Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Картографии и Территориального Планирования»
305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001

МК 2311/2021 от 02.12.2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории кадастровых кварталов в г. Белгороде

(кадастровый квартал 31:16:0121029)

Основная часть

г. Курск, 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Картографии и Территориального Планирования»
305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001

МК 2311/2021 от 02.12.2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории кадастровых кварталов в г. Белгороде

(кадастровый квартал 31:16:0121029)

Основная часть

Директор Ткаченко Н.С.
Руководитель проекта Сабельников А.Н.

г. Курск, 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть:

1) текстовая часть проекта межевания территории;

2) чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

3) чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Оглавление

1. Основная часть 5

1.1. Анализ существующего положения..... 5

1.2 Исходные данные для проектирования 7

1.3. Нормативно-правовое основание 7

2. Проектное решение 9

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 10

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 13

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат 14

2.4. Сведения о красных линиях территории, линиях отступа, сервитутах, содержащие перечень координат характерных точек этих линий в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости..... 20

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 31

1. Основная часть

1.1. Анализ существующего положения

На основании муниципального контракта № 2311/2021 от 02.12.2021 г. выполнены работы по подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастровых кварталов в г. Белгороде.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Целью разработки проекта планировки (проекта межевания) г. Белгород является упорядочение сложившегося порядка землепользования, предупреждение хаотичного развития территории ведения гражданами садоводства и захват территорий общего пользования.

Проектируемый квартал 31:16:0121029 ограничен ул. Магистральная, ул. Мишенина.

Планируемая территория предназначена для ведения гражданами садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также включает территории общего пользования, территории размещения инженерной и транспортной инфраструктуры.

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области на земельных участках, предназначенных для проведения кадастровых работ, расположенных на территории кадастрового квартала 31:16:0121029, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

1.2 Исходные данные для проектирования

Исходные данные для проектирования, предоставляемыми заказчиком, включают:

- Генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22 (в ред. от 22.10.2020 г. № 391);
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород», утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (в ред. от 02.08.2021 г. № 405);
- информацию об утвержденных красных линиях;
- информацию о постановлениях Администрации города Белгорода о разрабатываемой и утвержденной документации по планировке территории на проектируемой и прилегающих к рассматриваемой территориях;
- информацию о проектируемых сетях ресурсообеспечения и других проектируемых линейных объектах на проектируемой и прилегающих к рассматриваемой территориях (при наличии);
- кадастровый план территории;
- информацию об объектах, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (при необходимости);
- информацию об объектах культурного наследия местного, регионального и федерального значения.

1.3. Нормативно-правовое основание

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

На основании муниципального контракта № 2311/2021 от 02.12.2021 г. выполнены работы по подготовке документации по планировке территории в

составе проекта межевания территории кадастровых кварталов в г. Белгороде.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Центр Картографии и Территориального Планирования».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с нормативно-правовыми актами и документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утвержденные решением Белгородского городского Совета от 13.07.2019 № 131 (в ред. от. 23.03.2021 г. №361);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22 (в ред. от 22.10.2020 г. № 391);
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород», утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (в ред. от 02.08.2021 г. № 405);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».

2. Проектное решение

Планируемая территория располагается в г. Белгород в границах кадастрового квартала 31:16:0121029.

Проектом межевания территории в границах данного проекта были вновь образованы земельные участки за счет территории общего пользования, находящиеся в кадастровом квартале 31:16:0121029.

Целью разработки проекта межевания г. Белгород является упорядочение сложившегося порядка землепользования, предупреждение хаотичного развития территории ведения садоводства и захват территорий общего пользования.

В существующей застройке земельных участков, находящихся в кадастровом квартале 31:16:0121029, проектом межевания территории было определено местоположение границ проектируемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемые земельные участки образованы путем:

- установления границ земельных участков, не имеющих координатного описания границ в системе координат МСК-31, в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок;

- уточнения границ изменяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН, имеющих координатное описание границ.

Перечень и сведения о площади образуемых ниже.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы и образования.

Таблица 1 - Характеристика образуемых земельных участков (способ образования, площади участка, ВРИ)[1]

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования	Основной вид разрешенного использования земельных участков	Вид территориальной зоны
:ЗУ1	1411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ2	1436	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ3	2777	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ4	2529	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ5	2454	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ6	2548	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ7	2173	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ8	1618	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ9	1974	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ10	2199	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ11	2946	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4

[1] Категория земель всех образуемых участков – земли населенных пунктов.

:ЗУ12	2976	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ13	2966	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ14	1317	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ15	1255	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ16	2396	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ17	1707	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ18	2141	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ19	2542	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ20	801	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ21	800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ22	883	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Ж-4
:ЗУ27	1052	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	31:16:0121 029:77
:ЗУ28	1509	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	31:16:0121 029:134

На территории проекта межевания имеются зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;

- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.).

Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2 - Характеристика образуемых земельных участков (способ образования, площади участка, ВРИ)

№	Наименование участка	Площадь земельного участка, м2	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальная зона	Кадастровый квартал
1	:ЗУ23	156	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.2 Благоустройство территории	ПЛ-2	31:16:0121029
2	:ЗУ24	22448	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Т-3	31:16:0121029
3	:ЗУ25	2822	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	31:16:0121029
4	:ЗУ26	5806	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Т-3	31:16:0121029

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания представлен в таблице ниже.

Таблица 3 - Ведомость поворотных точек границ территории проекта межевания

Номер поворотной точки	X,м	Y,м
1	391740,86	1322918,05
2	391676,45	1322855,03
3	391628,10	1322798,38
4	391564,38	1322748,99
5	391461,41	1322687,85
6	391475,23	1322664,57
7	391469,21	1322660,40
8	391380,68	1322617,84
9	391339,37	1322582,94
10	391196,79	1322508,40
11	391161,22	1322470,03
12	391163,05	1322472,95
13	391160,12	1322474,78
14	391158,29	1322471,86
15	391161,22	1322470,03
16	391159,44	1322468,00
17	391092,25	1322378,19
18	391086,34	1322382,61
19	391046,84	1322402,42
20	391040,28	1322388,89
21	391014,85	1322401,62
22	390998,89	1322379,80
23	390986,82	1322365,56

Номер поворотной точки	X,м	Y,м
24	390976,43	1322346,53
25	390871,22	1322253,59
26	390851,61	1322210,72
27	390839,77	1322196,51
28	390823,02	1322185,28
29	390807,09	1322196,79
30	390796,08	1322181,57
31	390781,86	1322192,53
32	390763,34	1322174,79
33	390762,30	1322169,66
34	390757,76	1322163,18
35	390771,93	1322151,03
36	390756,37	1322133,06
37	390744,23	1322143,65
38	390733,31	1322131,13
39	390749,90	1322119,39
40	390732,73	1322090,57
41	390760,17	1322068,92
42	390734,23	1322039,05
43	390721,05	1322023,87
44	390707,21	1322009,48
45	390665,67	1321966,31
46	390568,02	1321867,34
47	390542,68	1321893,66
48	390435,31	1321801,85
49	390405,37	1321828,83
50	390400,12	1321823,59
51	390392,69	1321822,22

Номер поворотной точки	X,м	Y,м
52	390396,43	1321818,42
53	390402,17	1321814,57
54	390408,62	1321808,48
55	390400,90	1321799,00
56	390354,08	1321748,59
57	390338,14	1321732,90
58	390335,87	1321728,52
59	390378,72	1321687,64
60	390341,77	1321645,16
61	390270,52	1321553,60
62	390241,50	1321525,13
63	390212,64	1321495,87
64	390185,73	1321468,58
65	390180,85	1321472,81
66	390166,10	1321457,82
67	390172,80	1321451,48
68	390171,05	1321449,41
69	390154,41	1321439,87
70	390160,19	1321434,81
71	390153,86	1321426,43
72	390150,41	1321424,50
73	390133,90	1321415,27
74	390087,35	1321394,41
75	390063,80	1321370,36
76	390055,64	1321356,71
77	390054,01	1321358,27
78	390047,55	1321352,10
79	390050,09	1321349,44

Номер поворотной точки	X,м	Y,м
80	390033,34	1321330,18
81	390033,85	1321329,41
82	389988,56	1321285,31
83	389967,06	1321269,67
84	389899,95	1321235,27
85	389885,14	1321218,98
86	389834,35	1321190,25
87	389823,80	1321179,56
88	389684,79	1321047,67
89	389673,56	1321038,37
90	389563,82	1320931,44
91	389557,94	1320924,62
92	389363,89	1320637,41
93	389445,93	1320624,43
94	389430,89	1320571,91
95	389324,29	1320583,43
96	389291,41	1320587,92
97	389235,48	1320598,73
98	389019,65	1320596,94
99	389016,84	1320593,75
100	389084,94	1320587,16
101	389047,31	1320584,15
102	389009,57	1320593,48
103	388969,09	1320597,14
104	388976,49	1320635,91
105	389001,88	1320711,64
106	389177,20	1320875,14
107	389417,14	1321033,94

Номер поворотной точки	X,м	Y,м
108	389471,99	1321077,38
109	389709,33	1321325,40
110	389818,60	1321446,56
111	389882,96	1321518,27
112	389930,16	1321571,64
113	389993,76	1321641,60
114	390070,64	1321720,36
115	390328,52	1321922,33
116	390387,35	1321974,66
117	390596,36	1322187,90
118	390838,44	1322435,89
119	390949,46	1322554,49
120	391124,35	1322726,82
121	391153,74	1322730,28
122	391235,12	1322821,47
123	391383,06	1322951,54
124	391488,65	1323063,78
125	391560,16	1323167,34
126	391986,25	1324098,49
127	392087,11	1324045,90
128	392018,95	1323905,62
129	391915,07	1323687,19
130	391900,92	1323582,41
131	391986,15	1323538,53
132	392038,39	1323634,81
133	392066,33	1323620,79
134	392145,27	1323770,32
135	392148,67	1323764,01

