

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**решением Белгородского**  
**городского Совета**  
**от «23» июля 2024 года № 155**

**Местные нормативы градостроительного**  
**проектирования городского округа «Город Белгород»**

**1. Основная часть**  
**Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород» (далее – нормативы) разработаны и утверждены в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород» в сфере градостроительной деятельности в соответствии со статьями 8, 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), статьей 5 Закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» и Уставом городского округа «Город Белгород», принятым решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197 (далее – Устав городского округа).

2. Нормативы представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

3. В нормативах устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (далее – ОМЗ) городского округа «Город Белгород» (далее – городской округ), относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными ОМЗ городского округа населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

4. ОМЗ городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по решению вопросов местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Белгородской области, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

5. Перечень областей нормирования, для которых в нормативах установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения городского округа «Город Белгород», отображаемых на карте

генерального плана согласно пункту 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, с учетом объектов для решения вопросов местного значения городского округа, указанных в статье 16 Федерального закона № 131-ФЗ и в статье 9 Устава городского округа.

Расчетные показатели установлены:

- 1) в области инженерных коммуникаций;
- 2) в области транспортной инфраструктуры;
- 3) в области образования;
- 4) в области физической культуры и спорта;
- 5) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 6) в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

в том числе:

- в области архивного дела;
- в области молодежной политики;
- в области жилищного строительства;
- в области организации отдыха и досуга населения на открытых площадках;
- в области организации временного проживания;
- в области садоводства;
- в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- в области торговли и общественного питания;
- в области бытового, жилищно-коммунального и кредитно-финансового обслуживания;
- в области управления и административной деятельности;
- в области предоставления услуг по организации досуга и культуры;
- в области туризма и рекреации;
- в области организации мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения (далее – МГН).

6. Настоящие нормативы направлены на создание благоприятных условий жизни населения городского округа, на устойчивое развитие территорий округа с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей округа, на обеспечение соответствия средовых характеристик современным стандартам качества. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

7. Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, стратегии социально-экономического развития городского округа и планов мероприятий по их реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением положений региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области, утвержденных постановлением Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп.

8. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории городского округа применен:

- 1) в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное);

- 2) в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная);
- 3) в отношении элементов планировочной структуры городского округа;
- 4) в отношении видов жилой застройки.

9. Нормативы структурно включают:

- 1) основную часть (расчетные показатели, предусмотренные частями 1,3 - 4.1 статьи 29.2 ГрК РФ);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей нормативов.

10. Термины и определения приведены в приложении 1 настоящих нормативов.

11. Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов приведен в приложении 2 настоящих нормативов.

12. Исходные данные, предоставленные органами исполнительной власти Белгородской области, приведены в приложении 3 настоящих нормативов.

## Перечень расчетных показателей для нормативов

### 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

Виды объектов местного значения		Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения		Расчётные показатели		
				минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Электроснабжение	<p>Подстанции электрические номинальным напряжением 35 кВ и 110 кВ.</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 35 до 110 кВ включительно.</p>	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, <sup>(2)</sup> кВт*ч/ чел. в год:	Без стационарных электроплит и кондиционеров	1700	-	
			Без стационарных электроплит с кондиционерами	2000	-	
			Со стационарными электроплитами и без кондиционеров	2100	-	
			Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата)	2400	-	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, <sup>(2)</sup> ч:	Без стационарных электроплит и кондиционеров	5200	-	
			Без стационарных электроплит с кондиционерами	5700	-	
			Со стационарными электроплитами и без кондиционеров	5300	-	
			Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата)	5800	-	
		Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес.	1 комната	1 человек	90	-
				2 человек	56	-
				3 человека	43	-
				4 человека	35	-
				5 человек и более	31	-
			2 комнаты	1 человек	116	-
				2 человек	72	-
				3 человека	56	-
				4 человека	45	-
				5 человек и более	39	-
			3 комнаты	1 человек	131	-
				2 человек	81	-
3 человека	63	-				

				4 человека	51	-
				5 человек и более	45	-
			4 комнаты и более	1 человек	142	-
				2 человек	88	-
				3 человека	68	-
				4 человека	55	-
				5 человек и более	48	-
			1 комната	1 человек	140	-
				2 человек	87	-
				3 человека	67	-
				4 человека	55	-
				5 человек и более	48	-
		2 комнаты	1 человек	165	-	
			2 человек	102	-	
			3 человека	79	-	
			4 человека	64	-	
			5 человек и более	56	-	
		3 комнаты	1 человек	180	-	
			2 человек	112	-	
			3 человека	87	-	
			4 человека	70	-	
			5 человек и более	61	-	
		4 комнаты и более	1 человек	192	-	
			2 человек	119	-	
			3 человека	92	-	
			4 человека	75	-	
			5 человек и более	65	-	
	Примечания	1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2016.				
Газоснабжение	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	-	
			при горячем водоснабжении от газовых	300	-	

	станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	нужд, <sup>(1)</sup> куб.м на человека в год:	водонагревателей			
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	-
	Примечания	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003.				
Теплоснабжение	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий <sup>(2)</sup> , ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	1	48,42	-
				2	44,06	-
				3	39,59	-
				4,5	38,21	-
				6,7	35,76	-
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий <sup>(2)</sup> , ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	1	57,17	-
				2	51,65	-
				3	48,95	-
				4,5	43,55	-
		Примечания	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласно СП 131.13330.2020.			
Водоснабжение	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки <sup>(2)</sup>	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	125	-
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160	-
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным		220	-

		горячим водоснабжением		
	Примечания	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и организаций отдыха детей и их оздоровления, которые должны приниматься согласно технологических данных.		
Водоотведение	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной). Ливневая канализация.	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления	-
Связь	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100	-
		Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90	-
		Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10	-
		Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400	-

**1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры**

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели	
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа и сооружения на таких автомобильных дорогах	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа, км/кв. км	0,024	-
	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	3,5	-
Ширина велосипедной дорожки <sup>(1)</sup> , м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)	с разделительной полосой	2
		без разделительной полосы	2

	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)	с одной проезжей частью	1,5	-
		с тремя проезжими частями	2	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		3	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	2	-
		инженерные сети с 1-ой стороны	2	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	2	-
инженерные сети с 1-ой стороны		2	-	
нет сетей		-	-	
Количество пешеходных дорожек, шт	Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		не менее 2	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		не менее 2	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		2	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1	-
Количество велосипедных дорожек, шт	Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		не менее 1	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		1	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1	-
Места кратковременного отдыха пешеходов, с местом для инвалидного кресла	Расстояние между местами отдыха, м		150	-
Иные требования	Расстояние между сквозными проходами в жилой застройке между параллельными улицами в ИЖС, м, не более		250-300	-
	Ширина сквозных проходов в жилой застройке между параллельными улицами в ИЖС, м, не менее		6,0	
Примечания	<p>1. Ширина велосипедных переездов, обособленных от пешеходных переходов должна быть не меньше ширины велодорожки.</p> <p>2. Интервал между нерегулируемыми пешеходными переходами -100 м.</p> <p>3. Минимальная ширина пешеходной зоны тротуара 1,5 м.</p> <p>4. На маршрутах движения общественного транспорта для того, чтобы движение автобусов не замедляло движение остального транспорта, необходимо предусмотреть заездные карманы шириной 3,5 м. Длина остановочной площадки 20 м. Рекомендуемая длина участков въезда и выезда – 20 м. Остановка общественного транспорта должна включать крытый павильон с выделенным местом для</p>			



		<p>информации, урну, перильные ограждения по периметру площадки в случае перепадов рельефа. Остановочный павильон следует размещать на расстоянии не менее 2 м от края кармана.</p> <p>5. В местах кратковременного отдыха необходимо устраивать навесы (укрытия) с обязательной площадкой для размещения коляски или инвалидного кресла не менее 1,2 x 1,2 м. Рекомендуемое расстояние между местами отдыха – 150 м. Скамьи должны быть развернуты друг к другу, либо ориентированы на пешеходную зону.</p> <p>6. Пешеходные и велосипедные дорожки при количестве более 1 устраивать по обе стороны улицы.</p>			
Общественный пассажирский транспорт	Общие требования	Расчетная скорость движения, км/ч		40	-
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км		1,5	
		Ширина выделенной полосы для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах, м		3,75	
	Остановки общественного транспорта	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	многоквартирная застройка, центральная общественно-деловая и производственные зоны	500	-
			микрорайоны ИЖС	800	
		Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	многоквартирная застройка, общественно-деловая	500	-
			производственные и коммунально-складские зоны от проходных предприятий	400	
			зоны массового отдыха и спорта	800	
			микрорайоны ИЖС	800	
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 до стоп-линии	-
			перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5	-
		Остановочная площадка	Длина остановочной площадки, м		не менее 20 на один автобус, но не более 60
Длина отгона полос разгона и торможения на остановочную площадку, м			не менее 15	-	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м			равна ширине основных полос проезжей части	-	
Посадочная площадка	Ширина посадочной площадки, м		3,0 в затеснённых условиях допускается не менее 1,5	-	

		Длина посадочной площадки, м	не менее длины остановочной площадки	-
	Площадка ожидания	Уровень обеспеченности, площадь площадки ожидания, чел/м <sup>2</sup>	2	-
		Уровень обеспеченности, площадь павильона, чел/м <sup>2</sup>	4	
		Минимальное расстояние от края остановочной площадки до стенки павильона, м, не менее	3	
	Величина смещения остановок на противоположных сторонах автомобильной дороги (улицы), по ходу движения транспорта, м, между краями посадочных площадок		не менее 30	-
Автобусные и троллейбусные парки	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	
		300 машин	4,5	
		500 машин	6,5	
	Площадь земельных участков для размещения троллейбусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	3,5	-
		200 машин	6,0	
Примечания	Для условий реконструкции размеры земельных участков автобусных и троллейбусных парков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.			
Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ)	Уровень обеспеченности, количество ТПУ на городской округ		Не устанавливается	-
	Размер земельного участка ТПУ, га на объект		В зависимости от мощности объекта	-
	Уровень обслуживания пассажиров, не менее	обеспеченность пешеходным пространством, м <sup>2</sup> /чел	1,0-1,5	-
		средняя скорость потока, км/ч	4,1	
		относительная интенсивность пассажиропотока, пеш/м*мин	50-65	
	Предельная дальность при пересадке между видами транспорта на территории транспортно-пересадочного узла от остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта, м, не более	до станций городской железной дороги	150	-
		до остановочного пункта	120	
		до стоянки для краткосрочной остановки и стоянки такси	190	
		до «перехватывающей» стоянки	450	
	Время передвижения на пересадку пассажиров, мин, не более		5	-
	Максимальная скорость движения автомобилей в границах размещения объектов ТПУ, км/час, не более		20	-
Максимальная удаленность площадки для оборота подвижного состава и его кратковременного отстоя от ТПУ, м, не более		500	-	
Примечания	1. В состав пересадочного узла входят: остановочные пункты внешнего и пригородного транспорта, остановки уличного пассажирского транспорта, парковки легкового индивидуального транспорта, площади и пути пешеходного движения. 2. К ТПУ доступ наземного общественного и индивидуального транспорта обеспечивается магистральными улицами			

		<p>общегородского значения III-го класса и магистральными улицами районного значения с устройством дополнительных переходных полос въезда-выезда. В случае примыкания территории ТПУ к магистралям более высоких классов, на подъездах к узлам необходимо устройство боковых проездов вдоль магистралей с организацией приоритетного движения наземного пассажирского транспорта. При организации въезда и выезда с территории транспортно-пересадочного узла необходимо предусматривать разделение автомобильного потока и потока наземного пассажирского транспорта.</p> <p>3. Транспортно-пересадочные узлы не зависимо от их месторасположения в планировке города, роли в системе транспортного обслуживания, планировочных характеристик должны обеспечивать возможность безопасного и без барьерного перемещения для всех групп граждан в соответствии с СП 59.13330.2020 и СП 138.13330.2012</p>				
Автозаправочные станции	Категории и параметры	городская автозаправочная станция	пропускная способность, машин/час	80-120	-	
			количество топливораздаточных колонок	4-6		
			площадь территории, га	0,2-0,3		
		придорожная автозаправочная станция (за границей населенных пунктов)	пропускная способность, машин/час	80-120	-	
			количество топливораздаточных колонок	4-6		
			площадь территории, га	0,2-0,3		
		автозаправочный комплекс (за границей населенных пунктов)	пропускная способность, машин/час	160-240	-	
			количество топливораздаточных колонок	8-12		
			площадь территории, га	0,24-4		
		Уровень обеспеченности, колонка			1 на 1200 автомобилей	-
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1		
			на 5 колонок	0,2		
			на 7 колонок	0,3		
на 9 колонок	0,35					
на 11 колонок	0,4					
Автогазозаправочные станции		Доля от общего количества автозаправочных станций, %		не менее 15	-	
Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1				
	на 5 колонок	0,2				

