1. Вопрос: Какой норматив предоставления государственного жилищного сертификата на одного человека?

Ответ: Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м - на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

1. Вопрос: Какое жилое помещения я должен купить по государственному жилищному сертификату?

Ответ: Владелец сертификата (распорядитель счета) имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (индивидуальный жилой дом (часть дома), одну или несколько квартир (комнат)), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания.

1. Вопрос: Учитывается ли при расчете размера социальной выплаты сделки по отчуждению жилого помещения? (например, продажа квартиры)

Ответ: В случае отчуждения гражданином, и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, и общей площадью жилого помещения, отчужденного. Указанные гражданско-правовые сделки учитываются за период, предшествующий выдаче гражданину сертификата, установленный законом субъекта Российской Федерации в соответствии с [частью 8 статьи 57](consultantplus://offline/ref=5051E8749101EB9FE2580A74E5A5275E9E14BD8185AB64304A1AB719F78CA24806E787C697B71006d002N) Жилищного кодекса Российской Федерации, но не менее чем за 5 лет.

1. Вопрос: Являются ли членами моей семьи, все, кто совместно со мной зарегистрирован в жилом помещении?

Ответ: Применительно к условиям подпрограммы членами семьи гражданина - участника подпрограммы признаются постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети, родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с данным гражданином, если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке