

Постановление администрации города Белгорода от 16 июля 2021 г. N 173 "О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" постановляю:

1. Создать городскую межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав по должностям ([приложение 1](#)).

2. Утвердить положение о городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции ([приложение 2](#)).

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Белгорода:

- от [03 ноября 2016 года N 199](#) "О создании городской межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда";

- от [31 мая 2018 года N 62](#), от [07 ноября 2018 года N 176](#), от [16 мая 2019 года N 63](#), от [28 августа 2019 года N 136](#), от [24 марта 2020 года N 49](#), от [03 ноября 2020 года N 228](#) "О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 03 ноября 2016 года N 199 "О создании городской межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда".

4. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города (Татьяничев К.В.) обеспечить [опубликование](#) настоящего постановления в газете "Наш Белгород", сетевом издании "Газета "Наш Белгород" ([GAZETANB.RU](#)) и на [официальном сайте](#) органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
города Белгорода

Ю.В. Галдун

Приложение 1

**Утверждён
постановлением администрации
города Белгорода
от 16.07.2021 г. N 173**

Состав

городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по должностям

Первый заместитель главы администрации города, председатель комиссии;
директор МКУ "Городской жилищный фонд", заместитель председателя комиссии;
специалист по управлению жилищным фондом отдела эксплуатации жилищного фонда
МКУ "Городской жилищный фонд", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы -
заместитель главного государственного инспектора по пожарному надзору по городскому округу
г. Белгород управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления
МЧС России по Белгородской области (по согласованию);

руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Белгородской области (по согласованию);

начальник отдела муниципального жилищного контроля - муниципальный жилищный
инспектор управления административно-технической инспекции департамента по развитию
городских территорий администрации города Белгорода;

заместитель начальника управления государственного жилищного надзора Белгородской
области (по согласованию);

заместитель руководителя департамента городского хозяйства - начальник управления
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Белгорода;

заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации
города Белгорода;

заместитель руководителя департамента по развитию городских территорий - начальник
управления административно-технической инспекции администрации города Белгорода;

заместитель начальника по строительству МКУ "Управление капитального строительства"
Администрации г. Белгорода;

заместитель начальника управления - начальник территориального отдела государственного
экологического надзора управления экологического и охотничьего надзора Белгородской области
(по согласованию);

эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений
экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае
необходимости);

представитель межрегионального территориального управления Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях;

собственник жилого помещения/ уполномоченное им лицо (привлекается к работе в
комиссии в порядке, предусмотренном настоящим положением).

Директор
МКУ "Городской жилищный фонд"

А.С. Сергеев

Приложение 2

Утверждено
постановлением администрации
города Белгорода
от 16.07.2021 г. N 173

Положение

**о городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома**

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории города Белгорода (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации, в целях реализации предоставления муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

1.2. Положение определяет порядок создания и деятельности городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории города Белгорода (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия создается администрацией города Белгорода.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Белгорода.

1.5. Комиссия в своей работе руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Белгородской области, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 (далее - Положение от 28 января 2006 года N 47), нормативными правовыми актами города Белгорода, в том числе настоящим Положением.

2. Задачи, функции и состав Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является оценка соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении от 28 января 2006 года N 47 требованиям.

2.2. К функциям Комиссии относится выдача решений, предусмотренных [пунктом 47](#) Положения от 28 января 2006 года N 47:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. В состав Комиссии входят представители администрации города Белгорода, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах

санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в Комиссию:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему положению;

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо полномочия и личность представителя заявителя физического или юридического лица;

- правоустанавливающий документ на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенная копия такого документа;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации (юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации), проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, выполненное юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

В случае обращения представителя заявителя к заявлению прилагается копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

В случае если заявителем выступает управление государственного жилищного надзора Белгородской области, управление представляет в Комиссию свое заключение.

В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 3.1](#) настоящего положения, не требуется.

