

г. Белгород – 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**Основная часть:**

- Текстовая часть проекта межевания территории.
- Чертежи межевания территории:
 1. Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:2000
 2. Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000
 3. Чертеж межевания территории (3 этап). М 1:2000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М1:2000.

Введение

Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «ЮЗ 2.1.» Юго-Западного жилого района города Белгорода осуществляется в границах кадастровых кварталов 31:16:0119025, 31:16:0119026, 31:16:0119027 Западного планировочного района г. Белгорода и выполнена на основании договора №37-23Д от 03.10.2023 г., в соответствии с мастер-планом развития территории.

Проект межевания территории подготовлен в составе документации по планировке территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1. Анализ существующего положения

Территория, принятая для подготовки проекта межевания территории расположена в центральной части Западного планировочного района городского округа «Город Белгород».

С северо-запада, востока и юго-востока территория проекта планировки граничит с существующей индивидуальной жилой застройкой микрорайона «Юго-Западный 2.1» Юго-Западного жилого района.

Северной границей территория проекта планировки примыкает к территории, на которой реализуется ранее утвержденная документация по планировке территории микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района г. Белгород и к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, которая связывает планируемую территорию с существующим транспортным каркасом города.

С Юга территория проекта планировки граничит с Крапивинской балкой и балкой Водяной Лог.

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта
межевания**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Категория земель | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Площадь земельного участка, кв. м. |
|----------|--|--|--------------------------------|--|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 31:16:0119025:158 | Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города | Земли населенных пунктов | Для рекультивационной деятельности в части выравнивания положительных форм рельефа, выполаживании и залужении их склонов, нанесении на них слоя плодородной почвы и минеральных удобрений | Частная собственность | 281 200 |
| 2 | 31:16:0119026:325 | Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район города | Земли населенных пунктов | Для рекультивационной деятельности в части повышения качества земель агротехническим способом и нанесения слоя плодородной почвы и минеральных удобрений | Частная собственность | 197 651 |
| 3 | 31:16:0119026:525 | Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район города | Земли населенных пунктов | Для рекультивационной деятельности в части повышения качества земель агротехническим способом и нанесения слоя плодородной почвы и минеральных удобрений | Частная собственность | 1 000 |
| 4 | 31:16:0119026:532 | Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район города | Земли населенных пунктов | Для рекультивационной деятельности в части повышения качества земель агротехническим способом и нанесения слоя плодородной почвы и минеральных удобрений | Частная собственность | 1 830 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------|---------|
| 5 | 31:16:0119026:548 | Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города | Земли населенных пунктов | Для рекультивационной деятельности в части повышения качества земель агротехническим способом и нанесения слоя плодородной почвы и минеральных удобрений | Частная собственность | 2 119 |
| 6 | 31:16:0119026:549 | Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города | Земли населенных пунктов | Для рекультивационной деятельности в части повышения качества земель агротехническим способом и нанесения слоя плодородной почвы и минеральных удобрений | Частная собственность | 165 |
| 7 | 31:16:0119026:550 | Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка | Частная собственность | 40 284 |
| 8 | 31:16:0119026:552 | Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города | Земли населенных пунктов | Для рекультивационной деятельности в части повышения качества земель агротехническим способом и нанесения слоя плодородной почвы и минеральных удобрений | Частная собственность | 9 215 |
| 9 | 31:16:0119026:553 | Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города | Земли населенных пунктов | Предоставление коммунальных услуг | Частная собственность | 3 575 |
| 10 | 31:16:0119027:214 | Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район | Земли населенных пунктов | для рекультивационной деятельности в части повышения качества земель агротехническим способом и нанесения слоя плодородной почвы и минеральных удобрений | - | 168 331 |

2. Проектное решение

Проектом предлагается:

- Сохранить границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0119026:525; 31:16:0119026:532; 31:16:0119026:548; 31:16:0119026:549;
- Межевание территории планируется осуществить в 3 этапа;
- Всего планируется образовать 26 земельных участков, в том числе 4 из которых будут отнесены к землям общего пользования;
- Существование земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0119025:158; 31:16:0119026:325; 31:16:0119026:550; 31:16:0119026:552; 31:16:0119026:553; 31:16:0119027:214 и земельных участков с условными номерами ЗУ 40, ЗУ41, образованных документацией по планировке территории Юго – Западного жилого района, после объединения прекращается и земельные участки снимаются с кадастрового учета¹;
- Существование земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного на 1 этапе, после раздела прекращается;
- Существование земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, образованных на 2 этапе, после раздела прекращается.

Сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2, сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице 3.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Местоположение образуемых земельных участков: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район города.

¹ Перед объединением, земельные участки необходимо привести к единому виду разрешенного использования.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования,
вид разрешенного использования**

| Условный номер з/у | Площадь з/у, кв.м | Номер кадастрового квартала | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Условно разрешенные виды использования*; Вспомогательные виды разрешенного использования | Возможные способы образования земельного участка |
|--------------------|-------------------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 этап | | | | | |
| ЗУ1 | 790 849 | 31:16:0119025; 31:16:0119026; 31:16:0119027 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | Образуются способом объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:16:0119025:158; 31:16:0119026:325; 31:16:0119026:550; 31:16:0119026:552; 31:16:0119026:553; 31:16:0119027:214 и ранее образованных земельных участков ЗУ 40, ЗУ41 |
| 2 этап | | | | | |
| ЗУ2 | 208185 | 31:16:0119025; 31:16:0119026 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | Образуются способом раздела земельного участка с условным номером ЗУ 1, образованного на 1 этапе |
| ЗУ3 | 100 480 | 31:16:0119025; 31:16:0119026; 31:16:0119027 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | |
| ЗУ4 | 17 314 | 31:16:0119025; 31:16:0119026 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | |
| ЗУ5 | 32 475 | 31:16:0119025 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | |
| ЗУ6 | 192 987 | 31:16:0119025; 31:16:0119026; 31:16:0119027 | - | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | |
| ЗУ7 | 10 119 | 31:16:0119025 | - | Обслуживание жилой застройки (2.7) | |
| ЗУ8 | 3 402 | 31:16:0119026 | - | Обслуживание жилой застройки (2.7) | |
| ЗУ9 | 9 619 | 31:16:0119026 | - | Обслуживание жилой застройки (2.7) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---------|---------------------------------|---|---|--|
| ЗУ10 | 1 561 | 31:16:0119026 | - | Обслуживание жилой застройки (2.7) | Образуются способом раздела земельного участка с условным номером ЗУ 1, образованного на 1 этапе |
| ЗУ11 | 10 379 | 31:16:0119026 | - | Обслуживание жилой застройки (2.7) | |
| ЗУ12 | 13 300 | 31:16:0119026 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | - | |
| ЗУ13 | 13 300 | 31:16:0119026; 31:16:0119027 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | - | |
| ЗУ14 | 25 100 | 31:16:0119027 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | - | |
| ЗУ15 | 106205 | 31:16:0119025; 31:16:0119027 | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | - | |
| ЗУ16 | 2 470 | 31:16:0119026 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | - | |
| 3 этап | | | | | |
| ЗУ18 | 99 976 | 31:16:0119025; 31:16:0119026 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | Образуются способом раздела земельного участка с условным номером ЗУ 2, образованного на 2 этапе |
| ЗУ19 | 87 667 | 31:16:0119026 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | |
| ЗУ20 | 53 352 | 31:16:0119025; 31:16:0119026 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | Образуются способом раздела земельного участка с условным номером ЗУ 3, образованного на 2 этапе |
| ЗУ21 | 33 880 | 31:16:0119026; 31:16:0119027 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | |
| ЗУ22 | 114 460 | 31:16:0119025; 31:16:0119027 | - | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Образуются способом раздела земельного участка с условным номером ЗУ 6, образованного на 2 этапе |
| ЗУ23 | 55 857 | 31:16:0119027 | - | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | |
| * В соответствии со ст. 39 ГрК РФ предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях. | | | | | |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

| Условный номер з/у | Площадь з/у, кв.м | Номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможные способы образования земельного участка |
|--|-------------------|---------------------------------|--|--|
| 2 этап | | | | |
| ЗУ17 | 44 074 | 31:16:0119025 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Образуется способом раздела земельного участка с условным номером ЗУ 1, образованного на 1 этапе |
| 3 этап | | | | |
| ЗУ24 | 20 511 | 31:16:0119026 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Образуется способом раздела земельного участка с условным номером ЗУ 2, образованного на 2 этапе |
| ЗУ25 | 13 248 | 31:16:0119026; 31:16:0119027 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Образуется способом раздела земельного участка с условным номером ЗУ 3, образованного на 2 этапе |
| ЗУ26 | 22 670 | 31:16:0119027 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Образуется способом раздела земельного участка с условным номером ЗУ 6, образованного на 2 этапе |
| Согласно требованиям ч.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования | | | | |

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой
для ведения ЕГРН**

Таблица 4

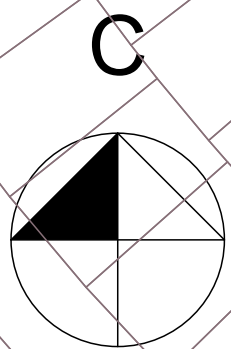
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой подлежит утверждению проект межевания

| Условное имя контура | № точки | Координата X | Координата Y |
|----------------------|---------|--------------|--------------|
| ГПМТ | 001 | 394 656,91 | 1 322 086,09 |
| | 002 | 394 632,57 | 1 322 071,83 |
| | 003 | 394 632,44 | 1 322 072,14 |
| | 004 | 394 556,78 | 1 322 246,18 |
| | 005 | 394 567,94 | 1 322 256,89 |
| | 006 | 394 559,01 | 1 322 278,58 |
| | 007 | 394 550,69 | 1 322 300,51 |
| | 008 | 394 542,97 | 1 322 322,67 |
| | 009 | 394 535,88 | 1 322 345,04 |
| | 010 | 394 529,42 | 1 322 367,59 |
| | 011 | 394 523,59 | 1 322 390,32 |
| | 012 | 394 518,39 | 1 322 413,19 |
| | 013 | 394 513,84 | 1 322 436,21 |
| | 014 | 394 509,92 | 1 322 459,34 |
| | 015 | 394 506,65 | 1 322 482,57 |
| | 016 | 394 481,40 | 1 322 482,50 |
| | 017 | 394 448,03 | 1 322 482,41 |
| | 018 | 394 445,13 | 1 322 482,36 |
| | 019 | 394 422,47 | 1 322 482,01 |
| | 020 | 394 381,47 | 1 322 481,38 |
| | 021 | 394 321,04 | 1 322 480,46 |
| | 022 | 394 315,17 | 1 322 438,52 |
| | 023 | 394 311,34 | 1 322 422,76 |
| | 024 | 394 306,50 | 1 322 402,88 |
| | 025 | 394 294,52 | 1 322 368,30 |
| | 026 | 394 279,33 | 1 322 334,99 |
| | 027 | 394 261,06 | 1 322 303,25 |
| | 028 | 394 239,83 | 1 322 273,34 |
| | 029 | 394 212,75 | 1 322 242,32 |
| | 030 | 394 209,16 | 1 322 239,15 |
| | 031 | 394 189,57 | 1 322 221,85 |