			на 7 колонок	0,3		
			на 9 колонок	0,35		
			на 11 колонок	0,4		
Станции технического обслуживания (СТО)	Уровень обеспеченности, количество постов на 200 автомобилей			1	-	
	Размер земельного участка, га		менее 10 постов	0,5		
			на 10 постов	1,0		
			на 15 постов	1,5		
			на 25 постов	2,0		
			на 40 постов	3,5		
	Рекомендуемый минимальный процент застройки земельных участков производственных объектов, %, при количестве постов		5	20	-	
10			28			
25			30			
50			40			
Автомойки	Уровень обеспеченности, количество постов на 1000 автомобилей			1	-	
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Уровень обеспеченности, количество единиц / транспорт. предприятие			1	-	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Уровень обеспеченности, количество единиц / вид транспорта			1	-	
Уровень автомобилизации населения	Количество автомобилей на 1000 чел., в том числе:			365	-	
	Количество личных автомобилей (80% от общего уровня автомобилизации), автомобилей на 1000 чел.			292		
Парковки	Размеры, ширина проездов, радиусы	Размеры машино-места, м	для легкового автотранспорта	5,0 x 2,5	-	
			для легкового автотранспорта МГН инвалида на кресле-коляске	6,0 x 3,6		
			для легкового автотранспорта при параллельной парковке	6,0 x 3,0 (в стесненных условиях допускается 5,5 x 2,5)	-	
	Усредненная площадь земельного участка открытых стоянок автомобилей		м <sup>2</sup> на 1 машино-место		25	-
	Размеры парковки для легкового автотранспорта при двухполосном проезде	при парковке автомобилей под углом 90°	Усредненная площадь на 1 автомобиль, м <sup>2</sup>		21	-
Ширина полосы парковки, м			5,5 (в стеснённых условиях допускается 5,0)	-		

		Ширина проезда между рядами, м	не менее 6,0	-
		Ширина проезда между рядами для микроавтобусов и легкого коммерческого автотранспорта, м	не менее 7,0	-
Размеры парковки для легкового автотранспорта при однополосном проезде	при парковке автомобилей под углом 60°	Усредненная площадь на 1 автомобиль, м <sup>2</sup>	23	-
		Ширина полосы парковки, м	5,4	
		Ширина проезда между рядами, м	не менее 4,5	
	при парковке автомобилей под углом 45°	Усредненная площадь на 1 автомобиль, м <sup>2</sup>	25	-
		Ширина полосы парковки, м	5,0	
		Ширина проезда между рядами, м	не менее 3,5	
Жилая застройка	Проектируемая многоэтажная, многоквартирная жилая застройка (центральная модель городской среды)	машино-мест на 1 квартиру	0,6	400 м
	Проектируемая среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (среднеэтажная модель городской среды)	машино-мест на 1 квартиру	0,9	
	Проектируемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажная модель городской среды)	машино-мест на 1 квартиру	1,3	
	Проектируемая блокированная жилая застройка (малоэтажная модель городской среды)	машино-мест на 1 дом (блок)	1,3	
	Существующая многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, строительство которой осуществлялось до 2008 года <sup>(2)</sup>	по уровню автомобилизации населения, машино-мест на 1000 чел.	292	400 м
	Существующая многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, строительство которой осуществлялось после 2008 года <sup>(2)</sup>	машино-мест на 1 квартиру	1,5 <sup>(1)</sup>	400 м
	Сблокированная застройка	машино-мест на 1 квартиру	1,5 <sup>(1)</sup>	400 м
	Общежития, хостелы	по уровню автомобилизации населения, машино-мест на 1000 чел.	292	400 м
	Встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения	машино-мест на 30 м <sup>2</sup> общей площади	1	400 м

	многоквартирных жилых домов			
Административные и коммерческо-деловые организации	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	200 – 220 <sup>(3)</sup>	250 м
	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	100 - 120 <sup>(3)</sup>	250 м
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	50-60 <sup>(3)</sup>	250 м
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	30 - 35 <sup>(3)</sup>	250 м
	- без операционных залов	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	55 - 60 <sup>(3)</sup>	250 м
	Здания и комплексы многофункциональные	в соответствии с СП 160.1325800.2014		250 м
	Здания судов общей юрисдикции	в соответствии с СП 152.13330.2018		250 м
	Здания и сооружения следственных органов	в соответствии с СП 228.1325800.2014		250 м
Образовательные организации	Общеобразовательные и дошкольные	1 машино-место на педагогического работника, иного сотрудника, занятых в одну смену	2 - 3 педагогического работника и иного сотрудника + 1 временное машино-место для родителей (законных представителей) на 30 обучающихся <sup>(3)</sup>	250 м
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, студентов, занятых в одну смену	2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30	250 м

			обучающихся <sup>(3)</sup>	
	Организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	20-25 <sup>(3)</sup>	250 м
Объекты производственного и коммунального назначения	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 машино-мест на работающих в двух смежных сменах, чел	6 - 8 <sup>(3)</sup>	250 м
		машино-место грузового, большегрузного спец. автотранспорта	В соответствии с технологическим расчетом	В границах территории объекта
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	7-10 машино-место на работающих в двух смежных сменах, чел	100 <sup>(3)</sup>	250 м
		машино-место грузового, большегрузного спец. автотранспорта	В соответствии с технологическим расчетом	В границах территории объекта
	Кладбища	1 машино-место на га территории кладбища	0,2	1000 м
Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	30 - 35 <sup>(3)</sup>	250 м
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	40 - 50 <sup>(3)</sup>	250 м
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	60 - 70 <sup>(3)</sup>	250 м
	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	30 - 40 <sup>(3)</sup>	250 м

	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	40 - 50 <sup>(3)</sup>	250 м
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на количество посадочных мест	4 - 5 <sup>(3)</sup>	250 м
	Бани	1 машино-место на количество одновременных посетителей	5 - 6 <sup>(3)</sup>	250 м
	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др.	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	10 - 15 <sup>(3)</sup>	250 м
	Салоны ритуальных услуг	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	20 - 25 <sup>(3)</sup>	250 м
	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на количество рабочих мест приемщика	1 - 2 <sup>(3)</sup>	250 м
	Гостиницы	по СП 257.1325800.2020		
Учреждения культуры, досуга и искусства, религиозные организации	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на количество одновременных посетителей	6 - 8 <sup>(3)</sup>	300 м
	Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	4 - 7 <sup>(3)</sup>	300 м
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	1 машино-место на количество зрительских мест	15 - 20 <sup>(3)</sup>	300 м
	Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	8 - 12 <sup>(3)</sup>	300 м
	- другие (2-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	15 - 25 <sup>(3)</sup>	300 м
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на количество мест	6 - 8 <sup>(3)</sup>	250 м
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на количество одновременных посетителей	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект <sup>(3)</sup>	250 м
	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные	1 машино-место на количество одновременных посетителей	4 - 7 <sup>(3)</sup>	300 м



	клубы			
	Бильярдные, боулинги	1 машино-место на количество одновременных посетителей	3 - 4 <sup>(3)</sup>	250 м
	Дворец бракосочетания, ЗАГС	1 машино-место на количество одновременных посетителей	15-20 <sup>(3)</sup>	250 м
Объекты спорта и физкультуры	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на количество мест на трибунах	25 - 30 <sup>(3)</sup>	250 м
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (далее – ФОК), спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	25 - 40 <sup>(3)</sup>	250 м
	- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	1 машино-место на м <sup>2</sup> общей площади	40 - 55 <sup>(3)</sup>	250 м
	Муниципальные детские ФОК локального уровня обслуживания:			
	- тренажерные залы площадью 150 - 500 м <sup>2</sup>	1 машино-место на количество одновременных посетителей	8 - 10 <sup>(3)</sup>	250 м
	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на количество одновременных посетителей	10 <sup>(3)</sup>	250 м
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на количество одновременных посетителей	5 - 7 <sup>(3)</sup>	250 м
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 машино-место на количество одновременных посетителей	3 - 4 <sup>(3)</sup>	250 м
	Аквапарки, бассейны	1 машино-место на количество одновременных посетителей	5 - 7 <sup>(3)</sup>	250 м
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	1 машино-место на количество одновременных посетителей	6 - 7 <sup>(3)</sup>	250 м
Объекты транспорта	Железнодорожные вокзалы	1 машино-место на количество пассажиров дальнего следования в час пик	8 - 10 <sup>(3)</sup>	250 м
	Автовокзалы	1 машино-место на количество пассажиров в час пик	10 - 15 <sup>(3)</sup>	250 м
	Аэровокзалы	1 машино-место на количество пассажиров в час пик	6 - 8 <sup>(3)</sup>	250 м

	Станции технического обслуживания, автомойки, шиномонтаж	1 машино-место на количество постов обслуживания	1 <sup>(3)</sup>	250 м	
Рекреационные территории и объекты отдыха	Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха	1 машино-место на количество одновременных посетителей	15 - 20 <sup>(3)</sup>	1000 м	
	Парки культуры и отдыха	1 машино-место на количество одновременных посетителей	10-12 <sup>(3)</sup>	400 м	
	Лесопарки	1 машино-место на количество одновременных посетителей	7 - 10 <sup>(3)</sup>	1000 м	
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место на количество одновременных посетителей	10 - 15 <sup>(3)</sup>	1000 м	
	Береговые базы маломерного флота	1 машино-место на количество одновременных посетителей	10 - 15 <sup>(3)</sup>	400 м	
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5 <sup>(3)</sup>	400 м	
	Предприятия общественного питания, торговли	1 машино-место на количество мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7 - 10 <sup>(3)</sup>	400 м	
	Ботанические сады, зоопарки, аквапарки и луна-парки и т.д.	1 машино-место на количество одновременных посетителей	10 <sup>(3)</sup>	400 м	
	Кемпинги, мотели	1 машино-место на количество одновременных посетителей	По расчетной вместимости объекта	400 м	
Паркинги, гаражи, парковки и иные сооружения для хранения автотранспорта	Размеры земельного участка для размещения надземных паркингов личного автотранспорта	1-этажный паркинг	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	30	-
		2-этажный паркинг	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	20	-
		3-этажный паркинг	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	14	-
		4-этажный паркинг	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	12	-
		5-этажный паркинг и выше	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	10	-
	Усредненная площадь на 1 м/место в паркинге личного автотранспорта, м <sup>2</sup>			30	-
Примечания	<p>1. При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50% открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>2. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;</li> <li>- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;</li> </ul>				

		<p>- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;  - 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.</p> <p>3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.</p> <p>4. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p>			
Велодорожки и велопарковки <sup>(1)</sup>	Уровень обеспеченности велодорожками	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне		1	-
		велодорожка в каждой рекреационной зоне		1	
		велодорожка в центральной части города		1	
		протяженность, м		не менее 500	
	Уровень обеспеченности велопарковками	Усредненная площадь велопарковки на 1 велосипед, м <sup>2</sup> , не менее		2,5	В границах земельного участка
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 место на м <sup>2</sup> общей площади квартир	280	
		Объекты дошкольных образовательных организаций, объекты общеобразовательных организаций, объекты стационарного медицинского обслуживания	1 место на количество работников	50	
		Объекты профессиональных образовательных организаций, объекты образовательных организаций высшего образования	1 место на количество работников, а также 1 место на количество учащихся	50 50	
		Объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, общественное питание, развлекательные мероприятия, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, авиационный спорт, спортивные базы, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование	1 место на количество работников в максимальную смену, а также 1 место на количество единовременных посетителей при их максимальном количестве	50 50	
		Объекты бытового обслуживания, государственного управления, представительской деятельности, проведения научных испытаний, делового	1 место на м <sup>2</sup> общей площади	100	

	управления, банковской и страховой деятельности		
	Водные объекты общего пользования	1 место на м <sup>2</sup> земельного участка пляжа	250
	Железнодорожные пути, объекты обслуживания железнодорожных перевозок, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, водный транспорт, внеуличный транспорт	1 место на количество пассажиров, прибывающих в час пик, а также 1 место на количество работников	1000 50
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1 место на м <sup>2</sup> общей площади, а также 1 место на количество работников	250 50
	Магазины, рынки, объекты выставочно-ярмарочной деятельности	1 место на м <sup>2</sup> торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 1000 м <sup>2</sup> ,	150
		1 место на м <sup>2</sup> торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 1000 м <sup>2</sup> ,	100
		1 место на м <sup>2</sup> торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 м <sup>2</sup> ,	40
		а также 1 место на количество работников	50
	Общежития	1 место на м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	150
Примечания	<p>1. Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2016.</p> <p>2. Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.</p> <p>3. Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается: предприятия, учреждения, организации - для 10% от количества персонала и одновременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15% от количества персонала и одновременных посетителей; транспортные пересадочные узлы - не менее 10 % от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.</p>		

### 1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения,	Расчётные показатели
---------------------------------	--	----------------------