3.2. Секретарь Комиссии:

- а) принимает пакет документов, представленный заявителем;

- б) запрашивает документы, которые могут быть получены с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- сведения из договора социального найма;
- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

в) извещает членов Комиссии, иных лиц в соответствии с [пунктом 4.4](#) настоящего Положения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии. В случае принятия решения Комиссией о необходимости проведения обследования, организует выезд Комиссии по адресу объекта оценки;

г) извещает заявителя о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

д) готовит материалы к заседанию Комиссии.

3.3. Комиссия:

- рассматривает поступившее заявление и представленные документы;
- осуществляет оценку соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении от 28 января 2006 года N 47 требованиям;

- принимает решение, предусмотренное [пунктом 47](#) Положения от 28 января 2006 года N 47.

В случае принятия решения о необходимости проведения обследования, Комиссия выезжает по адресу объекта оценки.

3.4. Решение Комиссии оформляется:

- заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в [Положении](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном [постановлением](#) Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47 (далее - Заключение).

Форма заключения приведена в [приложении 2](#) к настоящему Положению;

- уведомлением об отказе в выдаче Заключения.

Форма уведомления приведена в [приложении 3](#) к настоящему Положению.

3.5. Секретарь Комиссии:

- составляет проект акта обследования помещения (многоквартирного дома) по форме согласно [приложению 4](#);

- составляет проект заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в [Положении](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном [постановлением](#) Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47 (далее - Заключение).

3.6. Члены Комиссии утверждают проект документа, подготовленного секретарем.

3.7. Секретарь Комиссии в 3-дневный срок направляет два экземпляра заключения Комиссии в администрацию города Белгорода.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Формой работы Комиссии являются заседание, а также обследование жилых помещений и многоквартирных домов.

4.2. Организует работу Комиссии и проводит её заседания председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией;

- утверждает повестку дня заседаний Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

Заместитель председателя Комиссии:

- исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия;
- принимает участие в заседаниях Комиссии;
- вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
- знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам, участвует в обсуждении и вносит свои предложения при принятии решения;
- осуществляет контроль за организационно-техническим обеспечением работы Комиссии.

4.3. Члены Комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания Комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в Комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно предоставляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению Комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивает:

- прием заявления и приложенных к нему документов, поданных лично заявителем на бумажном носителе или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием [единого портала](#), с обязательной регистрацией заявления в установленном порядке;

- проверку приложенных к заявлению документов на соответствие их требованиям, установленным настоящим положением и Положением от 28 января 2006 года N 47;

- оповещение в установленном порядке членов Комиссии об очередном заседании Комиссии и его повестке не позднее чем за 7 дней до даты проведения заседания Комиссии;

- уведомление о времени и месте заседания Комиссии собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) не позднее чем за 10 дней до даты проведения заседания Комиссии;

- отправку адресатам соответствующих документов в порядке и сроки, установленные в настоящем положении и в Положении от 28 января 2006 года N 47;

- оформление решений (в виде заключений) Комиссии, в случае необходимости - актов обследования помещений, другой необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- формирование и хранение дел по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении от 28 января 2006 года N 47 требованиям.

По каждому заявлению формируется отдельное дело.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления:

- заявления собственника помещения;
- заявления федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества;
- заявления правообладателя или гражданина (нанимателя);
- заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое

получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений);

- заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

- заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года N 1082);

- сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)).

4.6. Решение Комиссии принимается открытым голосованием большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. Комиссия имеет право:

- проводить оценку соответствия помещения или многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям и принимать решения в порядке, предусмотренном Положением от 28 января 2006 года N 47;

- определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении от 28 января 2006 года N 47 требованиям;

- принимать решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

- определять состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- составлять акты обследования помещения и заключения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](#) Положения от 28 января 2006 года N 47.

4.8. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение (в виде заключения) в отсутствие указанных представителей.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, то не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы Комиссии в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества направляется уведомление о дате начала работы Комиссии за подписью первого заместителя главы администрации города Белгорода в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии направляют в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии.

