#) и определившийся с формой предоставления жилых помещений, представляет в администрацию муниципального района, городского округа [заявление](#), подписанное им и совершеннолетними членами его семьи, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета. Не допускается исправление ошибок путем зачеркивания и с помощью корректирующих средств.

Заявление подается лично гражданином, уволенным с военной службы, либо уполномоченным им лицом на основании доверенности. В отношении гражданина, уволенного с военной службы, признанного в установленном порядке недееспособным, заявление подается законным представителем при представлении документов, подтверждающих права законных представителей. Во все пункты заявления вносятся данные недееспособного гражданина, уволенного с военной службы.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, уволенного с военной службы, и совместно проживающих с ним членов его семьи;

б) удостоверение о праве на льготное обеспечение жильем (в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 года N 1054);

в) справка из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы (службы);

г) выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;

д) выписка из приказа об исключении из списков личного состава части (учреждения, организации);

е) справка (выписка из личного дела), заверенная полномочным органом Министерства обороны Российской Федерации, о составе семьи гражданина, уволенного с военной службы;

ж) справки об отсутствии забронированного жилья;

з) справка от администрации закрытого административного территориального образования о неполучении субсидии на отселение из закрытого административного территориального образования для граждан, уволенных с военной службы, проживавших ранее на территории закрытого административного территориального образования;

и) справка финансовых органов части (военного комиссариата) о неполучении субсидии на строительство (приобретение) жилья;

й) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;

к) выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

л) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

м) справки (сообщения) бюро технической инвентаризации с 1 января 1991 года до 31 января 1998 года на гражданина, уволенного с военной службы, и всех членов его семьи о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности с места постоянного проживания;

н) справки (сообщения) федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с 31 января 1998 года на гражданина, уволенного с военной службы, и всех членов его семьи о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности с места постоянного проживания;

о) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина, уволенного с военной службы, и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

п) документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина, уволенного с военной службы, иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

р) [обязательство](#) об освобождении и сдаче жилого помещения, используемого по договору социального найма (договору найма), органу, предоставившему им это жилое помещение, или о безвозмездном отчуждении жилого помещения в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность по форме согласно приложению N 2 (в 2 экземплярах) - в случаях, указанных в [подпунктах "б" и "в" пункта 1.10](#) настоящего Порядка. При этом каждая страница обязательства подписывается уполномоченным должностным лицом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (главой администрации муниципального района, городского округа, командиром воинского подразделения) и гражданином, уволенным с военной службы.

Обязательство подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Согласие на принятие такого обязательства может быть подтверждено также путем представления письменного документа, удостоверенного в нотариальном или ином установленном федеральным законодательством порядке. Исполнение этого обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после подписания гражданином, уволенным с военной службы, акта приема-передачи жилого помещения, предоставленного ему в собственность или по договору социального найма, или приобретенного по договору купли-продажи,

или в ином установленном законодательством порядке.

Один экземпляр обязательства подшивается в учетное дело гражданина, уволенного с военной службы, другой экземпляр направляется в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области;

с) справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) - для не имеющих жилых помещений для постоянного проживания граждан, уволенных с военной службы;

т) подтверждение квартирно-эксплуатационного органа, выдавшего справку, по запросу органа местного самоуправления факта сдачи указанным гражданином, уволенным с военной службы, ранее занимаемого жилого помещения;

у) технический паспорт жилого помещения или справка органов (организаций) технической инвентаризации, подтверждающие размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности гражданина, уволенного с военной службы, и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма.

В случае несоответствия гражданина, уволенного с военной службы, требованиям, указанным в [пунктах 1.1, 1.2](#) настоящего Порядка, представления или неполного представления документов, указанных в настоящем пункте, достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, а также реализации им права на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального бюджета граждан, уволенный с военной службы, в указанный список не включается.

Повторное обращение с заявлением на обеспечение жильем в соответствии с настоящим Порядком допускается после устранения оснований для отказа.

