



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» февраля 2017 г.

№ 39.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых кварталов 3,5,6 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе

На основании заявления ООО «Управляющая компания ЖБК-1», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 16 августа 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых кварталов 3,5,6 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
«21» февраля 2017 года № 39

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в границах
города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и
водоотведения для жилых кварталов 3, 5, 6 массива № 54
п. Разумное в Белгородском районе**

Положения о размещении линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта участка внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых кварталов 3, 5, 6 массива № 54 п. Разумное Белгородского района Белгородской области разработан на основании задания на подготовку документации по планировке территории и в соответствии с:

- проектом планировки массива № 54 поселка Разумное, разработанного в 2008 году;

- распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области № 2984 от 27.10.2014 года «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации к массиву № 54 п. Разумное»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- нормативами регионального и местного градостроительного проектирования;

- техническими регламентами.

Целью разработки проекта планировки является:

- обеспечение устойчивого развития планируемой территории;

- выделение элемента планировочной структуры территории проектирования;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, границ земельных участков, а также учитываются при разработке проектов межевания территорий и последующих стадий архитектурно-строительного проектирования.

Проектируемый линейный объект внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения МКР «Разумное-54», МКР «Квартал «А» находится на юго-восточной окраине города Белгорода. Поверхность площадки строительства ровная, с плавным падением абсолютных отметок в западном направлении. Абсолютные отметки колеблются от 135,70 м до 128,60 м.

Размещение объекта на землях сельскохозяйственного, лесного и водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не производится. Затрагиваемые земли представлены землями административного назначения и предназначены для развития и застройки

населенных пунктов. Земельные участки по трассе внеплощадочных сетей водопровода и канализации к массиву № 54 п. Разумное территориально размещены как в границах муниципального образования – городское поселение «Поселок Разумное» (77%), так и в границах муниципального образования – «Город Белгород» (23%).

Строительство данных сетей обеспечит новую инженерно-коммуникационную связь строящегося жилого массива МКР № 54 п. Разумное (многоэтажная и усадебная застройка), а так же обеспечит перераспределение нагрузок от ранее введенных комплексов жилых домов по ул. Почтовая – ул. Макаренко города Белгорода (I и II очереди строительства).

Трассы внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения имеют пересечения с действующими подземными коммуникациями: водопроводами, канализацией, газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи. Имеются пересечения с автомобильными дорогами. Коммуникаций, подлежащих переустройству, нет. Предусмотрен перенос колодца опорожнения существующей системы водоснабжения.

Общая протяженность трассы водопровода в черте города Белгорода - 1077 м.

Общая протяженность трассы канализации по землям в черте города Белгорода - 344 м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых кварталов 3, 5, 6 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе, свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Белгорода в границах кадастровых кварталов 31:16:0216004 и 31:16:0216005, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Белгорода.

Особенности формирования земельного участка для размещения линейного объекта

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 года № 224098-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

Сведения о сформированных земельных участках представлены на листах 7, 8.