**Заключение по результатам публичных слушаний по проекту:**

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3484, площадью 5874 кв. м, расположенном в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), по адресу: г. Белгород, ул. Каштановая, 18, в части:

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест;

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 35%,

на основании заявления АО Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района»

**от «07» ноября 2023 года**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Организация разработчик: АО Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «18» октября 2023 года № 139.

Публичные слушания проводились в период с «20» октября 2023 года по «10» ноября 2023 года.

Замечания и предложения принимались в период с «20» октября 2023 года по «03» ноября 2023 года.

Экспозиция проекта проводилась по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с «20» октября 2023 года по «03» ноября 2023 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания**  **участников публичных слушаний** | **Кем внесено**  **замечание/предложение** | **Рекомендации**  **организатора**  **публичных слушаний** |
| 1. | 1. Отклонить предложение АО Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района» об изменении минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест.  2. Отклонить предложение АО Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района» об изменении максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 35%.  3. Предусмотреть АО Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района» ввод в эксплуатацию домов четвертой очереди строительства вместе с вводом парковочных мест в соотношении 1,5 м/места на одну квартиру. | Ушенко Т.В., Ципа Е.Е., Щербинин И.В., Чеботарева И.В., Рощупкина О.П., Рощупкин М.Е., Зубачева А.А, Галлямова Н.О., Пастернак В.А., Путилина А.В., Кощуковой В.И., Кравченко Я.А., Ночевка Е.И., Байрамов Р.А., Сыромятников А.И., Сафонов С.А., Липатникова К.И., Романенко Т.Ю., Маркова Л.И., Покушалова В.И., Моисеева Н.А., Гончарова Л.А., Токарь С.П., Коротких О.А., Прагина А.В., Жураева В.А., Аболмасов С.И., Фролов О.Ю., Фролова Л.В., Звягинцев И.Б., Рай Н.В., Шама Л.А., Кощуков А.В., Котельникова И.В. | Отклонить предложения № 1, 2 в связи с тем, что в ходе проведения публичных слушаний представителем АО Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района» предоставлена информация о фактически построенных в границах микрорайона «Новая Жизнь» парковочных машино-местах в количестве 102 м/места и осуществлении работ по строительству парковок в 2024 и 2025 годах.  Отклонить предложение № 3 в связи с тем, что данное предложение не относится к вопросу, рассматриваемому в ходе публичных слушаний. |
| 2. | Принять предложение АО Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при условии строительства машино-мест в радиусе доступности от расположения позиций четвертой очереди застройки микрорайона «Новая Жизнь». | Степаненко Д.Л., Остапенко Е.С., Погорелая Д.И., Давыдов Е.В., Литвинова Т.С., Чашин Д.Ю., Тищенко Е.В., Тихонов Е.С., Юдина Н.А., Руднев Е.А., Агафонова К.А., Жданова Е.А., Каре Е.А., Варавин К.Д., Гридчин В.В., Гридчина Е.Н., Агафонов А.В., Поречная А.В., Степанушкин Е.В., Быканова А.Ю., Дроботова В.А., Чернова Т.Ю., Пасюков Н.С., Приходько Е.И., Гридчина Т.Н., Сапрыкин С.К., Кудлай С.В., Рогожникова К.С., Веретельникова Т.А., Рудась Ю.Г., Плетнев А.О., Колоскова А.И., Веретельников Е.А., Мамин О.О., Гоголь А.Д., Холод А.Ю., Погорельцева Ю.А., Долженко А.В., Магомедова М.О., Охмат В.В., Зубенко А.Г., Сырцова К.А., Литвиненко А.А., Чулков Д.А., Исаева А.А., Лисютин Н.Н., Соколова Н.А., Плехова Е.В., Голубенко С.С., Черевичкина Е.В., Лесковец В.Н., Образцов А.Л., Горовой В.В., Горовая С.Н., Вашеца А.Е., Доценко Д.В. | Одобрить поступившие предложения. |

Протокол публичных слушаний от «07» ноября 2023 года № 139.

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3484, площадью 5874 кв. м, расположенном в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), по адресу: г. Белгород, ул. Каштановая, 18, в части:

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест;

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 35%, в связи с предоставлением заявителем информации об обеспечении дефицита парковочных машино-мест, а также в связи с поступившими предложениями от жителей микрорайона «Новая Жизнь» и участников четвертой очереди проекта «Новая Жизнь» об одобрении предоставления вышеуказанного разрешения.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города – руководитель комитета имущественных и земельных отношений, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | К.А. Пасика |
| Начальник отдела градостроительной документации управления градостроительства комитета имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | Р.А. Раевский |