ПРОЕКТ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. № \_\_\_

**О (об отказе в) предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2012 года № 85-пп, положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2020 г. № 77-ОД, согласно обращению ООО «Специализированный застройщик «СТРОЙБЕЛГОРОДГРУПП», руководствуясь протоколом публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключению о результатах публичных слушаний от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключением отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) ООО «Специализированный застройщик «СТРОЙБЕЛГОРОДГРУПП» разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904001:5269, площадью 102932 кв. м, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева.

2. Рекомендовать администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (http://uaig31.ru) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник управления**  **архитектуры и градостроительства**  **Белгородской области** | **Г.В. Горожанкина** |