		единица измерения		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации (далее – ДОО)	общеразвивающей направленности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек, в том числе: - для детей от 3 до 7 лет - для детей раннего возраста с учетом 60% востребованности услуг детьми раннего возраста		52 см п.п. <sup>(1)</sup> 40 12	500 м <sup>(7)</sup>
	компенсирующей направленности	мест в % от численности детей 1-6 лет		3	
	оздоровительной или комбинированной направленности	мест в % от численности детей 1-6 лет		12	
	Размеры земельных участков	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место при вместимости организации:	до 100 мест	44 <sup>(2)</sup>	
			свыше 100 мест	38 <sup>(2)</sup>	
		Размер групповой площадки, м <sup>2</sup> на 1 место, не менее:	для детей ясельного возраста	7,5	
			для детей дошкольного возраста	9	
	Размер физкультурной площадки, м <sup>2</sup> , не менее			250	
Расстояние от площадки для сбора мусора до здания ДОО, м, не менее <sup>(6)</sup>			15	-	
Расстояние от здания ДОО до красной линии магистральных улиц м, не менее			25	-	

	Примечания	<p>1. Расчетные показатели ДОО и общеобразовательных организаций принимаются в соответствии с учетом коэффициента рождаемости по итогам 2023 года на территории города Белгорода - 10 человек на 1000 жителей.</p> <p>2. Размеры земельных участков образовательных организаций могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции.</p> <p>3. Здания ДОО размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Территорию ДОО по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений.</p> <p>4. Здания ДОО могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий). Допускается размещение ДОО во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.</p> <p>5. Здание ДОО должно иметь этажность не выше трех.</p> <p>6. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается отсутствие самостоятельного въезда с улицы. В случае невозможности оборудования самостоятельного въезда на территорию хозяйственной зоны подъезд автотранспорта к хозяйственной площадке осуществляется в период отсутствия детей в ДОО. На территории хозяйственной зоны должны предусматриваться места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, а также овощехранилища. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора. Допускается размещение площадок для сбора мусора на смежных с территорией ДОО контейнерных площадках жилой застройки.</p> <p>7. Указанный радиус обслуживания не распространяется на ДОО с группами компенсирующей и оздоровительной направленности, а также на ДОО с группами общеразвивающей направленности для детей раннего возраста и нетиповые общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).</p>				
	Общеобразовательные организации (далее – ОО)	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек	I уровень общего образования (начальное общее образование 1-4 классы)	40	100 см п. п. <sup>(1)</sup>	750 м
	II уровень общего образования (основное общее образование 5-9 классы)	50				
	III уровень общего образования (среднее общее образование 10-11 классы) <sup>(2)</sup>	10				
Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место при вместимости организации:	от 30 до 170	80 <sup>(3)</sup>				
	от 170 до 340	55 <sup>(3)</sup>				
	от 340 до 510	40 <sup>(3)</sup>				
	от 510 до 660	35 <sup>(3)</sup>				
	от 660 до 1000	28 <sup>(3)</sup>				
	от 1000 до 1500	24 <sup>(3)</sup>				

		от 1500		122 <sup>(3)</sup>	
Размер физкультурно-спортивной зоны в зависимости от числа параллелей классов / числа классных групп, м <sup>2</sup> , не менее (всего/ на класс) <sup>(6)</sup>		1	4 (100 чел.)	850	-
				231	
		1	9 (225 чел.)	5450	
				605	
		1	11 (275 чел.)	5610	
				510	
		2	22 (550 чел.)	6140	
			280		
	3	33 (825 чел.)	7760	-	
			235		
	4	22+22 (св. 900 чел.)	7920	-	
			180		
Рекомендуемый состав и расчетные показатели площадей физкультурно-спортивной зоны по элементам, м <sup>2</sup> , при числе классов / чел., <sup>(6)</sup>	Стадион (круговая беговая дорожка не менее 250,0 м, совмещенная с прямой беговой дорожкой не менее 110,0 м, комбинированное поле для спортивных игр с двумя секторами для прыжков)	1	11 (275 чел.)	4200	-
		2	22 (550 чел.)	4200	
		3	33 (825 чел.)	5260	
		4	22+22 (св. 900 чел.)	5260	
	Площадка для спортивных игр 48,0 x 36,0 м	для всех средних школ		1728	-
	Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	1	11 (275 чел.)	200	
		2	22 (550 чел.)	400	
		3	33 (825 чел.)	600	
		4	22+22 (св. 900 чел.)	600	
	Размер учебно-опытной зоны в зависимости от числа параллелей классов / числа классных групп, м <sup>2</sup> , не менее (всего / на класс)	1	4 (100 чел.)	240	
			60		
	1	9	1008		

			(225 чел.)	112		
		1	11 (275 чел.)	1200 109		
		2	22 (550 чел.)	1430 65		
		3	33 (825 чел.)	1980 60		
		4	22+22 (св. 900 чел.)	2508 57		
	Размер зоны отдыха в зависимости от числа параллелей классов / числа классных групп, м <sup>2</sup> , не менее (всего / на класс)	1	4 (100 чел.)	480 120		
		1	9 (225 чел.)	700 78		
		1	11 (275 чел.)	700 78		
		2	22 (550 чел.)	1400 64		
		3	33 (825 чел.)	2100 64		
		4	22+22 (св. 900 чел.)	2800 64		
		Размер хозяйственной зоны в зависимости от числа параллелей классов / числа классных групп, м <sup>2</sup> , не менее (всего / на класс) <sup>(7)</sup>	1	4 (100 чел.)	500 125	
			1	9 (225 чел.)	500 56	
	1		11 (275 чел.)	500 45		
	2		22 (550 чел.)	625 28		
	3		33 (825 чел.)	750 23		
	4		22+22 (св. 900 чел.)	750 17		



		Расстояние от площадки для сбора мусора до здания ОО, м, не менее <sup>(7)</sup>	20	-
		Расстояние от здания ОО до красной линии магистральных улиц м, не менее	25	-
Примечания	<p>1. Расчетные показатели ДОО и ОО принимаются в соответствии с учетом коэффициента рождаемости по итогам 2023 года на территории города Белгорода – 7,4 человек на 1000 жителей.</p> <p>2. Минимальная обеспеченность жителей местами в ОО принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы) и 75 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену.</p> <p>3. Нормативная площадь земельного участка ОО определяется методом интерполяции по следующей формуле:</p> $S_{\text{норм}} = D_{\text{проект}} \times \left( N_{\text{пл}} - \left( \frac{N_{\text{пл}} - N_{\text{пл}+1}}{D_{\text{кон}} - D_{\text{нач}}} \times (D_{\text{проект}} - D_{\text{нач}}) \right) \right), ]$ <p>где:  <math>S_{\text{норм}}</math> – нормативная площадь земельного участка в зависимости от вместимости ОО, м<sup>2</sup>;  <math>N_{\text{пл}}</math> – норматив площади на 1 место соответствующий диапазону вместимости ОО, м<sup>2</sup>;  <math>N_{\text{пл}+1}</math> – норматив площади на 1 место для следующего (большого) диапазона, вместимости ОО, м<sup>2</sup>;  <math>D_{\text{кон}}</math> – конечное значение вместимости ОО, мест;  <math>D_{\text{нач}}</math> – начальное значение диапазона вместимости ОО, мест;  <math>D_{\text{проект}}</math> – проектная вместимость ОО, мест.</p> <p>Размеры земельных участков образовательных организаций могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции.</p> <p>4. Здания ОО должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта. Через территорию ОО не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения. Вновь строящиеся здания ОО размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстоянии, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.</p> <p>5. В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории, допускается располагать отдельные зоны территории ОО (физкультурно-оздоровительную, учебно-опытную и т.д.) на автономных участках, находящихся в пешеходной доступности от здания ОО.</p> <p>6. Оборудование физкультурно-спортивной зоны должно обеспечивать выполнение программ учебного предмета «Физическая культура», а также проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий. Для выполнения программ учебного предмета «Физическая культура» допускается использовать спортивные сооружения (площадки, стадионы), расположенные вблизи учреждения и оборудованные в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству и содержанию мест занятий по физической культуре и спорту. Спортивная зона ОО может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.</p> <p>7. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора. Допускается размещение площадок для сбора мусора на смежных с территорией ОО контейнерных площадках жилой застройки.</p> <p>8. На территории вновь строящихся зданий ОО необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>9. Высота здания ОО не должна превышать 3 этажей. Допускается в условиях плотной застройки строительство учреждений высотой в 4 этажа.</p>			
	Школы-интернаты	Количество мест на 1 тыс. человек		2
Размер земельного участка, м <sup>2</sup> , на одного учащегося, при вместимости ОО, имеющей интернат		св. 200 до 300	70	
		300 - 500	65	
		500 и более	45	

	Размер дополнительного земельного участка для ОО при размещении здания интерната (спального корпуса), га, не менее		0,2	
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности дополнительного образования, % от общего числа школьников	Дворец (Дом) творчества школьников	3,3	30 мин. транспортной доступности
		Станция юных техников	0,9	
		Станция юных натуралистов	0,4	
		Станция юных туристов	0,4	
		Детско-юношеская спортивная школа	2,3	
		Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7	
	Размер земельного участка, га		не менее 0,3	
Организация отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время	Количество место, % от общего числа обучающихся		20	90 мин. транспортной доступности
	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на одно место		175 - 200	

#### 1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Виды объектов местного значения		Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения				Расчётные показатели	
						минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности
Физическая культура и спорт	Физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.,				250	30 мин. транспортной доступности
	Плавательные бассейны, предназначенные для организации и	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.				25	30 мин. транспортной доступности /1500м
		Пропускная способность ванны, чел.	для спортивного плавания		50	25	
				50	21	96	

проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	в смену в зависимости от назначения		25	16	48	
			25	11	32	
			25	8,5	24	
		для водного поло	33,33	21	25 (80 для других целей)	
		для прыжков воду	22,4	10,6	12	
			15	12,5		
Плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	м <sup>2</sup> на 1000 чел.				3700	30 мин. транспортной доступности
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Общая площадь объектов, м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек				80	500 м
	Площадь спортивных залов на 1 посетителя, м <sup>2</sup>				4,5	
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ				8	-
Стрелковые тиры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ				30	-
Гребные базы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ				5	-
Примечания	<p>1. Потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при ОО.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами ОО, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения (при наличии), местного значения городского округа.</p> <p>4. Спортивные площадки на территории массивов индивидуальной жилой застройки (далее – ИЖС) делятся на: спортивно-развивающие площадки (игровое и спортивное оборудование для игр и активного отдыха), тренажерные открытые площадки (стационарно закрепленные вело- и силовые тренажеры), гимнастические площадки (воркаут). Рекомендуемый минимальный набор оборудования и городской мебели: теневой навес-пергола, скамья, урна (не менее 1 урны на 2 скамьи), уличный светильник (высота не более 3 м), опора освещения (высота 9 м), универсальная игровая площадка, площадка для стритбола, площадка воркаут, площадка для игры в настольный теннис, велопарковка.</p>					

**1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения		Расчётные показатели	
			минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности
Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: 1) мусороперерабатывающие заводы; 2) мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции.	Мощность, тонн/чел (куб.м/чел). в год: Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов:	для жилых домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд	0,19-0,225 (0,9-1)	-
		для прочих жилых зданий	0,3-0,45 (1,1-1,5)	-
		Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий	0,28-0,3 (1,4-1,5)	-
		смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	0,005-0,015 (0,008-0,02)	-
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год		0,19-0,225	100 м
	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>		не более 5 контейнеров	
	Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю		не менее 1	

**1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения**

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения		Расчётные показатели		
			минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
В области архивного дела	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объект на городской округ		1	-
		Размер земельного участка, га вместимость, млн. единиц хранения	до 0,5	0,3	
			от 0,5 до 1	0,4	
			от 1 до 2	0,5	
ас т и мо лод еж кой	Подростково-	Количество подростково-молодежных центров		3	1,5 км

	моложенный центр и спортивно-досуговая площадка	спортивно-досуговых площадок на территории городского округа, ед.			
	Учреждения по работе с детьми и молодежью	Уровень обеспеченности, объект на городской округ		30 мин. транспортной доступности	
В области жилищного строительства	Плотность населения	Центральная модель городской среды (многоэтажная застройка), чел/га, мин. / макс.		350-450	
		Среднеэтажная модель городской среды (среднеэтажная застройка), чел/га, мин. / макс.		300-350	
		Малозэтажная модель городской среды (малозэтажная, блокированная застройка и ИЖС), чел/га, мин. / макс.		50-80	
	Примечания: Границы расчетной территории района, микрорайона, квартала следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.				
	Жилищная обеспеченность	Центральная модель городской среды (многоэтажная застройка), м <sup>2</sup> /чел., мин. / макс.		25-30	-
		Среднеэтажная модель городской среды (среднеэтажная застройка), м <sup>2</sup> /чел., мин. / макс.		30-35	
		Малозэтажная модель городской среды (малозэтажная, блокированная застройка и ИЖС), м <sup>2</sup> /чел., мин. / макс.		35-50	
		Минимальная обеспеченность общей площади жилых помещений на человека, м <sup>2</sup>		24	
		Средний размер домохозяйства (семейной ячейки), чел.		2,6	
	Площадь структурных планировочных элементов	Район (группа микрорайонов), га, не более		250	-
		Микрорайон, га		5-60	
		Примечания	В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускаются размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.		
Многоквартирное жилищное строительство	Баланс территории микрорайона многоквартирной жилой застройки	Доля объектов и помещений общественно-деловой инфраструктуры, %, минимум/ максимум	многоэтажная застройка (центральная модель городской среды)	более 30	-
			среднеэтажная застройка (среднеэтажная модель городской среды)	20-30	
			малозэтажная застройка (малозэтажная модель городской среды)	10-20	

