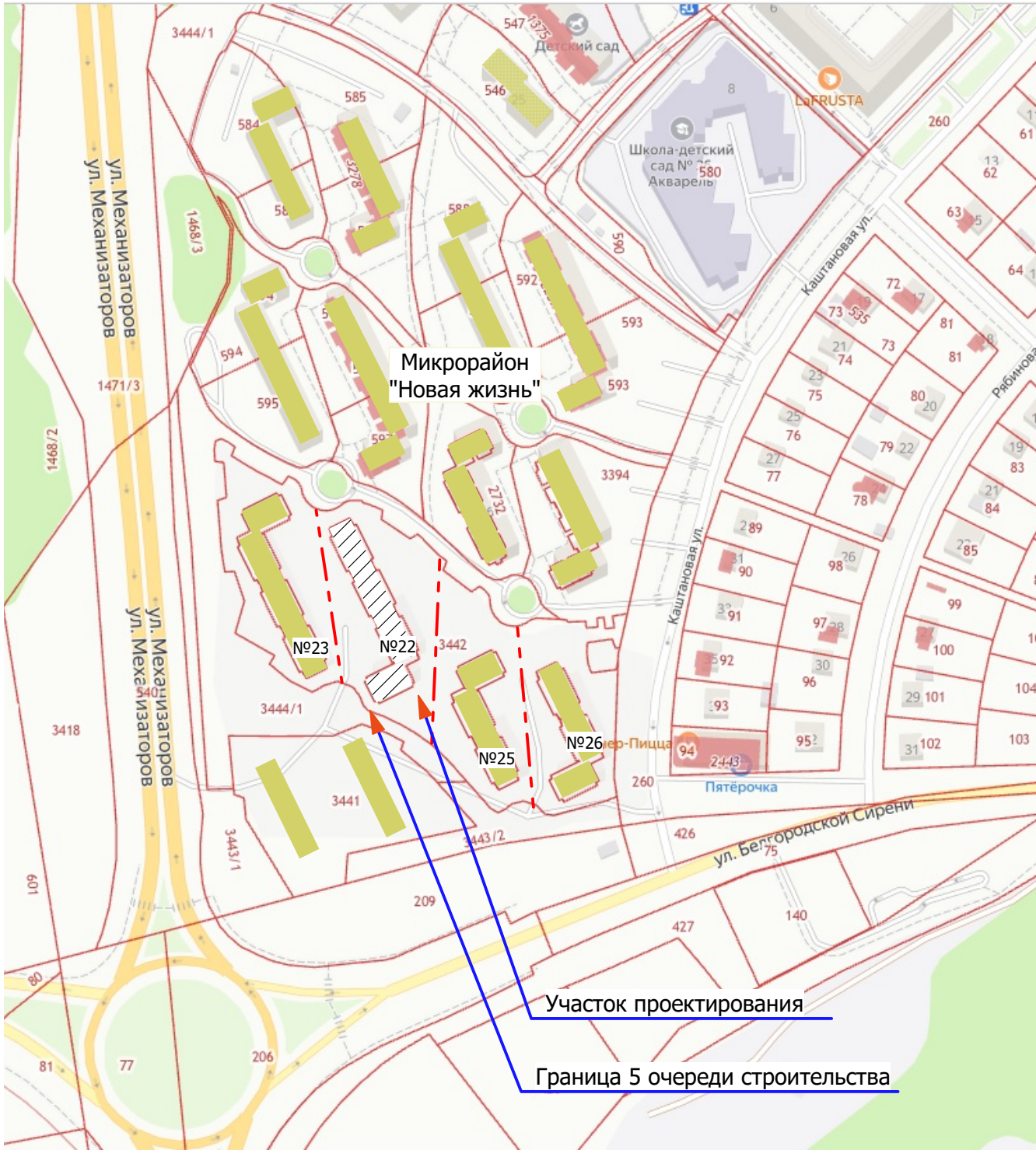


Ситуационный план М 1:2000



Общие указания


- 1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование и топографической съёмки, выполненной в масштабе 1:500. Система высот Балтийская.
- 2. При разработке Схемы планировочной организации земельного участка основными руководящими документами использовались:
 - ГОСТ 21.508-2020 СПДС. "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
 - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
 - Постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

марка листа	Наименование	Примечание
ГП-1	Ситуационный план. Общие данные.	—
ГП-2	Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий.	—
ГП-3	Разбивочный план	—
ГП-4	Разбивочный план проездов и тротуаров	—
ГП-5	План организации рельефа	—
ГП-6	План земляных масс.	—
ГП-7	Конструкции покрытий. Ведомость работ по благоустройству.	—
ГП-8	Сводный план инженерных сетей	—
ГП-9	Детское игровое оборудование	

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от пл. участка
1	Кадастровая площадь земельного участка	м²	6698,0	-
2	Площадь благоустройства участка дома №22	м²	6698,0	100,0
3	Площадь застройки	м²	1664,0	25
4	Площадь твердых покрытий, в том числе: <ul style="list-style-type: none">- из тротуарной плитки усиленной- из тротуарной плитки- из резиновой крошки- щебеночных- площадь отмостки	м² м² м² м² м²	2243,90 1212,0 557,80 187,8 164,6 121,7	34
5	Площадь озеленения	м²	2790,1	42

						09-20-д 22-ПЗУ				
						Многоквартирный пятиэтажный четырехсекционный жилой дом № 22 VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. IV очередь строительства				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								ПД	1	9
Разраб.		Поротникова			12.22	Ситуационный план. Общие данные.		 ОСНОВА ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ		
ГИП		Рудакова			12.22					
Проверил		Букин			12.22					
Н.контроль		Рудакова			12.22					

Согласовано

Взам. инв. №

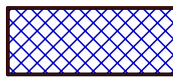
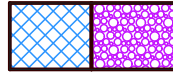


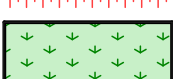
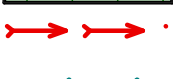

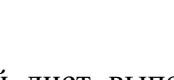
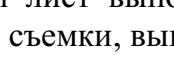
Подп. и дата

Инв. № подл.


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по ГП	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный 4-х секционный жилой дом № 22	Проектир.
2	5-ти этажный 4-х секционный жилой дом № 23	Проектир.
8Б,В	Площадка мусороконтейнеров	Проектир.
14	Детская игровая площадка	Проектир.
15	Детская игровая площадка	Проектир.
17	Площадки отдыха	Проектир.
20	Площадка отдыха взрослых	Проектир.
21	Площадка сушки белья	Проектир.
22	Велопарковка	Проектир.
23	Спортивная площадка	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проект. усиленное плиточное покрытие
-  Проектируемое плиточное покрытие
-  Существующее а/бетонное покрытие
-  Проектируемые здания
-  Проектируемый откос
-  Проектируемый газон
-  Движение спец. машин
-  Граница отведенной территории
-  Проектируемые опоры освещения

1. Данный лист выполнен на основании задания на проектирование и геодезической съемки, выполненной в масштабе 1:500 в 2022 г.

						09-20-д 22-ПЗУ			
						" Многоквартирный пятиэтажный жилой дом № 22 VIII-й квартал в мкр. " Новая жизнь",Юго-Западный район в г. Белгород (IV очередь)			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					2022г		ПД	2	
ГИП		Рудакова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Проверил		Букин							
Разработал		Поротникова							
Н.контроль		Рудакова							

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.