Номер поворотной точки	X,м	Y,м
136	392157,04	1323768,51
137	392152,54	1323776,88
138	392148,36	1323774,63
139	392161,25	1323988,13
140	392091,25	1324024,39
141	392098,82	1324039,79
142	392247,63	1323962,21
143	392248,82	1323943,15
144	392175,97	1323980,50
145	392168,09	1323799,37
146	392251,69	1323780,28
147	392233,27	1323724,06
148	392186,97	1323742,00
149	392173,38	1323747,27
150	392168,06	1323735,32
151	392183,68	1323728,32
152	392149,99	1323653,14
153	392141,26	1323636,58
154	392129,32	1323618,87
155	392068,72	1323611,42
156	392059,42	1323603,48
157	391949,73	1323404,39
158	391877,02	1323229,18
159	391872,79	1323219,96
160	391847,74	1323146,49
161	391844,40	1323133,23
162	391773,37	1322949,87
1	391740,86	1322918,05

2.4. Сведения о красных линиях территории, линиях отступа, сервитутах, содержащие перечень координат характерных точек этих линий в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в виде таблиц. Линии отступа, сервитуты не установлены.

Таблица 4 - Ведомость поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
Красная линия 1		
1	1322319,15	391066,92
2	1322312,14	391075,26
3	1322305,00	391084,57
4	1322294,34	391100,16
5	1322282,51	391120,51
6	1322264,91	391150,45
7	1322278,91	391174,63
8	1322309,62	391253,55
9	1322321,31	391262,83
10	1322339,51	391280,06
11	1322363,90	391345,77
12	1322374,93	391376,94
13	1322390,32	391396,57
14	1322394,05	391402,56
15	1322401,58	391414,63
16	1322409,71	391427,68
17	1322412,67	391432,42
18	1322434,64	391467,66
19	1322438,76	391473,92

№ точки	X	Y
20	1322451,32	391493,02
21	1322456,69	391502,94
22	1322470,00	391559,36
23	1322472,95	391571,90
24	1322477,63	391591,61
25	1322471,32	391599,76
26	1322478,67	391605,28
27	1322479,23	391618,37
28	1322480,42	391646,42
29	1322481,57	391673,73
30	1322482,29	391690,66
31	1322490,15	391697,50
32	1322504,49	391712,45
33	1322520,25	391728,89
34	1322539,71	391749,19
35	1322565,47	391796,62
36	1322589,77	391809,90
37	1322609,02	391812,80
38	1322608,54	391823,05
39	1322608,27	391829,02
40	1322668,75	391856,46
41	1322679,48	391861,85
42	1322836,50	391919,04
43	1322883,39	391809,63
44	1322893,91	391785,07
45	1322884,03	391776,75
46	1322884,29	391776,33

№ точки	X	Y
47	1322878,61	391772,82
48	1322881,30	391768,24
49	1322875,71	391764,90
50	1322876,83	391761,82
51	1322870,32	391758,12
52	1322869,17	391760,33
53	1322864,38	391757,65
54	1322865,55	391756,02
55	1322855,77	391749,92
56	1322856,51	391748,50
57	1322861,02	391741,02
58	1322849,18	391734,08
59	1322845,45	391741,96
60	1322833,18	391732,67
61	1322822,63	391724,91
62	1322827,37	391720,77
63	1322817,36	391712,11
64	1322813,20	391708,96
65	1322813,96	391708,06
66	1322810,23	391704,88
67	1322811,96	391703,17
68	1322801,97	391694,11
69	1322801,26	391695,56
70	1322800,94	391695,98
71	1322791,05	391687,62
72	1322785,36	391683,26
73	1322786,07	391682,52

№ точки	X	Y
74	1322781,50	391679,00
75	1322783,75	391675,76
76	1322787,53	391671,33
77	1322784,18	391669,62
78	1322778,37	391675,90
79	1322775,12	391673,06
80	1322776,70	391671,14
81	1322774,08	391668,96
82	1322777,86	391664,31
83	1322772,24	391659,67
84	1322768,63	391663,88
85	1322765,22	391660,84
86	1322764,49	391660,25
87	1322760,52	391657,11
88	1322757,22	391653,57
89	1322754,33	391650,24
90	1322755,57	391648,69
91	1322749,36	391642,78
92	1322750,07	391641,91
93	1322738,79	391631,45
94	1322739,73	391630,09
95	1322739,39	391629,87
96	1322733,43	391625,93
97	1322726,06	391621,04
98	1322726,92	391618,72
99	1322713,77	391608,97
100	1322711,49	391605,47