	Доля озелененных территорий в территориях общего пользования, %, минимум	многоэтажная застройка (центральная модель городской среды)	45	
		среднеэтажная застройка (среднеэтажная модель городской среды)	40	
		малоэтажная застройка (малоэтажная модель городской среды)	15	
	Обеспеченность озелененными территориями в кварталах жилой застройки, м <sup>2</sup> /чел., минимум	многоэтажная застройка (центральная модель городской среды)	6	
		среднеэтажная застройка (среднеэтажная модель городской среды)	10	
		малоэтажная застройка (малоэтажная модель городской среды)	30	
Площадь придомовой территории	Общая площадь, м <sup>2</sup> /чел, в том числе:		20	-
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м <sup>2</sup> /чел.		0,7	-
	- для отдыха взрослого населения, м <sup>2</sup> /чел.		0,1	-
	- для занятий физкультурой, м <sup>2</sup> /чел.		2,0	-
	- для хозяйственных целей, м <sup>2</sup> /чел.		0,3	не более 100 м
	- для стоянки автомашин (50%), м <sup>2</sup> /чел.		0,4	-
	- для размещения паркинга, м <sup>2</sup> /чел.		7,3	-
	- площадь озеленения территории, м <sup>2</sup> /чел.		6,0	-
	- площадь для тротуаров, м <sup>2</sup> /чел.		0,8	-
	- площадь для проездов, м <sup>2</sup> /чел.		2,4	-
Примечания:				
1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна				

		<p>быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.</p> <p>2. Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.</p> <p>3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.</p> <p>4. Допускается совмещение площадок отдыха взрослого населения с детскими площадками.</p> <p>5. Детские площадки, площадки отдыха для взрослых, площадки под мусоросборники не следует размещать по границам жилой территории со стороны магистралей и улиц.</p> <p>6. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого здания, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть здания, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается.</p> <p>Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с торцов жилых зданий, не имеющих окон;</li> <li>- из подземных туннелей;</li> <li>- со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.</li> </ul>				
В области организации отдыха и досуга населения на открытых площадках	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, площадь детской игровой площадки, м <sup>2</sup> /чел.	0,7	Для многоквартирной застройки – на придомовых территориях, для ИЖС- 500 м		
		Усредненная площадь детской игровой площадки, м <sup>2</sup> /посетителя	для детей ясельного возраста		5	
			для детей дошкольного возраста		7-9	
			для детей школьного возраста		9-10	
		Площадка тип. 1 детская игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста (1-3 года)	площадь, м <sup>2</sup>		песочницы	9
					игровой площадки	16
					территории игрового комплекса	49
					ВСЕГО	74
		Площадка тип 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (4-7 лет)	площадь, м <sup>2</sup>		песочницы	9
					игровой площадки	25
территории игрового комплекса	64					
ВСЕГО	98					
Площадка тип 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста (8-12 лет)	площадь, м <sup>2</sup>	игровой площадки	64 и 100			
		территории игрового комплекса	144			
		ВСЕГО	308			
Комплексные игровые площадки (детский городок)	площадь, м <sup>2</sup>	900-1600				

Спортивные площадки	Уровень обеспеченности, площадь спортивной площадки, м <sup>2</sup> /чел.				2,0	Для многоквартирной застройки – на придомовых территориях, Для ИЖС- 500 м	
	Усредненная площадь спортивной площадки, м <sup>2</sup> /посетителя				4,5		
	Гимнастические площадки (воркаут)	Площадки тип 1,2, размеры площадки, м / площадь, м <sup>2</sup>		7,5 x 5	37,5		
		Площадки тип 3,4, размеры площадки, м / площадь, м <sup>2</sup>		12 x 8	96		
	Тренажерные открытые площадки (стационарно закрепленные вело- и силовые тренажеры)	площадь, м <sup>2</sup>					
	Спортивно-развивающие площадки	площадь, м <sup>2</sup>					
	Для игровых видов спорта (любительский уровень), размеры площадки, м / количество одновременных посетителей, чел. / / площадь, м <sup>2</sup>	баскетбол (любительский уровень)	длина	ширина	кол-во ед. пос.		476
			28	17	12 чел.		
		мини-баскетбол	19-27	17-13	10 чел.		190 - 405
		стритбол	6-10	6-10	6 чел.		36 - 100
		волейбол (любительский уровень)	23	14	12 чел.		322
		мини-волейбол	18-20	10-12	2;4;6 чел.		180 - 240
		гандбол (любительский уровень)	36	18	12 чел.		648
		мини-гандбол	22	14	8-14 чел.		308
теннис настольный		8	4,5	2;4 чел.	36		
теннис (любительский уровень)		36	18	2;4 чел.	648		
бадминтон (любительский уровень)		18	8	2;4 чел.	144		
хоккей (любительский уровень)		40	20	12 чел.	800		
мини-футбол		25-65	18-35	12 чел.	450-2275		
шахматы	1,8	0,7	2 чел.	1,3			
Универсальные площадки							



		волейбол, бадминтон, баскетбол	19	10	до 12 чел.	190		
		волейбол, бадминтон, баскетбол	24	15	до 12 чел.	360		
		волейбол, бадминтон, баскетбол, мини- футбол	28	18	до 14 чел.	504		
		хоккейная коробка, волейбол, бадминтон, баскетбол, мини- футбол	40	20	до 14 чел.	800		
	Для экстремальных видов спорта (любительский уровень)	Уровень обеспеченности, площадь спортивной площадки, м <sup>2</sup> /чел.					-	
Усредненная площадь площадки, м <sup>2</sup> /посетителя				12				
Размер площадки в жилой застройке для занятий экстремальными видами спорта, м <sup>2</sup>		микрорайон				90-180		
		район				270-500		
		Размер площадки роллерспорта и скейтбординга для досуговых занятий и массового катания, м <sup>2</sup>				300-1000		
	Для игровых видов спорта (профессиональный уровень)	Уровень обеспеченности, площадь спортивной площадки, м <sup>2</sup> /чел.					-	
Размеры площадок, м / количество одновременных посетителей, чел. // площадь, м <sup>2</sup>				В соответствии с СП 31-115- 2006 и СП 31-115- 2008				
	Для игровых видов спорта для инвалидов	Уровень обеспеченности, площадь спортивной площадки, м <sup>2</sup> /чел.					-	
Размеры площадок, м / количество одновременных посетителей, чел. // площадь, м <sup>2</sup>				В соответствии с СП 31-115- 2006				
Расстояния от спортивной площадки	до внутриворотовых проездов, м, не менее				5 <sup>(2)</sup>		-	
	до внутриквартальных проездов, м, не менее				10 <sup>(2)</sup>			
	до проезжей части улиц и дорог, м, не менее				20 <sup>(2)</sup> (размещение в границах красных линий улиц и автомобильных			

			дорог не допускается)	
		Для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик, м, не менее	10-40 <sup>(2)</sup>	
	Примечания	Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.		
Площадки отдыха и досуга взрослого населения	Уровень обеспеченности, площадь площадки, м <sup>2</sup> /чел.		0,1	Для многоквартирной застройки – на придомовых территориях, Для ИЖС- 500 м
	Усредненная площадь площадки, м <sup>2</sup> /посетителя		2	
	Размеры площадки, м <sup>2</sup>		50-100 (в стесненных условиях - 15-20)	
	Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок	для отдыха взрослого населения, м, не менее	10	
		для площадок шумных настольных игр	25	
Площадки для выгула собак	Количество собак на 1000 чел. населения		20	Не более 400 м; на территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Для ИЖС – не нормируется.
	Количество собак на одну площадку, собак, не более		50	
	Размеры площадки	на территориях жилого назначения, м <sup>2</sup>	400-600 <sup>(5)</sup>	
		на прочих территориях, м <sup>2</sup>	до 800 <sup>(5)</sup>	
	Расстояние от границы площадки	до окон жилых и общественных зданий, м, не менее	25	
до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха, м, не менее		25		
Площадки для дрессировки собак	Размеры площадки, м <sup>2</sup>		2000	-
	Расстояние от границы площадки до застройки жилого и общественного назначения, м, не менее		50	
Примечания	<p>1. Территория, занимаемая площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть доступной для МГН.</p> <p>2. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. Со стороны площадок другого назначения или проездов детские площадки должны иметь зеленую полосу шириной не менее 5 метров. Размещение детских игровых, спортивных площадок и для отдыха взрослого населения не допускается размещать в границах красных линий улиц и автомобильных дорог. Детские площадки, площадки отдыха для взрослых не следует размещать по границам жилой территории со стороны магистралей и улиц.</p> <p>3. Для организации площадок для детей дошкольного возраста рекомендуется использование искусственного ударопоглощающего покрытия. Организацию площадок для детей школьного возраста необходимо выполнить с обязательным учетом зон безопасности оборудования. Игровые комплексы использовать из природных материалов. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников с шагом 5 м. Вдоль основных пешеходных маршрутов использовать живую изгородь с высотой кустарника не более 1.2 м. Для ограничения движения детей выполнять устройство непрерывной живой изгороди по периметру детской игровой площадки. Во избежание перегрева рекомендуется групповая посадка деревьев в зонах детских площадок</p> <p>4. Допускается совмещение площадок отдыха взрослого населения с детскими площадками.</p> <p>5. Размеры площадок для выгула собак в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях, свободных от зеленых</p>			

		насаждений. Площадки рекомендуется предусматривать в форме прямоугольника. Ширина узкой стороны – 12-20 м, в длину - до 30-40 м. На площадке предусматривается дорожка для прогулки с собакой. Ширина дорожки -1,5-2,0 м. К площадке необходим подход в виде дорожки.					
В области организации временного проживания	Общежития	Средняя обеспеченность жилой площади на человека, м <sup>2</sup> (1)		6	-		
		Размер земельного участка на одного проживающего при вместимости общежитий, м <sup>2</sup>	50 чел.	45	-		
			400 чел.	25			
			1000 чел.	17			
	Примечание 1. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения. 2. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией						
	Хостелы	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.				-	
		Минимальный размер земельного участка на одного проживающего, м <sup>2</sup>		не нормируется		-	
		Минимальная вместимость предприятий общественного питания хостелов, %, категории			1 звезда	2 звезды	-
			Столовые		50	-	
			Кафе		50	30	
Буфеты		10	10				
Здания временного поселения вынужденных переселенцев или временного поселения лиц, признанных беженцами (далее - здания ВПВПилиБ)	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.				-		
	Размер земельного участка для здания ВПВПилиБ, м <sup>2</sup> на 1 место, при чисел мест в здании	50-100		200			
		101-200		159			
		201-300		125			
		301-400		100			
		401-500		80			
св.500		70					
Примечания	<p>1. Общежития и хостелы следует размещать в отдельно стоящем здании, в отдельных секциях смежных с секциями жилых зданий, в цокольном и на 1-3 этажах жилых зданий в соответствии с СП 54.13330.2022 при условии обеспечения их автономными инженерными коммуникациями.</p> <p>2. Наличие авто- и велостоянки и их вместимость предусматриваются не менее чем по коэффициенту автомобилизации.</p> <p>3. Необходимость размещения на участке общежития и хостела хозяйственной зоны, а также зон отдыха и досуга устанавливается заданием на проектирование.</p> <p>4. При семейных общежитиях должны быть выделены и оборудованы детские игровые площадки в соответствии с требованиями, предъявляемыми к многоквартирным жилым домам.</p> <p>5. При проектировании общежития или хостела их участки рекомендуется размещать в пешеходной доступности от остановок общественного. Следует предусматривать благоустройство участка общежития или хостела в соответствии СП 42.13330, СП 59.13330, СП 82.13330, СП 140.13330. Сквозные проезды и проходы в зданиях и сооружениях на уровне земли или первого этажа следует проектировать в соответствии с СП 118.13330.</p> <p>6. Входы в общежития и хостелы, планировочные решения входов в лифты с уровня вестибюльно-входной группы следует предусматривать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к многоквартирным жилым домам и СП 59.13330.2016.</p> <p>7. Для предприятий общественного питания, размещаемых в общежитиях и хостелах, рекомендуется предусматривать хозяйственный подъезд, разгрузочную площадку и мусоросборник. При основном производстве предприятий питания с числом мест более 20 следует предусматривать помещения загрузки (при необходимости - с дебаркадерами). Зону загрузки предприятий общественного питания следует</p>						