2.3. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

2.4. Орган местного самоуправления:

- рассматривает заявления с представленными гражданами, уволенными с военной службы, надлежащим образом оформленными документами, проверяет достоверность и полноту сведений, содержащихся в представленных документах.

В случае если в установленный в уведомлении срок гражданином, уволенным с военной службы, не представлены или представлены не все документы, указанные в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, во включении в указанный список ему отказывается, о чем он письменно уведомляется в течение 10 дней с момента принятия решения с указанием мотивов принятого решения и возвратом представленных документов (если таковые частично были представлены).

В случае признания гражданина, уволенного с военной службы, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, он письменно уведомляется в течение 10 дней с момента принятия решения, на него заводится учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения.

- в течение 7 (семи) дней после утверждения списка направляет в подразделение, выдавшее справку, предусмотренную в [подпункте "с" пункта 2.2](#) настоящего Порядка, запрос о подтверждении факта сдачи указанными гражданами ранее занимаемого жилого помещения.

Внесение изменений в учетное дело допускается по личному заявлению гражданина, уволенного с военной службы, при наличии документов, подтверждающих правомерность такого внесения.

2.5. Списки формируются отдельно по каждой форме обеспечения жилыми помещениями, избранной гражданами, уволенными с военной службы, в хронологической последовательности по дате постановления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, улучшении жилищных условий.

Сформированные и утвержденные главой администрации муниципального района, городского округа списки, ежемесячно, к 1 числу представляются в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области (в бумажном виде и на электронном носителе в формате Microsoft Office Excel) по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации. Вместе со списками в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области представляются учетные дела граждан, уволенных с военной службы.

2.6. На основании представленных органами местного самоуправления списков и учетных дел граждан, уволенных с военной службы, департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области формирует сводные списки граждан, уволенных с военной службы, нуждающихся в жилых помещениях, отдельно по каждой форме обеспечения жилыми помещениями, в хронологической последовательности по дате постановления на учет в качестве нуждающихся в получении жилого помещения или улучшении жилищных условий и в течение 10 рабочих дней после утверждения списков направляет в органы местного самоуправления выписки из указанных списков.

2.7. Департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области представляет в департамент финансов и бюджетной политики области заявку о финансировании

приобретения жилья, сформированную на основании вышеназванных списков граждан, уволенных с военной службы, нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в [пункте 1.5](#) настоящего Порядка, предусмотренного [пунктом 1.6](#) настоящего Порядка увеличения размера общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Департамент финансов и бюджетной политики области на основании представленной заявки о финансировании перечисляет средства федерального бюджета с единого счета бюджета на лицевой счет департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области, открытый в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области.

Департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, производит перечисление субвенции в доход бюджета соответствующего муниципального образования для финансирования.

Органы местного самоуправления открывают счета в районных (городских) органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на обеспечение жильем указанной категории граждан.

2.8. Органы местного самоуправления обеспечивают за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставление жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, в собственность бесплатно или по договору социального найма. По желанию гражданина, уволенного с военной службы, на основании соглашения, заключенного между ним и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет средств федерального бюджета единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилых помещений.

3. Предоставление жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма

3.1. Органы местного самоуправления на основании выписок из списков, полученных от департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области, определяют потребность в квартирах соответствующей планировки 1, 2, 3-комнатных и т.д. и площади, и в пределах средств федерального бюджета, поступивших в бюджет Белгородской области, оформляют заявку в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области на финансирование строительства, долевого участия в строительстве или на покупку жилых помещений.

3.2. Жилые помещения приобретаются органами местного самоуправления области на первичном рынке жилья, а также по договорам долевого участия в строительстве, или строятся на территории тех муниципальных образований, в которых гражданин, уволенный с военной службы, состоит на жилищном учете в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

3.3. Приобретенные и зарегистрированные органом местного самоуправления в установленном порядке жилые помещения подлежат включению в реестр муниципального имущества соответствующего органа местного самоуправления.

3.4. Решение о предоставлении жилых помещений в собственность граждан, уволенных с военной службы, принимается органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня включения жилых помещений в реестр муниципального имущества. Решение оформляется распоряжением, в котором в том числе указываются:

а) фамилия, имя, отчество гражданина, уволенного с военной службы, которому жилое помещение предоставляется в собственность;

б) фамилия, имя, отчество членов семьи гражданина, уволенного с военной службы;

в) адрес местонахождения квартиры, предоставляемой в собственность, с указанием количества комнат и общей площади жилого помещения.

Копия распоряжения (выписка из распоряжения) о предоставлении жилого помещения в собственность, заверенная в установленном порядке, направляется в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области в течение 3 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

3.5. Орган местного самоуправления под роспись вручает гражданину, уволенному с военной службы, копию распоряжения (выписку из распоряжения) о предоставлении жилого помещения в собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности, а также организует работу по передаче гражданину, уволенному с военной службы, жилого помещения и подписанию акта приема-передачи жилого помещения, который составляется в двух экземплярах, копия направляется

органом местного самоуправления в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области.

Оформление перехода права собственности на жилое помещение осуществляется силами и за счет средств гражданина, уволенного с военной службы.

3.6. Жилое помещение, предоставляемое в собственность, оформляется в общую совместную собственность всех членов семьи гражданина, уволенного с военной службы. В случае если у гражданина, уволенного с военной службы, и членов его семьи после предоставления жилого помещения оказались на праве собственности и (или) по договору социального найма 2 и более жилых помещений, вопрос об оформлении прав на предоставленные жилые помещения решается по договоренности между гражданином, уволенным с военной службы, и членами его семьи.

3.7. Принятие решения о предоставлении гражданину, уволенному с военной службы, жилого помещения по договору социального найма и оформление договора социального найма осуществляются органом местного самоуправления в порядке, установленном жилищным законодательством.

3.8. Копия договора социального найма жилого помещения, заключенного органом местного самоуправления с гражданином, уволенным с военной службы, заверенная в установленном порядке, в течение 3 рабочих дней со дня заключения такого договора направляется органом местного самоуправления в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

4.1. Органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней после получения выписок:

- производят расчет размера субвенций согласно установленной Правительством Российской Федерации норме предоставления общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Белгородской области, устанавливаемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, на дату утверждения списка - заявки граждан, уволенных с военной службы - получателей единовременных денежных выплат, и представляют в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области. Размер предоставляемой гражданину, уволенному с военной службы, единовременной денежной выплаты остается неизменным и перерасчету не подлежит. Срок реализации единовременной денежной выплаты составляет 9 месяцев с даты уведомления органом местного самоуправления гражданина, уволенного с военной службы, о поступлении средств федерального бюджета в бюджет соответствующего муниципального образования;

- оказывают содействие в приобретении жилья гражданам, уволенным с военной службы, на первичном рынке жилья, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа членов семьи.

Гражданин, уволенный с военной службы, имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья на территории Белгородской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (индивидуальный жилой дом (часть дома), одну или несколько квартир (комнат)), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания.

4.2. Получатель единовременной денежной выплаты вправе реализовать ее на приобретение или строительство жилого помещения общей площадью не менее нормы предоставления.

Приобретаемое получателем единовременной денежной выплаты жилое помещение должно находиться на территории Белгородской области, быть пригодным для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

Не допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, а также требующего капитального ремонта.

Оплату стоимости части жилья, превышающей размер предоставляемой денежной выплаты, гражданин, уволенный с военной службы, осуществляет за счет собственных или заемных средств.

4.3. Для перечисления единовременной денежной выплаты гражданин, уволенный с военной службы, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

- а) заявление на имя главы администрации муниципального района (городского округа) о перечислении единовременной денежной выплаты на банковский счет продавца жилья или строительной организации;

- б) документы, подтверждающие оплату расходов на приобретение или строительство жилья в части, превышающей размер предоставляемой денежной выплаты;

в) договор купли-продажи жилого помещения.