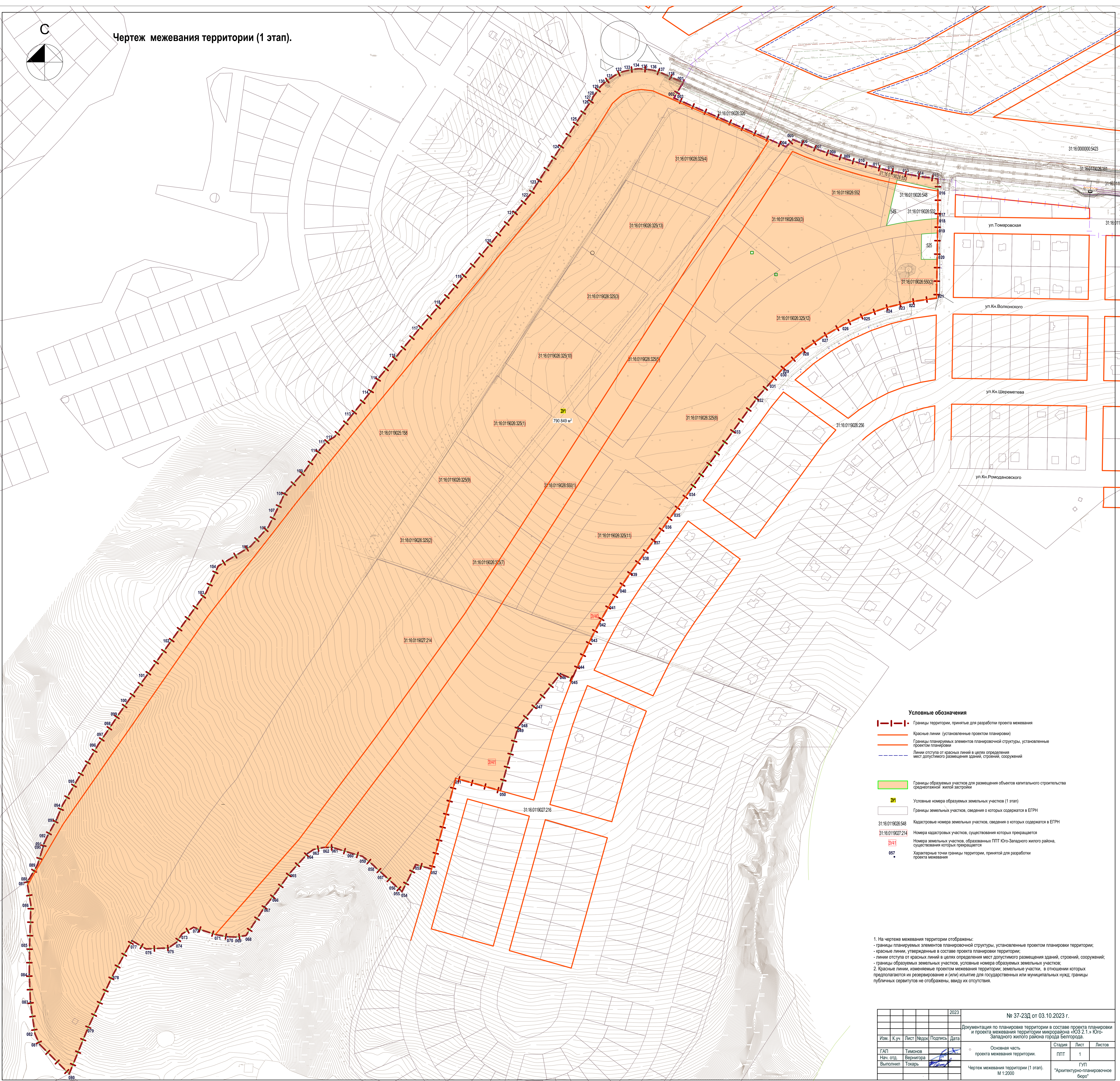
| | | | |
|------|-----|------------|--------------|
| ГПМТ | 032 | 394 167,59 | 1 322 202,45 |
| | 033 | 394 118,42 | 1 322 166,84 |
| | 034 | 394 021,19 | 1 322 096,45 |
| | 035 | 393 988,81 | 1 322 072,95 |
| | 036 | 393 970,20 | 1 322 059,45 |
| | 037 | 393 945,92 | 1 322 041,83 |
| | 038 | 393 921,63 | 1 322 024,21 |
| | 039 | 393 896,37 | 1 322 005,95 |
| | 040 | 393 870,89 | 1 321 988,83 |
| | 041 | 393 844,88 | 1 321 972,54 |
| | 042 | 393 818,12 | 1 321 957,11 |
| | 043 | 393 793,74 | 1 321 944,06 |
| | 044 | 393 752,20 | 1 321 923,80 |
| | 045 | 393 728,43 | 1 321 913,26 |
| | 046 | 393 736,28 | 1 321 895,18 |
| | 047 | 393 690,31 | 1 321 858,56 |
| | 048 | 393 661,31 | 1 321 835,46 |
| | 049 | 393 653,58 | 1 321 829,29 |
| | 050 | 393 554,23 | 1 321 801,67 |
| | 051 | 393 573,49 | 1 321 732,20 |
| | 052 | 393 432,42 | 1 321 694,57 |
| | 053 | 393 439,32 | 1 321 669,91 |
| | 054 | 393 396,99 | 1 321 648,46 |
| | 055 | 393 400,16 | 1 321 645,33 |
| | 056 | 393 409,93 | 1 321 634,66 |
| | 057 | 393 427,23 | 1 321 615,79 |
| | 058 | 393 439,95 | 1 321 601,91 |
| | 059 | 393 451,96 | 1 321 587,44 |
| | 060 | 393 458,61 | 1 321 564,69 |
| | 061 | 393 466,00 | 1 321 540,41 |
| | 062 | 393 465,90 | 1 321 526,79 |
| | 063 | 393 462,76 | 1 321 510,91 |
| | 064 | 393 456,65 | 1 321 501,88 |
| | 065 | 393 427,71 | 1 321 475,58 |
| | 066 | 393 389,69 | 1 321 447,84 |
| | 067 | 393 373,71 | 1 321 435,08 |
| | 068 | 393 328,86 | 1 321 405,87 |
| | 069 | 393 326,45 | 1 321 390,07 |