		предусматривать визуально и шумоизолированную от окон жилых и общественных помещений. Размеры и оборудование разгрузочного места (площадки) назначаются с учетом типа автомобилей, доставляющих продукты. Разгрузочная площадка не должна размещаться под окнами номеров и жилых комнат. Над разгрузочной площадкой следует предусматривать навес или козырек.				
В области садоводства	Размеры садоводческих, дачных объединений	Малые, кол-во участков		до 100	-	
		Средние, кол-во участков		от 101 до 300		
		Крупные, кол-во участков		301 и более		
	Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков	Сторожка с правлением объединения	Малые	1-0,7	в пределах пешеходной доступности
				Средние	0,7-0,5	
				Крупные	0,4	
			Магазин смешанной торговли	Малые	2-0,5	800 м
				Средние	0,5-0,2	
				Крупные	0,2 и менее	
			Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	Малые	0,5	500 м
				Средние	0,4	
				Крупные	0,35	
		Площадки для мусоросборников	Малые	0,1	500 м	
			Средние	0,1		
			Крупные	0,1		
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	Малые	0,9	-			
	Средние	0,9-0,4				
	Крупные	0,4 и менее				
Иные требования	Расстояние от садового участка до площадки для мусоросборников, м, не менее		20	-		
	Количество въездов на территорию на территорию садоводческого, дачного объединения с числом садовых участков, шт., не менее	до 50 участков	1			
		более 50 участков	2			
Примечания	<p>1. Требования к садоводческим и дачным объединениям определяются в соответствии с СП 53.13330.2011.</p> <p>2. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.</p> <p>3. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м и несгораемые стены.</p> <p>4. При въезде на территорию общего пользования садоводческого, дачного объединения должна быть предусмотрена сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого, дачного объединения.</p>					

		5. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м <sup>3</sup> , при числе участков: до 300 - не менее 25, более 300 - не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).				
В области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Пожарное депо	Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей <sup>(2)</sup>	Количество пожарных депо, шт. не менее	12	3000 м; время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.	
			Количество пожарных автомобилей, шт. не менее	80 (4x8+8x6)		
			Количество специальных пожарных автомобилей, шт. не менее	Автолестницы и автоподъемники		4-6
				Автомобили газодымозащитной службы		3
		Автомобили связи и освещения		2		
		Размер земельного участка, га <sup>(2)</sup>	тип II - пожарные депо на 6 автомобилей	1,2		
			тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6		
	тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей		1,75			
	Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до красной линии магистральных улиц м, не менее		10			
	Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого <sup>(4)</sup>	при одноярусном расположении нар	0,6	Пешеходная доступность 500 м <sup>(4)</sup>	
			при двухъярусном расположении нар	0,5		
			при трехъярусном расположении нар	0,4		
	Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого <sup>(4)</sup>	при одноярусном расположении нар	0,6	Пешеходная доступность - 3000 м, при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 км	
при двухъярусном расположении нар			0,5			
при трехъярусном расположении нар			0,4			
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м <sup>(6)</sup>		4,5	-		
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м <sup>(6)</sup>		2	-		
	Высота гребня дамбы, м		<sup>(8)</sup>	-		
Примечания	<p>1. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области».</p> <p>2. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;</p> <p>3. В соответствии с СП 88.13330.2022.</p> <p>4. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.</p> <p>5. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.</p> <p>6. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.</p>					

В области торговли и общественного питания	Магазины, гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	продовольственные	434	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м, для гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров – в пределах транспортной доступности
			непродовольственные	534	
		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади при вместимости объекта:	до 250	8	
			250-650	8-6	
			650-1500	6-4	
			1500-3000	4-2	
			свыше 3000	2	
		Обеспеченность сан. узлами, унитазы на каждую расчетную единицу торговой площади м <sup>2</sup>	для торговых залов площадью менее 300 м <sup>2</sup>		
			на каждые 400 м <sup>2</sup> продовольственных магазинов	1	
			на каждые 600 м <sup>2</sup> непродовольственных магазинов	2	
	Усредненная площадь торговых залов на 1 посетителя, м <sup>2</sup>		3		
	Обеспеченность комнатами матери и ребенка в торгово-развлекательных комплексах, многофункциональных центрах, место на 1000 покупателей		1		
	Расстояние от окон жилых домов до зоны загрузки товаров в магазины, не имеющие СЗЗ, м, не менее		25		
	Рынки розничной и оптовой торговли	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.		40	30 мин. транспортной доступности
		Уровень обеспеченности количеством торговых мест		13	
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади: - при вместимости объекта до 600 м <sup>2</sup>		14	
		- при вместимости объекта св. 3000 м <sup>2</sup>		7	
		Размер торговой площади на 1 торговое место, м <sup>2</sup>		6	
		Усредненная площадь торговых залов на 1 посетителя, м <sup>2</sup>		1,6	
Обеспеченность сан. узлами, унитазы на каждую расчетную единицу торговой площади м <sup>2</sup>		в соответствии с требованиями для магазинов			
Предприятия общественного питания	Количество посадочных мест на 1000 чел.		40	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м	
	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 100 мест, при количестве мест	до 50	2000-2500		
		св. 50 до 150	2000-1500		
		св. 150	1000		
Расчетная площадь	в ОО		0,7-0,75		

	обеденных залов, м <sup>2</sup> на 1 место	при больницах восстановительного лечения ортопедического и неврологического профилей, при социальных учреждениях с инвалидами на креслах-колясках	2,5	
		при лечебных и социальных учреждениях со стационаром	1,2	
		в ресторанах	1,8	
		в ресторанах с эстрадой и танцплощадкой	2,0	
		в столовых общедоступных	1,8	
		в кафе, закусочных и пивных барах	1,6	
		в кафе-автоматах, предприятиях быстрого обслуживания и безалкогольных барах, в туристских хижинах и приютах	1,4	
		в детских организациях отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время	1,0	
		в санаторных детских оздоровительных лагерях	1,4	
		в санаториях, санаториях-профилакториях, домах (пансионатах) отдыха, базах отдыха, туристических базах:	1,8	
		- при самообслуживании (включая раздаточную линию)	1,4	
		- при обслуживании официантами	1,4	
		для МГН во всех обеденных залах (не менее 5% от количества мест)	3,0	
Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	6		
	Усредненная площадь торговых залов на 1 посетителя, м <sup>2</sup>	3		
	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади	в соответствии с требованиями для магазинов		
Примечания	<p>1. Территория рынка разграничивается на функциональные зоны: торговая, административно-складская, хозяйственная, стоянка для транспорта.</p> <p>2. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях, в том числе образовательных, рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену.</p> <p>3. В жилой зоне опускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.</p> <p>4. Загрузку предприятий общественного питания и других встроенных учреждений обслуживания следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны.</p>			
Жи ли щ о ко мм	Предприятия	Уровень обеспеченности, рабочее место на 1000 чел., в том числе:	9	многоэтажная

	бытового обслуживания <sup>(1)</sup>	- непосредственного обслуживания населения			5	и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м
		- производственные предприятия централизованного выполнения заказов			4	
		Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест, при количестве мест	10-50		0,1-0,2	
			50-150		0,05-0,08	
	св. 150		0,03-0,04			
	Размер земельного участка для производственных предприятий централизованного выполнения заказов, га на 10 рабочих мест, при количестве мест			0,52-1,2		
	Прачечные и химчистки <sup>(1)</sup>	Уровень обеспеченности, кг в смену на 1000 чел.	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	120	
			Химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4	
		Размер земельного участка, га на объект	прачечные самообслуживания		0,1-0,2	
			фабрики-прачечные		0,5-1,0	
			химчистки самообслуживания		0,1-0,2	
	фабрики-химчистки		0,5-1,0			
	Бани <sup>(1)</sup>	Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел.			5	
		Размер земельного участка, га на объект			0,2-0,4	
	Пункты приёма вторичного сырья <sup>(1)</sup>	Уровень обеспеченности, количество объектов на 20000 чел.			1	
Размер земельного участка, га на объект			0,01			
Расстояния от границ участков пунктов приема вторичного сырья до зданий, м, не менее		до стен жилых домов с входами и окнами		20		
	до зданий ОО, ДОО и медицинских организаций		50			
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, количество приборов на 1 тыс.чел			1	-	
Жилищно-эксплуатационные организации	Уровень обеспеченности, объект на расчетную единицу населения, чел.	микрорайон	20 тыс. чел.	1	в пределах транспортной доступности	
		жилой район	80 тыс. чел.	1		
	Размер земельного участка, га на объект	микрорайон	20 тыс. чел.	0,3		
		жилой район	80 тыс. чел.	1		
Гостиницы	Уровень обеспеченности, количество мест на 1 тыс. чел.			18	-	
	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место при числе мест гостиницы	от 25 до 100		55		
		св. 100 до 500		30		
		св. 500 до 1000		20		
			700			



		Расстояние от гостиниц до остановки общественного транспорта, м			
		Категория гостиниц		1 местные	2 местные
	Минимальная площадь номеров в многоместных номерах, м <sup>2</sup> на 1 проживающего, без учета площадей санузла, лоджии, балкона	без звезд		9	12
		1 звезда		9	12
		2 звезды		9	12
		3 звезды		12	15
		4 звезды		14	16
		5 звезд		14	16
		Минимальная площадь номеров в многоместных номерах, м <sup>2</sup> на 1 проживающего, без учета площадей санузла, лоджии, балкона		6	
Уровень обеспеченности номерами в гостиницах для МГН, % от общего числа номеров, при количестве номеров		менее 20 номеров			
		более 20 номеров		5	
Питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> на чел., в том числе:		3-5		
	- площадь цветочно-оранжерейных хозяйств, м <sup>2</sup> на чел.		0,4		
	Размер земельного участка, га, не менее		80		
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	Уровень обеспеченности, количество мест на 500 -1000 тыс. чел.		1		в пределах транспортной доступности
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.		0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)		
	Размер земельного участка	для одиночного захоронения		2,5 м x 1,0 м	
		для родственного захоронения		2,5 м x 2,0 м	
		воинские участки и участки для захоронений умерших участников ликвидации аварий на Чернобыльской АЭС и других	для одиночного захоронения		2,5 м x 1,5 м
для родственного захоронения			2,5 м x 3,0 м		
				в пределах транспортной доступности	

		ядерных аварий и катастроф устанавливаются следующих размеров		
		общая площадь кладбища с учетом дорожек, зеленых насаждений и площадок		9-10
	Баланс территории кладбища, %	захоронения		65
		зеленые насаждения		10-20
		дорожки, площадки, хозяйственная зона, парковки		15
		площадь зеленых насаждений		не менее 20%
		площадь газона		не менее 30% всей площади озеленения
		Кладбище урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.		0,02
		Кладбище для домашних животных, га на 1000 чел.		
		Расстояние до остановки общественного транспорта, м		150
	Примечания	<p>1. В жилой зоне опускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.</p> <p>2. В составе земельного участка гостиниц предусматриваются: жилая зона, площадки для стоянки легковых автомобилей и экскурсионных автобусов, хозяйственная зона, изолированная от жилой зоны, зеленые насаждения с элементами благоустройства. Для малых и мини-гостиниц площадку для стоянки экскурсионных автобусов допускается не предусматривать. Необходимость размещения на участке спортивных и детских площадок, а также зимних садов, оранжерей, зеленых партеров и других зон отдыха и досуга устанавливается заданием на проектирование.</p> <p>3. Загрузку предприятий общественного питания и других встроенных учреждений обслуживания следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны.</p>		
	Примечания	<p>4. С учетом Методических рекомендаций по технологическому проектированию ветеринарных объектов для городских поселений и других муниципальных образований РД-АПК 1.10.07.03-14, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации 24 ноября 2014 года.</p> <p>5. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. На участках и сооружений похоронного назначения рекомендуется предусматривать озелененную зону «моральной защиты» шириной не менее 20 м.</p>		

В области управления и административной деятельности	Организации и учреждения управления городских и районных органов власти	Уровень обеспеченности, количество работающих на 1 тыс. чел.			30 мин. транспортной доступности	
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника при этажности здания	3-5	54-30		
			9-12	13-12		
			16 и более	10,5		
	Уровень обеспеченности площади рабочих помещений, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника		6-9			
	Административные и офисные здания	Уровень обеспеченности, количество работающих на 1 тыс. чел.			-	
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника при этажности здания	3-5	44-18,5		
			9-12	13,5-11		
			16 и более	10,5		
	Уровень обеспеченности площади рабочих помещений, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника		6			
	Проектные организации и конструкторские бюро	Уровень обеспеченности, количество работающих на 1 тыс. чел.			-	
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника при этажности здания	2-5	30-15		
			9-12	9,5-8,5		
16 и более			7			
Уровень обеспеченности площади рабочих помещений, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника		6				
Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м		
		III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1			
		II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12			
В области предоставления услуг по организации досуга и культуры	Культурно-зрелищные учреждения	Танцевальные залы	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.		6	30 мин. транспортной доступности
		Клубы			80	
		Кинотеатры		25-35		
		Концертные залы		3,5-5		
		Лектории, конференц-залы		2		
		Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом		6-9		
		Залы аттракционов и игровых автоматов		Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел	3	
		Уровень обеспеченности площади зрительских		Кинотеатр круглогодично действия	1,0	
Кинотеатр сезонного действия	0,9					
Клубы	0,65					
Концертные и универсальные залы	0,7					

		залов, м <sup>2</sup> на одно место (для кинотеатров - включая эстраду; для клубов, концертных и универсальных залов - до передней границы эстрады, сцены, авансцены, арены или барьера оркестровой ямы)	Малые залы	0,9	
			Конференц-залы до 150 мест (без попитров / с попитрами у кресел)	1,1 / 1,25	
			Конференц-залы на 150 мест и более (без попитров / с попитрами у кресел)	1,0 / 1,1	
		Уровень обеспеченности площадки перед входами и выходами кинотеатров, концертных залов, театров, универсальных залов, конференц-залов и клубов, м <sup>2</sup> на одно место в зрительском зале (залах)	0,3		
Городские массовые библиотеки <sup>(1)</sup>	Уровень обеспеченности, мест на 4 тыс. единиц хранения <sup>(2)</sup>		2	30 мин. транспортной доступности	
	Уровень обеспеченности дополнительно в центральной городской библиотеке, мест на 0,1 тыс. единиц хранения <sup>(2)</sup>		0,1		
	Уровень обеспеченности площади читательских залов, м <sup>2</sup> на одно место		2,4		
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.		50-60	30 мин. транспортной доступности	
Музеи, выставки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ, не менее		2	30 мин. транспортной доступности	
	Размер земельного участка, га на объект, при экспозиционной площади м <sup>2</sup>	500	0,5		
		1000	0,8		
		1500	1,2		
		2000	1,5		
		2500	1,8		
		3000	2,0		
	Экспозиционная площадь, м <sup>2</sup> на одного посетителя		3-4		
Обеспеченность комнатами матери и ребенка в музеях, место на 1000 посетителей		1			

	Институты культового назначения	Приходской храм	уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	7,5	_ (10)
			размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	7 <sup>(10)</sup>	
	Примечания	<p>1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки.</p> <p>2. Расчетные показатели приведены из СП 42.13330.2016.</p> <p>3. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>4. Мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа городского округа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>5. В составе участка культурно-зрелищного учреждения предусматриваются следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки перед входами и выходами (из расчета не менее 0,3 м<sup>2</sup> на одно место в зрительных залах);</li> <li>- внутренние проезды, въезды в подземные стоянки шириной не менее 3,5 м при одностороннем движении;</li> <li>- площадки для стоянок автомобилей;</li> <li>- хозяйственная зона, изолированная от зоны посетителей проездом для грузового транспорта шириной не менее 4,5 м с поворотной площадкой размером не менее 15x15 м.</li> </ul> <p>Целесообразно включать в состав территории озелененные и благоустроенные рекреации, площадки для сезонных досуговых мероприятий, благоустроенные пешеходные связи с прилегающими к участку объектами городского обслуживания и остановками общественного транспорта. Допускается размещать стоянку индивидуального транспорта вне границ земельного участка, при условии, что расстояние от нее до здания должно быть не более 300 м. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 % - 20 % и сокращения состава зон участка за счет хозяйственной зоны, в том числе при ее размещении на подземном уровне. Хозяйственную зону следует проектировать изолированной от зоны посетителей.</p> <p>6. Театры, кинотеатры, концертные залы допускается проектировать как отдельные театральные зрелищные здания, так и в составе многофункционального здания или комплекса, требования к проектированию которых изложены в СП 160.1325800.</p> <p>7. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.</p> <p>8. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа, библиотека и др.).</p> <p>9. Кинотеатры рекомендуется размещать в общественно-деловых зонах городского округа.</p> <p>10. Размещение по согласованию с местной епархией. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной городской застройки допускается уменьшение удельного показателя земельного, но не более чем на 20-25 %.</p>			
В области туризма и рекреации	Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя, в том числе: - для активных видов отдыха <sup>(1)</sup>	500 100	90 мин. транспортной доступности	
	Территории общего пользования рекреационного назначения (парки, лесопарки, скверы,	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, м <sup>2</sup> на человека, в том числе:	16	30 мин. транспортной доступности для городских парков, 15 мин. для парков планировочных районов.	
		- общегородские, м <sup>2</sup> на человека	10		
		- жилых районов, м <sup>2</sup> на человека	6		
Площадь территорий парков, садов, скверов	городских парков	15			

бульвары и др.)	не менее, га	парков планировочных районов		10	5 мин. пешеходной доступности		
		местный парк (сад) жилого района, микрорайона	центральная модель городской среды	1,35-2,8			
			среднеэтажная модель городской среды	1,35-2,8			
			малоэтажная модель городской среды	1,35-2,2			
		сквер	центральная модель городской среды	0,2-0,8			
			среднеэтажная модель городской среды	0,8 - 1,0			
			малоэтажная модель городской среды	не нормируется			
		Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон, чел. на га, не более	городских парков			100	-
			детских парков			60-100	
			парков планировочных районов, садов жилых районов, скверов			80-90	
	мемориальных парков (мемориальной зоны таких парков во время проведения мероприятий)		100 (2000-3000)				
	парков рекреационных зон отдыха		70				
	лесопарков		10				
	городских лесов		1-3				
	Парки, баланс территории, % от общей территории	городских парков	зеленые насаждения		75-80	-	
			аллеи и дорожки		8-12		
			площадки		4-8		
			здания и сооружения		2-4		
		парков планировочных районов	зеленые насаждения		75		
			аллеи, дорожки и площадки		20		

		здания и сооружения	5		
	парков аттракционов	зеленые насаждения	60		
		аллеи, дорожки и площадки	20		
		здания и сооружения	20		
	детских парков	зеленые насаждения	57		
		дорожки и аллеи	8		
		спортивные площадки	10		
		игровые площадки	20		
		здания и сооружения	5		
	мемориальных парков (по зонам)	мемориальная зона	40-60		
		здания и сооружения музейной работы	10-20		
		зона отдыха	15-30		
		хозяйственная зона	2-10		
	Зоопарки (по зонам)	научно-исследовательская	5-10		
		обслуживания животных	5-10		
		экспозиционная	50-80		
		обслуживания посетителей	10-15		
		парковая	15-30		
		детская	2-10		
		административная	1-5		
		ветеринарная	1-3		
		резервная	5-25		
		хозяйственная	2-10		
	лесопарки	зеленые насаждения	90-93		
		дорожки и площадки	2-5		
		водоемы	3-10		
		здания и сооружения	1-2		
	лугопарки	луга и поляны	50-75		
		водоемы	10-20		
		древесно-кустарниковые насаждения	20-30		
		дорожки и площадки	2-5		
		здания и сооружения	1-3		
Удельный вес основных парковых зон с учётом рекреационных нагрузок, % от общей территории	Зона концентрации парковых сооружений (нагрузка свыше 100 чел/га)		не более 25	-	
	Зона массовых посещений (нагрузка свыше 50-100 чел/га)		30-60		
	Природная зона (нагрузка свыше 100 чел/га)		не менее 25		
Функциональный		кол-во посетителей, %	Площадь	5-17	-

баланс территории парков, % от общей территории	культурно-массовых мероприятий		, м <sup>2</sup> на 1 посетителя	
		15	30-40	
	тихого отдыха и прогулок	30	200	50-75
	культурно-просветительских учреждений	25	10-20	3-8
		отдыха детей	9-10	80-170
	физкультурно-оздоровительная	20	75-100	10-20
хозяйственная	-	-	1,5	
Усредненные площади парковых сооружений, м <sup>2</sup> на 1 посетителя	открытый летний театр		1,3	
	симфоническая эстрада		1,3	
	площадка при симфонической эстраде		1,1	
	танцевальная площадка		2,0	
	павильон настольных игр		2,5	
	павильон читальня		2,0-2,5	
	выставочный павильон или галерея		4,0	
	выставочная площадка		3,0	
	городок аттракционов		25,0	
	детские игровые площадки		см. выше требования к площадке для организации отдыха и досуга населения	
	спортивные площадки			
	площадки отдыха взрослых			
	площадь массовых мероприятий		3,0	
	кафе, бары		2,0	
административная и хозяйственные части		не нормируется		
Сады, баланс территории, % от общей территории	сад для прогулок и отдыха	зеленые насаждения	70	
		дорожки и площадки	29	
		здания и сооружения	1	
	сад с культурно-просветительскими учреждениями	зеленые насаждения	45	
		дорожки и площадки	40	
		здания и сооружения	15	
	сад при зрелищных сооружениях	зеленые насаждения	65	
		дорожки и площадки	31	
		здания и сооружения	4	



	Скверы, баланс территории, % от общей территории	скверы размером более 1 га	зеленые насаждения	75-80	
			дорожки и площадки	20-25	
		скверы размером да 1 га	зеленые насаждения	72-75	
			дорожки и площадки	25-28	
		скверы декоративного и планировочного назначения без допуска посетителей	зеленые насаждения	95-97	
			дорожки и площадки	3-5	
		скверы на улицах и на углах улиц размером более 0,5 га	зеленые насаждения	82-85	
			дорожки и площадки	15-18	
		скверы на улицах и на углах улиц размером до 0,5 га	зеленые насаждения	80-82	
			дорожки и площадки	18-20	
	скверы перед отдельными зданиями	зеленые насаждения	75-80		
		дорожки и площадки	20-25		
	Бульвары	Баланс территории бульвара, % от общей территории	зеленые насаждения	60	
			дорожки и площадки	38	
			сооружения	2	
ширина бульваров, м, не менее		по оси улиц	18		
		с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10		
		величина интервалов между входами на бульвар, м, не более	100-150		
ширина пешеходной полосы, м	4,5-6.0				
Улицы	Уровень озеленённости, %	жилых улиц	50-55		
		магистралей районного значения	30-45		
		магистралей общегородского значения	25-45		
		скоростных дорог	50-60		
Набережные	Уровень озеленённости, %	набережных - зон отдыха общегородского значения	60		
		прогулочных набережных	40-45		
		транспортных набережных	20-25		
Пляжи	Площадь территории объекта, м <sup>2</sup> на одного посетителя <sup>(2)</sup>	речных и озерных пляжей	8		
		речных и озерных пляжей (для детей)	5		

		специализированных лечебных пляжей	8 - 12	
	Размера объекта, м на одного посетителя <sup>(2)</sup>	протяженность береговой полосы пляжа	0,25	
	Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования		-	200 м
	Коэффициент одновременной загрузки пляжей для расчета число единовременных посетителей	санаториев	0,6 – 0,8	-
		учреждений отдыха и туризма	0,7 – 0,9	
		детских лагерей	0,5 – 1,0	
		общего пользования для местного населения	0,2	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1 тыс. человек		6	90 мин. транспортной доступности
	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	туристские гостиницы	50-75	
		базы отдыха предприятий и организаций	140-160	
		дома отдыха (пансионаты)	120-130	
		дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150	
		кемпинги	135-150	
		туристские базы	65-80	
		туристские базы для семей с детьми	95-120	
		мотели	75-100	
	Расстояние от магистральных улиц и дорог до мотелей, м, не менее		50	
Уровень обеспеченности номерами в мотелях, пансионатах, кемпингах и т.п. для МГН, % от общего числа номеров, при количестве номеров	менее 20 номеров			
	более 20 номеров	5		
Примечания	<p>1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.18-9.28 СП 42.13330.2016.</p> <p>2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.</p> <p>3. Значение расчетного показателя принято с учетом СП 42.13330.2016.</p> <p>4. Мотели следует размещать вблизи магистральных дорог и улиц.</p>			
Общетоварные склады	Площадь складов <sup>(2)</sup> , кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	77	-
			217	-

		Непродовольственных товаров			
		Продовольственных товаров			
Специализированные склады	Размеры земельных участков <sup>(2)</sup> , м <sup>2</sup> , на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	одноэтажные склады	310	-
			многоэтажные склады	210	-
		Непродовольственных товаров	одноэтажные склады	740	-
			многоэтажные склады	490	-
	Вместимость складов <sup>(2)</sup> , т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		27	-
		Фруктохранилища		17	-
		Овощехранилища		54	-
		Картофелехранилища		57	-
	Размеры земельных участков <sup>(2)</sup> , кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	190	-
			многоэтажные склады	70	-
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	одноэтажные склады	1300	-
			многоэтажные склады	610	-
В области организации мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для МГН	Пешеходные пути	Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках, м, не менее		2,0	-
		Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках в условиях сложившейся застройки в затесненных местах, м, не менее		1,2 <sup>(5)</sup>	
		Значение продольного уклона путей движения, %, не круче		5 (1:20)	
		Значение поперечного уклона путей движения, %, не круче		2 (1:50)	
		Значение продольного уклона съезда, %, не круче		5 (1:20)	

		Значение продольного уклона съезда около здания, %, не круче		8 (1:12)	
		Значение продольного уклона съезда в затеснённых условиях, %, не круче		10 (1:10)	
		Максимальный перепад между нижней гранью съезда и проезжей частью, м, не более		0,015	
		Минимальная ширина бордюрных съездов при переходе через проезжую часть, м, не менее		1,5	
		Расстояние от места размещения тактильно-контрастного указателя, выполняющего функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п., м, не менее <sup>(8)</sup>		0,8-0,9 <sup>(8)</sup>	
		Глубина предупреждающего указателя, входящего в общее нормируемое расстояние до препятствия <sup>(8)</sup>		0,5-0,6 <sup>(8)</sup>	
		Минимальное расстояние между площадками отдыха на основных путях движения, м, не менее		100-150	
Парковки	Уровень обеспеченности парковками, м/места, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:	ВСЕГО		не менее 10%, но не менее 1 м/места	от входа в предприятие, организацию или в учреждение – 50 м, от входа в жилое здание – 100 м
		до 100		5%, но не менее 1 м/места	
		101 - 200		5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100	
		201 - 500		8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200	
		более 501		14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500	
	Размер парковки для легкового автотранспорта МГН инвалида на кресле-коляске, м		6,0 x 3,6		
Требования к местам проживания	Уровень обеспеченности номерами в гостиницах, отелях, пансионатах, кемпингах и т.п. для МГН, % от общего числа номеров, при количестве номеров	менее 20 номеров			-
		более 20 номеров		5	
Требования к местам приложения труда	Уровень обеспеченности рабочими местами, %				-
	Расстояние до уборных, курительных, помещений для обогрева или охлаждения,	в пределах здания		60	

		устройств питьевого водоснабжения от рабочих мест, предназначенных для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата и нарушением зрения, м, не более	в пределах территории	150	
Требования к общественным зданиям	Уровень обеспеченности местами в общественных зданиях, %, не менее (в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках)	в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами, мест		5(1)	-
		в аудиториях, зрительных и лекционных залах, мест		5(1)	
		в зданиях и помещениях здравоохранения и социального обслуживания населения, мест			
		в предприятиях торговли		не менее 1 доступного контрольно-кассового аппарата	
		в предприятиях питания, мест		5	
		в предприятия бытового обслуживания (гардеробных, примерочных комнатах, раздевальных и т.п.)		5	

## Примечания

1. Требования по обеспечению доступности зданий и сооружения для МГН подлежат выполнению при проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.  
В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления».
2. Минимальный размер земельного участка здания или сооружения должен включать в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или переносящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.
3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.
4. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.
5. В затесненных условиях следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.
6. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20 (5%). Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусматривать свободные зоны размерами не менее 1,5 x 1,5 м. Аналогичные площадки (не менее 1,5 x 1,5 м) должны быть предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.
7. Доступными для МГН должны быть придомовые территории (пешеходные пути движения и площадки), входы во все подъезды, помещения от входов до зоны проживания инвалида (квартира, жилая ячейка, комната, кухня, санузел) в многоквартирных домах, помещения в жилой и сервисной (в группе обслуживаемых помещений) частях гостиниц и других зданий временного пребывания. Доступность помещений общежитий устанавливается заданием на проектирование. Жилые многоквартирные дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов.
8. Иные требования регламентируются СП 59.13330.2020.

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **Цели и задачи подготовки нормативов**

13. Нормативы подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород» в области градостроительной деятельности.

14. Нормативы разработаны в целях обеспечения:

1) благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения городского округа «Город Белгород» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

2) пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования.

15. Подготовка нормативов включает решение задач:

1) определение видов ОМЗ городского округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в нормативах в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа ОМЗ, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) анализ расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Белгородской области и в ранее утвержденных нормативах градостроительного проектирования городского округа с целью использования их в настоящих нормативах;

4) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации и Белгородской области, муниципальных правовых актов городского округа «Город Белгород», с соблюдением технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития городского округа;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, в т.ч. распределение расчетных показателей для применения на группы по видам градостроительной документации.

16. Перед решением перечисленных задач целесообразно провести анализ административно – территориального устройства и социально-экономических

условий развития округа, которые могут повлиять на установление расчетных показателей нормативов.

### **Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа**

17. Городской округ является административным центром Белгородской области и самостоятельным муниципальным образованием.

Наименование городской округ «Город Белгород» является полным. Сокращенное наименование – город Белгород (далее – город Белгород).

Город Белгород имеет статус городского округа в соответствии с законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Город Белгород расположен, в пойме притока Северского Донца реки Везелки. По его территории протекают пять рек: Северский Донец, Везёлка, Гостёнка, Разумная, Нижегородка. Также на его территории города есть пять прудов, которые отнесены к особо охраняемым природным территориям местного значения. Территория города – более 160 кв. км.

Численность населения города по состоянию на 1 января 2023 года составила 333 931 человек.

18. Планирование и прогнозирование социально-экономического развития городского округа посредством принятия целевых показателей (индикаторов)

в областях деятельности, предполагающих градостроительное проектирование, осуществляется документами стратегического планирования. В городском округе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей нормативов:

1) генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 января 2019 года № 22;

2) программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2017-2025 годы, утвержденная решением Белгородского городского Совета от 26 сентября 2017 года № 561;

3) программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2018-2025 годы, утвержденная решением Белгородского городского Совета от 30 января 2018 года № 608;

4) правила благоустройства территории городского округа «Город Белгород» утвержденные решением Белгородского городского Совета от 29 января 2019 года № 64;

5) правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440;



- 6) Стратегия развития города Белгорода до 2025 года, утвержденная решением Совета депутатов города Белгорода от 30 января 2007 года № 413;
- 7) прогноз социально-экономического развития Белгородской области на 2023 год и на период до 2025 года, утвержденный распоряжением Правительства Белгородской области от 26 декабря 2022 года № 1042-рп;
- 8) муниципальные программы городского округа «Город Белгород», в том числе:
- а) «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода»;
  - б) «Развитие культуры и искусства городского округа «Город Белгород»;
  - в) «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода»;
  - г) «Развитие образования городского округа «Город Белгород»;
  - д) «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города Белгорода»;
  - е) «Повышение инвестиционной привлекательности города и формирование благоприятного предпринимательского климата»;
  - ж) «Спорт для всех»;
  - з) «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород».

#### **Обоснование положений основной части настоящих нормативов**

19. В соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными ОМЗ городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

20. В пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ указываются ОМЗ городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского округа входят объекты, размещение которых на территории городского округа необходимо для решения вопросов местного значения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

21. ОМЗ являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения городского округа установлен в статье 16

Федерального закона № 131-ФЗ.

Вопросы местного значения городского округа также перечислены в статье 9 Устава городского округа.

22. Подготовка нормативам осуществлялась в отношении только ОМЗ, по которым органы местного самоуправления (далее – ОМС) обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно – справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

23. ОМС согласно пункту 11 части 1 статьи 9.1 Устава городского округа имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) в силу которого ОМС предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

### **Обоснование состава и значений расчетных показателей**

24. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - а) в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - б) в нормативных правовых актах Белгородской области;
  - в) в муниципальных правовых актах городского округа;
  - г) в национальных стандартах и сводах правил;
- 2) соблюдении:
  - а) технических регламентов;
  - б) региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области;
- 3) учете показателей и данных, содержащихся:
  - а) в планах и программах социально-экономического развития городского округа, при реализации которых осуществляется создание ОМЗ городского округа – в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально – демографическом составе и плотности населения на территории городского округа;
  - б) в документах территориального планирования Российской Федерации и Белгородской области;
  - в) в генеральном плане городского округа «Город Белгород» и материалах по его обоснованию;

г) в проектах планировки территории, предусматривающих размещение ОМЗ городского округа;

д) в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

25. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

а) вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

б) количество единиц объектов;

в) площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

г) иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность ОМЗ характеризует удаленность мест размещения объектов от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами, с установленной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется средняя скорость движения человека 3,5-4 км/час. При определении транспортной доступности применяется средняя скорость движения на общественном транспорте в границах города – 18-25 км/час без учета времени ожидания на остановочных пунктах. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

26. В соответствии с частью 2 статьи 29.2 ГрК РФ региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать расчетные показатели не только объектов регионального, но предельные значения расчетных показателей объектов местного значения, в том числе городского округа.

27. Согласно ст. 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ОМЗ округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения расчетных показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для показателей местных нормативов по отношению к ОМЗ городского округа. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть

приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

28. В Региональных нормативах градостроительного проектирования Белгородской области, утвержденных постановлением Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп в редакции от 13 февраля 2023 года № 67 (далее – региональные нормативы) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» установлены расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон. Указанные показатели подлежат учету при установлении значений аналогичных показателей в нормативах по условию - не ниже установленных в региональные нормативы.

29. Согласно части 4 статьи 29.4 ГрК РФ подготовка нормативов осуществлялась с учетом предложений ОМС и заинтересованных лиц.

30. При размещении ОМЗ для обслуживания населения округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

31. Нормативы не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. Нормативы не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

32. Нормативами не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим ОМЗ в части нормирования санитарных разрывов, технических характеристик, положения объектов на территории и т.д.

### **3. Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования**

#### **Область применения расчетных показателей**

33. Действие нормативов распространяется на всю территорию городского округа, на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

34. Настоящие нормативы применяются при:

а) подготовке документов территориального планирования городского округа;

б) подготовке документов градостроительного зонирования городского округа;

в) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

г) подготовке документации по планировке территории городского округа;

д) проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.

**Приложение 1**  
**к местным нормативам**  
**градостроительного**  
**проектирования городского округа**  
**«Город Белгород»**

**Термины и определения**

В настоящих нормативах используются следующие термины и определения:

1) автозаправочная станция – имущественный комплекс, предназначенный для заправки транспортных средств нефтепродуктами через топливораздаточные и маслораздаточные колонки, а также для продажи фасованных нефтепродуктов, продовольственных и промышленных товаров, в том числе автомобильных принадлежностей и запасных частей;

2) аллея – свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;

3) благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка;

4) блокированный жилой дом – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

5) бытовое обслуживание населения – отрасль экономики, состоящая из предприятий различных организационно-правовых форм собственности и индивидуальных предпринимателей, занимающихся оказанием бытовых услуг (выполнением работ);

6) вокзал – совокупность станционных зданий, сооружений и обустройств, необходимых для обслуживания пассажиров и предоставления им сопутствующих платных услуг и расположенных на одной железнодорожной станции (пассажирском остановочном пункте), а именно:

а) здание вокзала (пассажирское здание, павильон);

б) пассажирские платформы (перроны) с навесами и без них;

в) переходы через железнодорожные пути в одном либо в разных уровнях (переходные тоннели, конкорсы, мосты и другие);

г) малые архитектурные формы, в том числе стационарные торговые киоски;

д) привокзальная площадь (сооружение).

