**ПРОЕКТ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. № \_\_\_

**О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства**

**объекта капитально строительства**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2012 года № 85-пп, согласно обращению Лазарева Александра Васильевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Лазареву Александру Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0129007:2474, площадью 1710 кв. м, расположенном в территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3), по адресу: г. Белгород, б-р Юности, 6, 6-а, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% на 90%;

- изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 15% на 0%;

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 26 м/мест на 0 м/мест.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию города Белгорода для опубликования и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник управления**  **архитектуры и градостроительства**  **Белгородской области** | **Г.В. Горожанкина** |