

Часто задаваемые вопросы:

1. Вопрос: Возможно, ли перевести нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома в жилое помещение?

Ответ: Нет, так как в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается.

2. Вопрос: Возможно, ли перевести жилое помещение, расположенное на втором этаже в нежилое помещение?

Ответ: Возможно, в случае если под переводимым помещением расположено нежилое помещение.

3. Вопрос: Возможно ли использование жилого помещения в качестве нежилого помещения?

Ответ: В соответствии со ст. 17 Жилищного кодекса РФ, жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.