| | | | |
|------|-----|------------|--------------|
| ГПМТ | 070 | 393 326,89 | 1 321 377,19 |
| | 071 | 393 330,46 | 1 321 357,95 |
| | 072 | 393 341,56 | 1 321 324,16 |
| | 073 | 393 331,46 | 1 321 306,39 |
| | 074 | 393 318,26 | 1 321 297,86 |
| | 075 | 393 309,51 | 1 321 285,07 |
| | 076 | 393 307,98 | 1 321 250,38 |
| | 077 | 393 320,73 | 1 321 228,41 |
| | 078 | 393 268,93 | 1 321 199,51 |
| | 079 | 393 186,31 | 1 321 160,47 |
| | 080 | 393 113,36 | 1 321 130,64 |
| | 081 | 393 159,16 | 1 321 084,95 |
| | 082 | 393 175,78 | 1 321 077,35 |
| | 083 | 393 225,80 | 1 321 070,32 |
| | 084 | 393 268,49 | 1 321 068,57 |
| | 085 | 393 314,24 | 1 321 069,11 |
| | 086 | 393 376,29 | 1 321 071,04 |
| | 087 | 393 412,99 | 1 321 064,97 |
| | 088 | 393 417,58 | 1 321 068,98 |
| | 089 | 393 439,02 | 1 321 081,41 |
| | 090 | 393 466,75 | 1 321 090,11 |
| | 091 | 393 472,11 | 1 321 091,36 |
| | 092 | 393 484,68 | 1 321 097,37 |
| | 093 | 393 508,92 | 1 321 110,75 |
| | 094 | 393 532,00 | 1 321 120,32 |
| | 095 | 393 569,44 | 1 321 142,42 |
| | 096 | 393 625,75 | 1 321 175,74 |
| | 097 | 393 642,37 | 1 321 186,98 |
| | 098 | 393 659,30 | 1 321 198,53 |
| | 099 | 393 674,28 | 1 321 208,48 |
| | 100 | 393 695,46 | 1 321 223,56 |
| | 101 | 393 734,23 | 1 321 251,83 |
| | 102 | 393 788,30 | 1 321 289,93 |
| | 103 | 393 863,25 | 1 321 343,97 |
| | 104 | 393 903,89 | 1 321 362,49 |
| | 105 | 393 934,39 | 1 321 412,52 |
| | 106 | 393 964,08 | 1 321 440,19 |
| | 107 | 393 991,42 | 1 321 453,94 |

| | | | |
|------|-----|------------|--------------|
| ГПМТ | 108 | 394 017,54 | 1 321 466,30 |
| | 109 | 394 052,83 | 1 321 497,89 |
| | 110 | 394 084,56 | 1 321 520,06 |
| | 111 | 394 097,96 | 1 321 531,96 |
| | 112 | 394 105,09 | 1 321 543,45 |
| | 113 | 394 141,25 | 1 321 572,44 |
| | 114 | 394 175,32 | 1 321 599,76 |
| | 115 | 394 197,83 | 1 321 613,28 |
| | 116 | 394 232,58 | 1 321 641,86 |
| | 117 | 394 275,07 | 1 321 676,80 |
| | 118 | 394 315,43 | 1 321 711,68 |
| | 119 | 394 355,53 | 1 321 744,79 |
| | 120 | 394 410,97 | 1 321 790,77 |
| | 121 | 394 454,97 | 1 321 825,47 |
| | 122 | 394 482,36 | 1 321 847,97 |
| | 123 | 394 502,55 | 1 321 860,80 |
| | 124 | 394 557,58 | 1 321 896,40 |
| | 125 | 394 600,56 | 1 321 923,98 |
| | 126 | 394 629,88 | 1 321 944,20 |
| | 127 | 394 634,44 | 1 321 945,92 |
| | 128 | 394 639,59 | 1 321 949,90 |
| | 129 | 394 651,08 | 1 321 957,90 |
| | 130 | 394 659,40 | 1 321 967,39 |
| | 131 | 394 667,78 | 1 321 979,76 |
| | 132 | 394 673,74 | 1 321 992,50 |
| | 133 | 394 676,94 | 1 322 005,95 |
| | 134 | 394 678,03 | 1 322 016,66 |
| | 135 | 394 677,22 | 1 322 029,32 |
| | 136 | 394 675,17 | 1 322 041,97 |
| | 137 | 394 671,05 | 1 322 053,65 |
| | 138 | 394 664,25 | 1 322 067,86 |
| | | | |
| | | | |