4.9. К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

Секретарь Комиссии не позднее чем за 10 календарных дней до дня начала работы Комиссии извещает собственника жилого помещения посредством почтового отправления с уведомлением о вручении о времени и месте заседания Комиссии.

4.10. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.11. Комиссия:

- осуществляет прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов и в случае необходимости определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении от 28 января 2006 года N 47 требованиям;

- осуществляет прием и рассмотрение заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года N 1082, либо заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, по результатам рассмотрения которых предлагает собственнику

помещения представить документы, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Положения;

- получает на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении от 28 января 2006 года N 47 требованиям.

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные документы и информацию по своей инициативе.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 3.1](#) настоящего положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней по истечении 30 дней с даты регистрации заявления или заключения органа государственного надзора (контроля).

4.12. Выездное обследование проводится в случае принятия Комиссией решения о необходимости проверки фактического состояния помещения (многоквартирного дома). В выездном обследовании принимают участие все члены Комиссии.

По результатам проверки Комиссия составляет акт обследования помещения в трех экземплярах.

4.13. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении от 28 января 2006 года N 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении](#), утвержденном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, при этом решение (в виде заключения) Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции должно основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.14. Секретарь Комиссии в 3-дневный срок направляет один экземпляр заключения в администрацию города Белгорода для принятия в установленном порядке решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и издания распоряжения администрации города Белгорода с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках

отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным п. 36 Положения от 28 января 2006 года N 47, заключение Комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацию города Белгорода, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Заместитель директора
МКУ "Городской жилищный фонд"

Е.А. Можевитина

Приложение 1
к положению
о городской межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

"ФОРМА"

Председателю (заместителю председателя)
городской межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

Ф.И.О.

_____,
(Ф.И.О. физического лица, наименование
юридического лица - заявителя)
проживающего _____,

тел. _____,

эл. почта _____

Заявление

Прошу признать помещение жилым помещением или жилое помещение непригодным для проживания и (или) многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (нужное подчеркнуть), расположенное (ный) по адресу: _____,

_____, с кадастровым номером _____, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого

дома садовым домом".

Дата

Подпись

На основании [Федерального закона](#) Российской Федерации от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие МКУ "Городской жилищный фонд" на обработку и использование моих персональных данных.

Я согласен (-на), что мои персональные данные будут дорабатываться, храниться, комплектоваться, учитываться, использоваться, в том числе передаваться третьим лицам (территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, органам исполнительной власти Белгородской области, органам местного самоуправления и другим организациям) как с применением средств автоматизации, так и без их применения на условиях и в порядке, определенных положениями действующего законодательства. Данное мною согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в письменной форме.

Дата " __ " _____ 202_ года

Подпись _____

Способ получения результата

По почте _____
(адрес направления)

По электронной почте _____
(адрес электронной почты)

Лично в учреждении

Приложение 2

к [ПОЛОЖЕНИЮ](#)

**о городской межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

"ФОРМА"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47

N _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

Постановление администрации города Белгорода от 16 июля 2021 г. N 173 "О создании городской...

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

_____ (приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)
приняла заключение о _____

_____ (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

Приложение 3
к Положению

**о городской межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

"ФОРМА"

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47

В связи с обращением _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о выдаче заключения об оценке соответствия помещения, расположенного по адресу: _____

(адрес помещения)

принадлежащего на праве собственности _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника)

по результатам рассмотрения предоставленных документов городской межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории города Белгорода принято решение:

отказать в выдаче заключения об оценке соответствия помещения по следующим основаниям:

(указать основания отказа со ссылкой на конкретные пункты нормативного правового акта)

(председатель комиссии
либо заместитель председателя
комиссии)

(подпись, Ф.И.О.)

Получил: " __ " _____ 20__ г. _____

**Приложение 4
к положению**

**о городской межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

"ФОРМА"

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

N _____ (дата)

_____ (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____,

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе председателя _____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и членов комиссии _____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы) при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы) произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

_____ Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

_____ Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

_____ (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые

необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)