

Ситуационный план М 1:2000



Общие указания


1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование и топографической съёмки, выполненной в масштабе 1:500. Система высот Балтийская.
2. При разработке Схемы планировочной организации земельного участка основными руководящими документами использовались:
- ГОСТ 21.508-2020 СПДС. "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
  - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
  - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
  - Постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

марка листа	Наименование	Примечание
ГП-1	Ситуационный план. Общие данные.	—
ГП-2	Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий.	—
ГП-3	Разбивочный план	—
ГП-4	Разбивочный план проездов и тротуаров	—
ГП-5	План организации рельефа	—
ГП-6	План земляных масс.	—
ГП-7	Конструкции покрытий. Ведомость работ по благоустройству.	—
ГП-8	Сводный план инженерных сетей	—
ГП-9	Детское игровое оборудование	

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от пл. участка
1	Кадастровая площадь земельного участка	м²	6130,0	-
2	Площадь благоустройства участка дома №23	м²	6130,0	100,0
3	Площадь застройки	м²	1681,7	27
4	Площадь твердых покрытий, в том числе: - из тротуарной плитки усиленной - из тротуарной плитки - из резиновой крошки - щебеночных - площадь отмостки	м² м² м² м² м²	1558,0 215,5 675,3 174,3 161,5 331,4	25
5	Площадь озеленения	м²	2890,3	46

						32/2023 -23д-ПЗУ			
						Многоквартирный пятиэтажный четырехсекционный жилой дом № 23 VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. IV очередь строительства (Корректировка проектно-сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Смодия	Лист	Листов
Разраб.		Поротникова			12.22		ПД	1	9
ГИП		Рудакова			12.22	Ситуационный план. Общие данные.			
Проверил		Букин			12.22				
Н.контроль		Рудакова			12.22				