Чертеж межевания территории (1 этап).



Условные обозначения

Границы территории, принятые для разработки проекта межевания

Красные линии (установленные проектом планировки)

Границы планируемых элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых участков для размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки

Условные номера образуемых земельных участков (1 этап)

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН

Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН

Номера кадастровых участков, существования которых прекращается

Номера земельных участков, образуемых ППТ Юго-Западного жилого района, существования которых прекращается

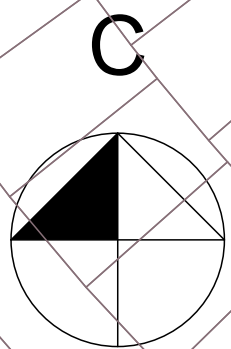
Характерные точки границы территории, принятой для разработки проекта межевания

1. На чертеже межевания территории отображены:
- границы планируемых элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территории;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Красные линии, изменяемые проектом межевания территории, земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов не отображены, ввиду их отсутствия.

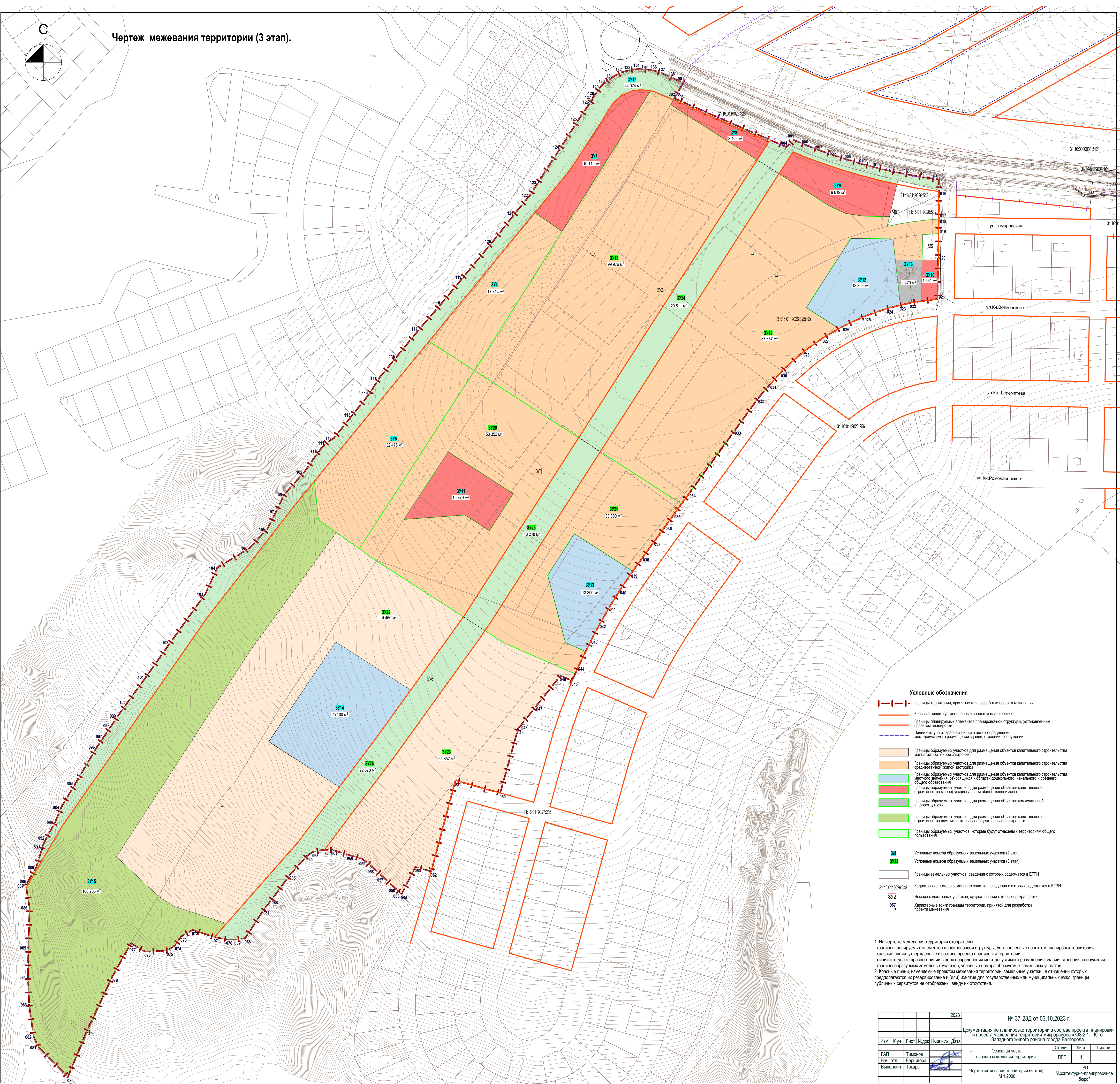
| | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|------|---------|------|---|--|--|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | 2023 | № 37-23Д от 03.10.2023 г. | | | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «ЮЗ 2.1.» Юго-Западного жилого района города Белгорода. | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | Нижн | Подпись | Дата | Основная часть | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Тимонов | | | | | о проекта межевания территории. | | | ППТ | 1 | |
| Нач. отд. | Вернигора | | | | | Чертеж межевания территории (1 этап). | | | ГУП "Архитектурно-планировочное бюро" | | |
| Выполнил | Тонаре | | | | | М 1:2000 | | | | | |



| | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|---------|------|---|--|------------------------------------|------|
| | | | | 2023 | № 37-23Д от 03.10.2023 г. | | | |
| | | | | | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «ЮЗ 2.1.» Юго-Западного жилого района города Белгорода. | | | |
| Изм. | К.уч | Лист | Подпись | Дата | | | Страница | Лист |
| ГАП | Тимохов | | | | <ul style="list-style-type: none"> Основная часть проекта межевания территории. | | ППТ | 1 |
| Нач. отд. | Вернигора | | | | Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000 | | ГУП "Архитектурно-планировочное | |
| Выполнил | Токмарь | | | | | | Белгород | |



Чертеж межевания территории (3 этап).



Условные обозначения

Границы территории, принятые для разработки проекта межевания

Красные линии (установленные проектом планировки)

Границы планируемых элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых участков для размещения объектов капитального строительства малоэтажной жилой застройки

Границы образуемых участков для размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки

Границы образуемых участков для размещения объектов капитального строительства местного значения, относящихся к области дошкольного, начального и среднего общего образования

Границы образуемых участков для размещения объектов капитального строительства многофункциональной общественной зоны

Границы образуемых участков для размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Границы образуемых участков для размещения объектов капитального строительства внутриквартальных общественных пространств

Границы образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

308

Условные номера образуемых земельных участков (2 этап)

302

Условные номера образуемых земельных участков (3 этап)

Границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕПРН

31:16:0119026:548

Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержится в ЕПРН

302

Номера кадастровых участков, существования которых прекращается

057

Характерные точки границы территории, принятой для разработки проекта межевания

1. На чертеже межевания территории отображены:
- границы планируемых элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территории;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Красные линии, измененные проектом межевания территории, земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов не отображены, ввиду их отсутствия.

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|-------|---------|------|---|--|--------|------|---------------------------------------|--|
| | | | | | 2023 | № 37-23Д от 03.10.2023 г. | | | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «ЮЗ 2.1.» Юго-Западного жилого района города Белгорода. | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Основная часть | | Стадия | Лист | Листов | |
| ГАП | Тимонов | | | | | проекта межевания территории. | | ППТ | 1 | | |
| Нач. отд. | Вернигора | | | | | | | | | | |
| Выполнил | Тонаре | | | | | Чертеж межевания территории (3 этап). | | | | ГУП "Архитектурно-планировочное бюро" | |
| | | | | | | М 1:2000 | | | | | |