7) гараж – нежилое здание, предназначенное исключительно для хранения транспортных средств. Гараж может иметь подвальные помещения и не более двух наземных этажей;

8) гостиница – предприятие, предоставляющее услуги размещения и, в большинстве случаев, услуги питания, имеющее службу приема, а также оборудование для оказания дополнительных услуг;

9) индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

10) зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

11) индивидуальная жилая застройка – территории, на которых размещаются индивидуальные жилые дома с участками, как правило, от 800 кв. м до 2999 кв. м, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

12) инженерная инфраструктура – инфраструктура, обеспечивающая водоснабжение, канализацию, электро-, тепло-, газо- и хладоснабжение, сети связи в пределах определенной территории;

13) квартал – наименьший элемент планировочной структуры городского округа, ограниченный красными линиями магистральных или жилых улиц;

14) квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

15) количество этажей – количество всех этажей здания, надземных, подземных, мансардных, технических чердаков, за исключением помещений и междуэтажных пространств с высотой помещения менее 1,8 м и помещений подполья;

16) коммунальная инфраструктура – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

17) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

18) красная линия – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

19) линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

20) линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка;

21) линия электропередач (ЛЭП) – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

22) магазин – стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

23) магазин универсальный – вид магазина, в котором осуществляют продажу универсального ассортимента продовольственных и/или непродовольственных товаров;

24) магазин специализированный – вид магазина, в котором осуществляют продажу товаров одной группы или ее части – продовольственных групп («рыба», «мясо», «колбасы», «минеральные воды», «хлеб», «овощи-фрукты» и т.д.), непродовольственных групп («одежда», «обувь», «ткани», «мебель», «книги», «зоотовары», «семена», «цветы» и т. д.);

25) маломобильные группы населения (МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

26) машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

27) место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

28) микрорайон – элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями магистральных или жилых улиц, состоящий из кварталов. В границах жилого микрорайона могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории микрорайона определяется



с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

29) многоквартирный жилой дом (МКД) – здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;

30) многофункциональное здание – здание, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом с помощью планировочных приемов;

31) многофункциональный комплекс – комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом с помощью планировочных приемов;

32) некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

33) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

34) нормы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

35) обеспеченность объектами местного значения – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения;

36) объект капитального строительства – объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

37) объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии

с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ областях, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

38) общежитие – здание для временного пребывания, включающее жилые комнаты, взаимосвязанные с помещениями общего пользования; общежитие квартирного типа - общежитие с жилыми помещениями в виде квартир, предусматривающих покомнатное заселение;

39) озелененная территория земельного участка – часть участка, которая не застроена объектами капитального строительства, не занята временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыта зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

40) парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

41) парковка (стоянка для автомобилей) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

42) парковка (стоянка для автомобилей) гостевая – специально обозначенная и при необходимости обустроенная и оборудованная плоскостная открытая стоянка автомобилей, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

43) парковка (стоянка для автомобилей) постоянного хранения – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место (открытая площадка, часть здания, паркинг) предназначенное для длительного (более 12 ч) хранения автотранспортных средств, на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах;

44) паркинг – наземная, подземная или заглубленная стоянка автомобилей (здание или сооружение); наземная закрытого типа - с наружными ограждающими конструкциями; наземная открытого типа - с наружными ограждающими конструкциями (не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы); заглубленная стоянка автомобилей – стоянка с обвалованным грунтом более 50% наружными ограждающими конструкциями, выступающими выше уровня

земли; подземная - стоянка автомобилей, все этажи которой при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

45) пандус – сооружение, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, состоящее из маршей (имеющих сплошную наклонную по направлению движения поверхность) и горизонтальных площадок (для отдыха и/или маневрирования);

46) пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5–4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды;

47) переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

48) пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

49) плоскостная открытая стоянка автомобилей – специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

50) площадь застройки – площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки. Проекция части здания консольно выступающая за пределы стены над выделенной территорией выше 4,5 м, не включается в площадь застройки. Консольные части здания не могут выступать за пределы земельного участка;

51) площадь общая здания – сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный). В общую площадь здания включаются площади: антресолей; галерей и балконов зрительных и других залов; веранд; наружных застекленных лоджий и галерей, а также переходов в другие здания, площади любых помещений (в том числе технические) независимо от высоты поверхности над ними;

52) площадь расчетная здания – сумма площадей помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей. В расчетную площадь не включается пространство под наклонной поверхностью ниже 1,5 м;

53) площадь торговая (за исключением магазина-склада) – сумма площадей торговых залов, помещений приема и выдачи заказов, зала кафетерия, площадей для дополнительных услуг покупателям;

54) погрузочно-разгрузочная площадка – часть территории земельного участка, предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков;

55) подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

56) помещение жилое – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

57) помещение общественного назначения – встроенное, пристроенное, встроено-пристроенное помещение в жилом здании, предназначенное для осуществления в нем деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего жилого района или для общественной и предпринимательской деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке, имеющее отдельный вход (входы) с прилегающей территории и (или) из жилого здания, а также другие помещения, разрешенные к размещению в жилых зданиях органами Роспотребнадзора;

58) посты обслуживания – места с устройствами для обслуживания автомобилей (ремонт, диагностика, мойка и т.д.);

59) предприятие общественного питания – предприятие, предназначенное для производства, реализации и (или) организации потребления продукции общественного питания, включая кулинарную продукцию, мучные кондитерские и булочные изделия;

60) придомовая территория МКД - образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома, с элементами озеленения, благоустройства, включающий в себя пешеходные пути ко входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п.;

61) природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

62) производственный объект – объекты промышленного назначения, в том числе склады, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта), объекты связи, коммунальные объекты;

63) процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

64) пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

65) распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

66) расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

67) сад – посаженные человеком на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

68) садоводческое или дачное объединение граждан – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства или дачного хозяйства;

69) садовый земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания сельскохозяйственных культур, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений);

70) сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

71) склад – специальные здания, строения, сооружения, помещения, открытые площадки или их части, обустроенные для целей хранения товаров, материальных ценностей и оказания складских услуг;

72) стандарт комплексного развития территорий – методическое руководство по развитию застроенных и освоению новых территорий Российской Федерации, определяющее основные подходы к строительству жилья и обустройству территорий жилой и многофункциональной застройки, предлагая готовые решения по планированию кварталов, жилых комплексов, общественных пространств, квартир с целью усовершенствования нормативно-правовой базы в области градостроительного регулирования и архитектурного проектирования в Российской Федерации (далее - Стандарт). Стандартом определяются целевые модели городской среды;

73) стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

74) территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения;

75) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

76) торговый центр – совокупность торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг, реализующих универсальный или специализированный ассортимент товаров и универсальный ассортимент услуг, расположенных на определенной территории в зданиях или строениях, спланированных, построенных и управляемых как единое целое и предоставляющих в границах своей территории стоянку для автомашин;

77) торговый комплекс – совокупность торговых предприятий, реализующих товары и оказывающих услуги, расположенные на определенной территории и централизующие функции хозяйственного обслуживания торговой деятельности;

78) транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения в границах городского округа – 18 – 25 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах;

79) транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

80) транспортно-пересадочные узлы (далее – ТПУ) – объекты транспортной инфраструктуры, размещаемые на территориях общего пользования в одном или нескольких уровнях, в которых осуществляется пересадка пассажиров между различными видами транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) или между различными линиями и маршрутами одного вида транспорта. ТПУ предназначены для осуществления координации между видами транспорта и обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городе;

81) трансформаторная подстанция (ТП) – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

82) улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

83) хостел – гостиничное здание категорий «две звезды» и ниже, включающее номера и помещения общего пользования;

84) целевые модели городской среды – совокупность обязательных целевых параметров застройки, установленных Стандартом комплексного развития территорий. Стандартом определены три целевые модели развития городской среды:

85) малоэтажная модель (индивидуальная и блокированная жилая застройка, многоквартирные дома до 4-х этажей);

86) среднеэтажная модель (многоквартирные дома до 8 этажей + высотные акценты);

87) центральная модель (многоквартирные дома до 9 этажей + высотные акценты);

88) этаж – пространство с помещениями между высотными отметками верха перекрытия (или пола по грунту) и верха вышерасположенного перекрытия (покрытия кровли);

89) этажность – количество надземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

90) Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, принимаются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

**Приложение 2  
к местным нормативам  
градостроительного  
проектирования городского округа  
«Город Белгород»**

**Перечень использованных нормативных правовых актов  
и иных документов**

Федеральные законы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- 5) Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- 6) Федеральный закон от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- 8) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 10) Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- 11) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 12) Федеральный закон от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- 13) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 14) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 15) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 16) Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»;
- 17) Федеральный закон от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;



18) Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

3) Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

4) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 мая 2016 года № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

6) Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13 июля 2017 года № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления»;

7) Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

8) Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

9) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

10) Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

11) Стандарт комплексного развития территорий, разработанный АО «ДОМ. РФ» во исполнение поручений председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева от 19 сентября 2016 года № ДМ-П16-5574.

Нормативные правовые акты Белгородской области:

1) Закон Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

2) Закон Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района»;

3) Закон Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

4) Закон Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»;

5) Закон Белгородской области от 8 мая 2020 года № 466 «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Белгородской области»;

6) Постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области»;

7) Постановление Правительства Белгородской области от 26 сентября 2016 года № 350-пп «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Белгородской области»;

8) Постановление Правительства Белгородской области от 25 января 2021 года № 11-пп «Об утверждении региональных стандартов нормативной площади жилого помещения»;

9) Постановление Правительства Белгородской области от 24 июля 2023 года № 400-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

10) Распоряжение Правительства Белгородской области от 26 декабря 2022 года № 1042-рп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Белгородской области на 2023 год и на период до 2025 года»;

11) Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области»;

12) Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 января 2019 года № 22 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области»;

13) Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 76 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях»;

14) Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 года № 113 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях»;

15) Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 года № 114 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению»;

16) Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 19 декабря 2018 года № 188 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для населения Белгородской области».

#### Муниципальные правовые акты:

1) Решение Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197 «О принятии Устава городского округа «Город Белгород»;

2) Решение Белгородского городского Совета депутатов от 31 марта 2005 года № 132 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Белгороде»;

3) Решение Совета депутатов города Белгорода от 30 января 2007 года № 413 «Стратегия социально-экономического развития города Белгорода на период до 2030 года»;

4) Решение Белгородского городского Совета от 26 сентября 2017 года № 561 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2017-2025 годы»;

5) Решение Белгородского городского Совета от 30 января 2018 года № 608 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2018-2025 годы»;

6) Решение Белгородского городского Совета от 29 января 2019 года № 64 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;

7) Постановление администрации города Белгорода от 7 августа 2013 года № 181 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «Город Белгород»;

8) Постановление администрации города Белгорода от 28 февраля 2014 года № 35 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород»;

9) Постановление администрации города Белгорода от 6 ноября 2014 года № 219 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода».

10) Постановление администрации города Белгорода от 6 ноября 2014 года № 220 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и искусства городского округа «Город Белгород».

11) Постановление администрации города Белгорода от 7 ноября 2014 года № 222 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода».

12) Постановление администрации города Белгорода от 11 ноября 2014 года № 230 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования городского округа «Город Белгород».

13) Постановление администрации города Белгорода от 11 ноября 2014 года № 231 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города Белгорода».

14) Постановление администрации города Белгорода от 12 ноября 2014 года № 232 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт для всех».

15) Постановление администрации города Белгорода от 12 ноября 2014 года № 233 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности города и формирование благоприятного предпринимательского климата».

16) Постановление администрации города Белгорода от 15 ноября 2017 года № 238 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород».

Своды правил по проектированию и строительству. Санитарные нормы и правила (СНиП).

1) СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

2) СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

3) СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

4) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

5) СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;

- 6) СП 257.1325800.2020. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования;
- 7) СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- 8) СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- 9) СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 10) СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77;
- 11) СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- 12) СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99;
- 13) СП 138.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения;
- 14) СП 160.1325800.2014. Свод правил. Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования;
- 15) СП 152.13330.2018. Свод правил. Здания федеральных судов. Правила проектирования;
- 16) СП 228.1325800.2014. Свод правил. Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования;
- 17) СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003;
- 18) СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009;
- 19) СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- 20) СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
- 21) СП 35-107-2003. Свод правил. Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства;
- 22) СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84;
- 23) СП 40.13330.2012. Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85;
- 24) РД-АПК 1.10.07.03-14. Система нормативных документов агропромышленного комплекса Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для городских поселений и других муниципальных образований;

25) РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

26) ВСН 14278 ТМ-Т1. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;

27) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

28) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

29) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

30) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

31) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

#### Источники информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1) Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>;

2) Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>;

3) Официальный сайт Губернатор и Правительство Белгородской области – <http://belregion.ru>;

4) Сайт органов местного самоуправления города Белгорода <https://beladm.gosuslugi.ru>.

**Приложение 3**  
**к местным нормативам**  
**градостроительного**  
**проектирования городского округа**  
**«Город Белгород»**

**Исходные данные, предоставленные органами**  
**исполнительной власти Белгородской области**

Согласно части 4 статьи 29.4 ГрК РФ подготовка нормативов осуществлялась с учетом предложений ОМС и заинтересованных лиц.

Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области в обращении от 25 августа 2023 года № 27/2174исх предлагает исключить нормирование объектов здравоохранения из нормативов, т.к. эти объекты имеют статус регионального значения, согласно изменениям от 11 июля 2023 года в Закон Белгородской области от 28 июня 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Министерство строительства Белгородской области в обращении от 1 марта 2022 года № 21-5-76/272эщп предлагает в нормативах при определении нормативной площади земельного участка для размещения образовательных учреждений использовать метод линейной интерполяции.

Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области предлагает при разработке нормативов реализовать положения Стандарта комплексного развития территорий, разработанный АО «ДОМ. РФ» во исполнение поручений председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19 сентября 2016 года № ДМ-П16-5574 в части:

а) трех целевых моделей развития городской среды (далее - модели), включая малоэтажную модель (индивидуальная и блокированная жилая застройка, многоквартирные дома до 4 этажей, среднеэтажную модель (многоквартирные дома до 8 этажей) и центральную модель (многоквартирные дома до 9 этажей);

б) применительно к трем моделям согласно прилагаемым данным изменить расчетные показатели минимальной обеспеченности жилой застройки парковками, расчетные показатели плотности жилой застройки и расчетные показатели территорий общего пользования.