Оригинал договора купли-продажи жилого помещения должен быть зарегистрирован в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, и содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет предоставляемой единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

4.4. В случае направления денежной выплаты на самостоятельное строительство индивидуального жилого дома гражданин, уволенный с военной службы, вместо договора, указанного в [подпункте "в" пункта 4.3](#) настоящего Порядка, представляет договор со строительной организацией на строительство жилого дома, проектно-техническую документацию, смету на его строительство, акты о выполненных работах, документы на приобретение строительных материалов, правоустанавливающие документы на земельный участок.

Расходы, связанные с оформлением документов на приобретение или строительство жилого помещения, гражданин, уволенный с военной службы, осуществляет за счет собственных средств.

4.5. Орган местного самоуправления проводит проверку документов, указанных в [пунктах 4.3 и 4.4](#) настоящего Порядка, и при их соответствии требованиям законодательства перечисляет средства единовременной денежной выплаты на банковский счет продавца (застройщика) жилья, указанный в договоре, или отказывает в перечислении до устранения оснований для отказа.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения или затрат на строительство жилого дома ниже размера предоставляемой денежной выплаты, на банковский счет продавца (застройщика) жилья перечисляются средства в размере, указанном в договоре о приобретении жилья (затрат на строительство).

4.6. Граждане, уволенные с военной службы, претендующие на получение единовременной денежной выплаты или получившие денежную выплату, а также органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность и полноту представленных документов в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Суммы денежных выплат, излишне выплаченные гражданам, уволенным с военной службы, на строительство или приобретение жилых помещений вследствие представления ими документов с заведомо неверными сведениями, сокрытие ими данных, влияющих на право предоставления денежной выплаты и исчисление ее размеров, подлежат возмещению гражданами, уволенными с военной службы, а в случае спора - взыскиваются в судебном порядке.

4.8. Органы местного самоуправления до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляют в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области сведения о гражданах, уволенных с военной службы, которые по итогам отчетного месяца реализовали единовременные денежные выплаты на строительство или приобретение жилых помещений.

4.9. Единовременная денежная выплаты считается предоставленной гражданину, уволенному с военной службы, после перечисления органом местного самоуправления средств федерального бюджета на счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи, и служит основанием для исключения его из списков граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формы отчетности и порядок их заполнения устанавливаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Приложение N 1
к Порядку предоставления гражданам,
уволенным с военной службы, жилых
помещений в собственность бесплатно
или по договору социального найма
и предоставления им единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения
на территории Белгородской области

Главе администрации
муниципального района
(городского округа)

от _____

(фамилия, имя, отчество,

место жительства,

паспорт, серия, номер,

кем и когда выдан)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на предоставление мер социальной поддержки

I. Общие сведения о заявителе

Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____
Документ, удостоверяющий личность заявителя _____
Контактный телефон _____

II. Характеристика занимаемого жилого помещения
(нужное подчеркнуть)

Вид жилого помещения, в котором Вы в настоящее время проживаете:

- 1) жилой дом, часть дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

Форма собственности жилого помещения, в котором Вы в настоящее время проживаете:

- 1) частный жилищный фонд (собственность гражданина или юридического лица);
- 2) государственный жилищный фонд;
- 3) муниципальный жилищный фонд (собственность муниципального образования).

Назначение жилого помещения, в котором Вы в настоящее время проживаете:

- 1) жилищный фонд социального использования (по договору социального найма жилого помещения);
- 2) специализированный жилищный фонд (служебное жилое помещение, общежитие, маневренный жилой фонд, жилое помещение в домах системы социального обслуживания населения, жилое помещение фонда для временных переселенцев (беженцев), жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан);

3) индивидуальный жилищный фонд (жилое помещение частного жилищного фонда для проживания собственника, его семьи и (или) иных граждан на условиях безвозмездного пользования, жилое помещение юридических лиц для проживания граждан на указанных условиях пользования);

4) жилищный фонд коммерческого использования (жилое помещение, которое используется для проживания граждан на условиях возмездного пользования, договора и предоставлено собственниками помещения лицам во владение и (или) в пользование).