Согласовано

Взам. инв. №

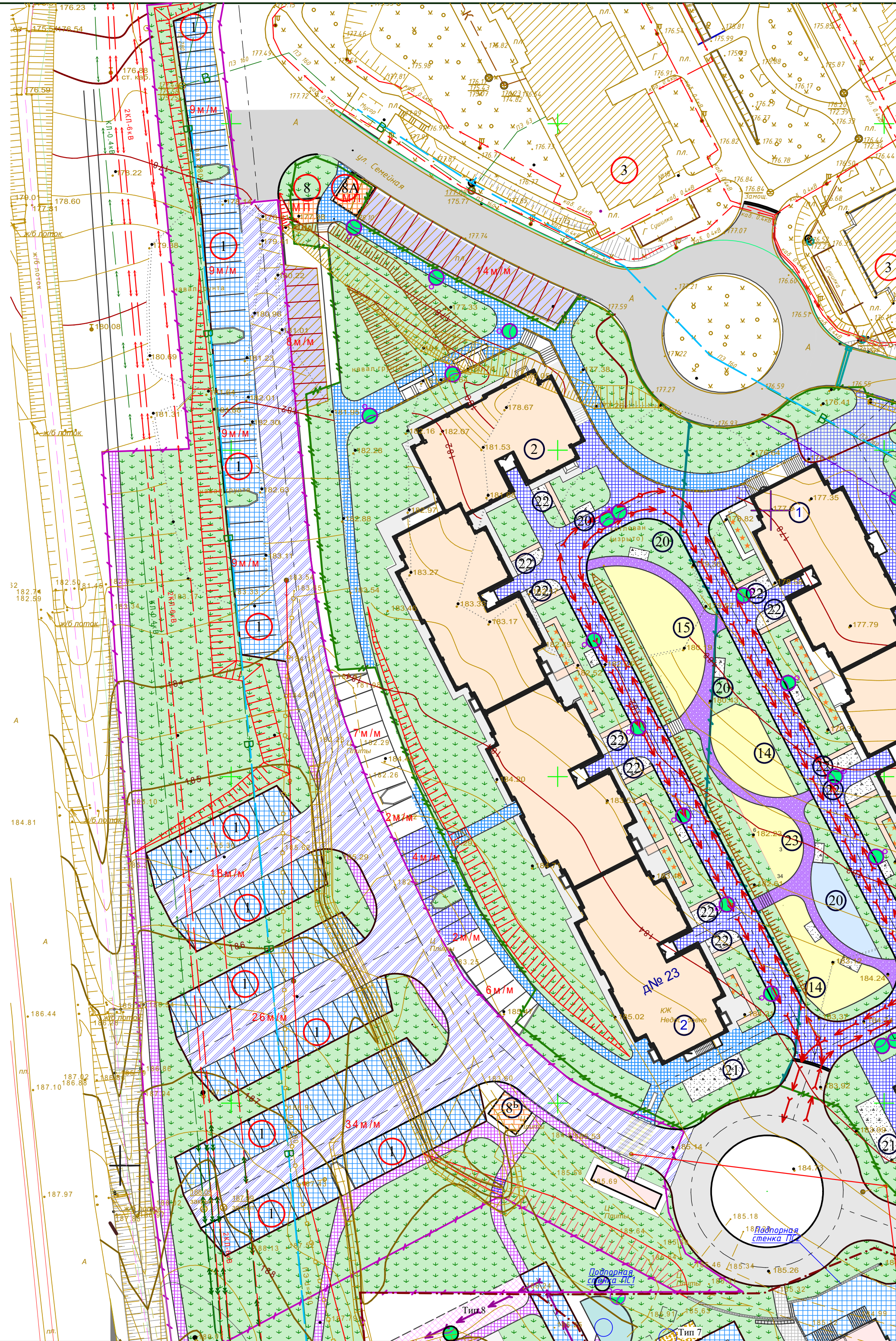
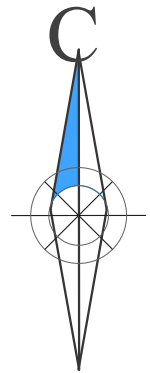
Подп. и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по ГП	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный 4-х секционный жилой дом № 22	Проектир.
2	5-ти этажный 4-х секционный жилой дом № 23	Проектир.
8;8 <sup>А</sup>	Площадка мусороконтейнеров	Проектир.
14	Детская игровая площадка	Проектир.
15	Детская игровая площадка	Проектир.
20	Площадка отдыха взрослых	Проектир.
21	Площадка сушки белья	Проектир.
22	Площадка велопарковки	Проектир.
23	Спортивная площадка	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КН

Проект. усиленное плиточное покрытие

Проектируемое плиточное покрытие

Существующее а/бетонное покрытие

Проектируемые здания

Проектируемый откос

Проектируемый газон

Движение спец. машин

Граница отведенной территории

Проектируемые опоры освещения
1. Данный лист выполнен на основании задания на проектирование и геодезической съемки, выполненной в масштабе 1:500 в 2022 г.
- |            |             |      |       |         |       |   |
|------------|-------------|------|-------|---------|-------|---|
|            |             |      |       |         |       | 32/2023-23д -ПЗУ  |
|            |             |      |       |         |       | " Многоквартирный пятиэтажный жилой дом № 23 VIII-й квартал в мкр. " Новая жизнь",Юго-Западный район в г. Белгород (IV очередь) (Корректировка проектно-сметной документации) |
| Изм.       | К.уч.       | Лист | № док | Подпись | Дата  |   |
|            |             |      |       |         | 2022г | Схема планировочной организации земельного участка  |
| ГИП        | Рудакова    |      |       |         |       | Стадия  |
| Проверил   | Букин       |      |       |         |       | Лист  |
| Разработал | Поротникова |      |       |         |       | Листов  |
| Н.контроль | Рудакова    |      |       |         |       | ПД  |
|            |             |      |       |         |       | 2   |
|            |             |      |       |         |       | Листов  |
|            |             |      |       |         |       | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500  |
|            |             |      |       |         |       | ОСНОВА<br>ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ  |