**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту:**

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0119026:554, площадью 8450 кв. м, расположенном в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район города, на основании заявления ООО «БСО»

**от «25» ноября 2024 года**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Заявитель: ООО «БСО».

Организация разработчик: ООО «БСО».

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общественные обсуждения назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Белгороде № 103 от 29.10.2024 г. о начале общественных обсуждений, которое было опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://belgorod-r31.gosweb.gosuslugi.ru), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/) 01.11.2024 г. и в городской еженедельной газете «Наш Белгород. Деловое издание. Документы» от 01.11.2024 г. № 43.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: территориальная зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2), по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район города.

Общественные обсуждения проводились в период с «08» ноября 2024 года по «29» ноября 2024 года.

Замечания и предложения принимались в период с «09» ноября 2024 года по «22» ноября 2024 года.

Экспозиция проекта проводилась по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с «01» ноября 2024 года по «22» ноября 2024 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания**  **участников общественных обсуждений** | **Кем внесено**  **замечание/предложение** | **Рекомендации**  **организатора**  **общественных обсуждений** |
| 1. | - | - | - |

Протокол общественных обсуждений от «25» ноября 2024 года № 103.

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников общественных обсуждений приняли решение рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0119026:554, площадью 8450 кв. м, расположенном в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район города, в части:

- изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 15% на 4%;

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 87 м/мест на 58 м/мест.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города – руководитель комитета имущественных и земельных отношений, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | К.А. Пасика |
| Начальник отдела градостроительной документации управления градостроительства комитета имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | Р.А. Раевский |