**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту:**

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования

4.9.2 «Стоянка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0125011:277, площадью 6393 кв. м, расположенного в территориальной зоне районная общественно-деловая зона (Ц2), по адресу: г. Белгород,

ул. Железнодорожная, 81, на основании заявления ООО «Салют»

**от «18» ноября 2024 года**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: ООО «Салют».

Организация разработчик: ООО «Салют».

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общественные обсуждения назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Белгороде № 100 от 23.10.2024 г. о начале общественных обсуждений, которое было опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://belgorod-r31.gosweb.gosuslugi.ru), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/) 25.10.2024 г. и в городской еженедельной газете «Наш Белгород. Деловое издание. Документы» от 25.10.2024 г. № 42.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: территориальная зона районная общественно-деловая зона (Ц2), по адресу: г. Белгород, ул. Железнодорожная, 81.

Общественные обсуждения проводились в период с «01» ноября 2024 года по «22» ноября 2024 года.

Замечания и предложения принимались в период с «01» ноября 2024 года по «15» ноября 2024 года.

Экспозиция проекта проводилась по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с «25» октября 2024 года по «15» ноября 2024 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания**  **участников общественных обсуждений** | **Кем внесено**  **замечание/предложение** | **Рекомендации**  **организатора**  **общественных обсуждений** |
| 1. | Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9.2 «Стоянка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0125011:277, площадью 6393 кв. м, расположенного в территориальной зоне районная общественно-деловая зона (Ц2), по адресу: г. Белгород, ул. Железнодорожная, 81, на основании заявления ООО «Салют» в связи с противоречием нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. Указанный участок находится в непосредственной близости с жилыми домами. | Скибина Елена Дмитриевна, Рябова Наталья Васильевна | Одобрить поступившее предложение |

Протокол общественных обсуждений от «18» ноября 2024 года № 100.

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников общественных обсуждений приняли решение не рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9.2 «Стоянка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0125011:277, площадью 6393 кв. м, расположенного в территориальной зоне районная общественно-деловая зона (Ц2), по адресу: г. Белгород, ул. Железнодорожная, 81, на основании п. 2.11. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительств», утвержденного постановлением администрации города Белгорода от 11.03.2020 г. № 40 (в ред. от 05.08.2022 г. № 149), в связи с несоблюдением прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города – руководитель комитета имущественных и земельных отношений, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | К.А. Пасика |
| Начальник отдела градостроительной документации управления градостроительства комитета имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | Р.А. Раевский |