Детальная характеристика жилого помещения, в котором Вы в настоящее время проживаете
(нужное подчеркнуть или вписать):

1) квартира в многоквартирном доме:

число комнат ____, общая площадь (кв. м) _____, жилая площадь (кв. м) _____, площадь кухни (кв. м) _____, этаж ____, этажность дома ____, материал стен дома _____;

2) индивидуальный жилой дом, часть дома: число комнат ____, общая площадь (кв. м) _____, жилая площадь (кв. м) _____, площадь кухни (кв. м) _____, этаж ____, этажность дома ____, материал стен дома _____; площадь земельного участка _____;

3) комната (комнаты) в коммунальной квартире: число комнат ____, общая площадь (кв. м) _____, жилая площадь (кв. м) _____, площадь каждой комнаты (кв. м) _____, площадь кухни (кв. м) _____, этаж ____, этажность дома ____, материал стен дома _____;

4) комната (комнаты) в общежитии: площадь комнаты (кв. м) _____, число мест в комнате _____, другое _____.

III. Состав семьи, члены которой имеют
право на получение субсидии

№	Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Пол	Дата рождения
---	------------------------	-----------------------	-----	---------------

1				

IV. Последующее использование имеющегося жилого помещения

Имеющееся жилое помещение (нужное подчеркнуть): освобождается, в нем остаются проживать ____ чел.

V. Недвижимое имущество семьи

Имеющееся у членов семьи в собственности другое жилье (указать фамилию, имя, отчество собственника и адрес) _____

VI. Выбираемая форма предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем (нужное подчеркнуть)

Предоставление:

- жилого помещения в собственность бесплатно;
- жилого помещения по договору социального найма;
- единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Полноту и достоверность сведений подтверждаю. Согласен(а) на проверку и перепроверку информации, сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах, органом, предоставляющим жилье. С порядком предоставления жилых помещений, перечнем документов, представляемых для перечисления средств федерального бюджета, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

На снятие с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях в связи с обеспечением жилым помещением в форме _____ согласен(а).

_____ " __ " _____ 20__ года
 (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

"Подлинность заявления удостоверяю"

Начальник управления социальной защиты населения по _____
 наименование муниципального образования

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Приложение N 2
 к Порядку предоставления гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной

денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения
на территории Белгородской области

Приложение
к заявлению от "___" _____ 20__ г.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(ФИО, год рождения гражданина - получателя меры социальной поддержки)
паспорт _____, выданный _____
"___" _____ г. (далее - должник), с одной стороны, и глава органа
местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы
федерального органа исполнительной власти)

_____ (наименование органа местного самоуправления, подразделения,
службы - нужно указать)

_____ (воинское звание, ФИО)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с обеспечением жильем помещением на территории Белгородской области в форме предоставления (нужное подчеркнуть):

- жилого помещения в собственность бесплатно;
- жилого помещения по договору социального найма;
- единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, должник принимает на себя следующее обязательство: жилое помещение из ___ комнат _____ кв. м в квартире N _____ дома N _____ по улице _____ в городе (закрытом военном городке) _____ района _____ области, занимаемое им на основании ордера от "___" _____ г., выданного _____,

_____ (наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в _____,

(федеральной, государственной субъекта Российской Федерации,
_____ собственности,
_____ муниципальной, частной - нужно указать)

или на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от "___" _____ г. N _____, выданного _____

_____ наименование органа, осуществляющего государственную

_____ регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа исполнительной власти)

_____ (ФИО)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

(ФИО должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ФИО	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа исполнительной власти)

(ФИО, подпись)

"__" _____ 20__ г.

Должник _____

(ФИО, подпись)

"__" _____ 20__ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (командиром подразделения, начальником службы федерального органа исполнительной власти) и должником.