№ точки	X	Y
101	1322705,59	391598,92
102	1322710,07	391593,07
103	1322697,57	391582,97
104	1322707,27	391574,47
105	1322696,41	391563,48
106	1322696,87	391563,01
107	1322691,69	391557,44
108	1322691,40	391557,71
109	1322688,47	391553,88
110	1322686,23	391549,42
111	1322683,28	391545,34
112	1322681,28	391543,09
113	1322682,46	391541,90
114	1322673,95	391530,80
115	1322674,14	391530,60
116	1322674,72	391530,10
117	1322666,22	391518,68
118	1322667,99	391517,13
119	1322657,67	391504,43
120	1322658,92	391503,07
121	1322651,76	391494,64
122	1322655,26	391490,74
123	1322649,41	391483,44
124	1322645,95	391487,02
125	1322642,81	391483,36
126	1322639,54	391479,60
127	1322648,10	391473,12

№ точки	X	Y
128	1322638,72	391459,73
129	1322633,26	391453,33
130	1322631,62	391450,09
131	1322628,20	391445,23
132	1322630,52	391443,17
133	1322627,79	391439,25
134	1322623,96	391434,42
135	1322620,05	391429,23
136	1322621,90	391427,88
137	1322617,23	391421,78
138	1322614,21	391418,03
139	1322615,85	391416,57
140	1322609,07	391406,69
141	1322604,85	391401,19
142	1322601,35	391396,17
143	1322593,63	391387,97
144	1322586,84	391379,14
145	1322590,65	391375,25
146	1322580,03	391364,61
147	1322585,18	391359,57
148	1322580,02	391353,87
149	1322574,39	391348,38
150	1322573,17	391349,63
151	1322561,74	391337,13
152	1322553,39	391326,77
153	1322538,82	391310,70
154	1322542,56	391307,81

№ точки	X	Y
155	1322537,81	391300,95
156	1322536,36	391302,04
157	1322532,19	391297,27
158	1322530,36	391298,88
159	1322520,75	391284,78
160	1322523,06	391283,05
161	1322513,18	391267,99
162	1322503,72	391255,03
163	1322507,15	391252,15
164	1322503,06	391247,75
165	1322499,68	391243,32
166	1322505,21	391237,41
167	1322494,80	391227,38
168	1322495,92	391226,44
169	1322485,42	391215,61
170	1322487,32	391213,91
171	1322483,00	391209,24
172	1322477,14	391203,88
173	1322478,32	391202,31
174	1322469,33	391194,97
175	1322459,46	391186,97
176	1322458,64	391186,24
177	1322453,24	391181,64
178	1322443,97	391174,17
179	1322435,57	391167,32
180	1322436,28	391166,43
181	1322430,77	391160,76

№ точки	X	Y
182	1322427,34	391158,03
183	1322426,42	391159,19
184	1322421,96	391155,69
185	1322422,95	391154,58
186	1322414,78	391147,92
187	1322413,38	391149,64
188	1322412,51	391148,96
189	1322408,65	391145,98
190	1322401,86	391140,37
191	1322398,72	391137,90
192	1322397,98	391137,22
193	1322394,06	391134,21
194	1322380,91	391124,58
195	1322373,90	391119,18
196	1322374,12	391116,28
197	1322365,98	391109,97
198	1322366,48	391109,38
199	1322357,49	391102,39
200	1322360,33	391098,97
201	1322355,65	391094,74
202	1322356,34	391093,78
203	1322352,58	391091,16
204	1322349,60	391089,17
205	1322348,85	391088,62
206	1322342,37	391083,66
207	1322342,08	391084,09
208	1322337,95	391081,15

№ точки	X	Y
209	1322338,36	391080,87
210	1322337,31	391078,60
211	1322335,05	391079,13
1	1322319,15	391066,92
Красная линия 2		
1	1322324,62	391048,59
2	1322326,83	391049,81
3	1322339,65	391063,42
4	1322354,26	391070,82
5	1322361,65	391075,18
6	1322369,20	391079,63
7	1322382,61	391086,34
8	1322384,14	391087,11
9	1322380,87	391093,00
10	1322397,53	391105,05
11	1322410,53	391113,55
12	1322426,84	391126,11
13	1322443,57	391138,97
14	1322459,43	391151,13
15	1322468,00	391159,44
16	1322501,64	391189,08
17	1322550,02	391278,04
18	1322561,16	391316,88
19	1322569,46	391330,80
20	1322590,06	391338,28
21	1322620,05	391380,22
22	1322724,32	391560,85
23	1322724,32	391566,45

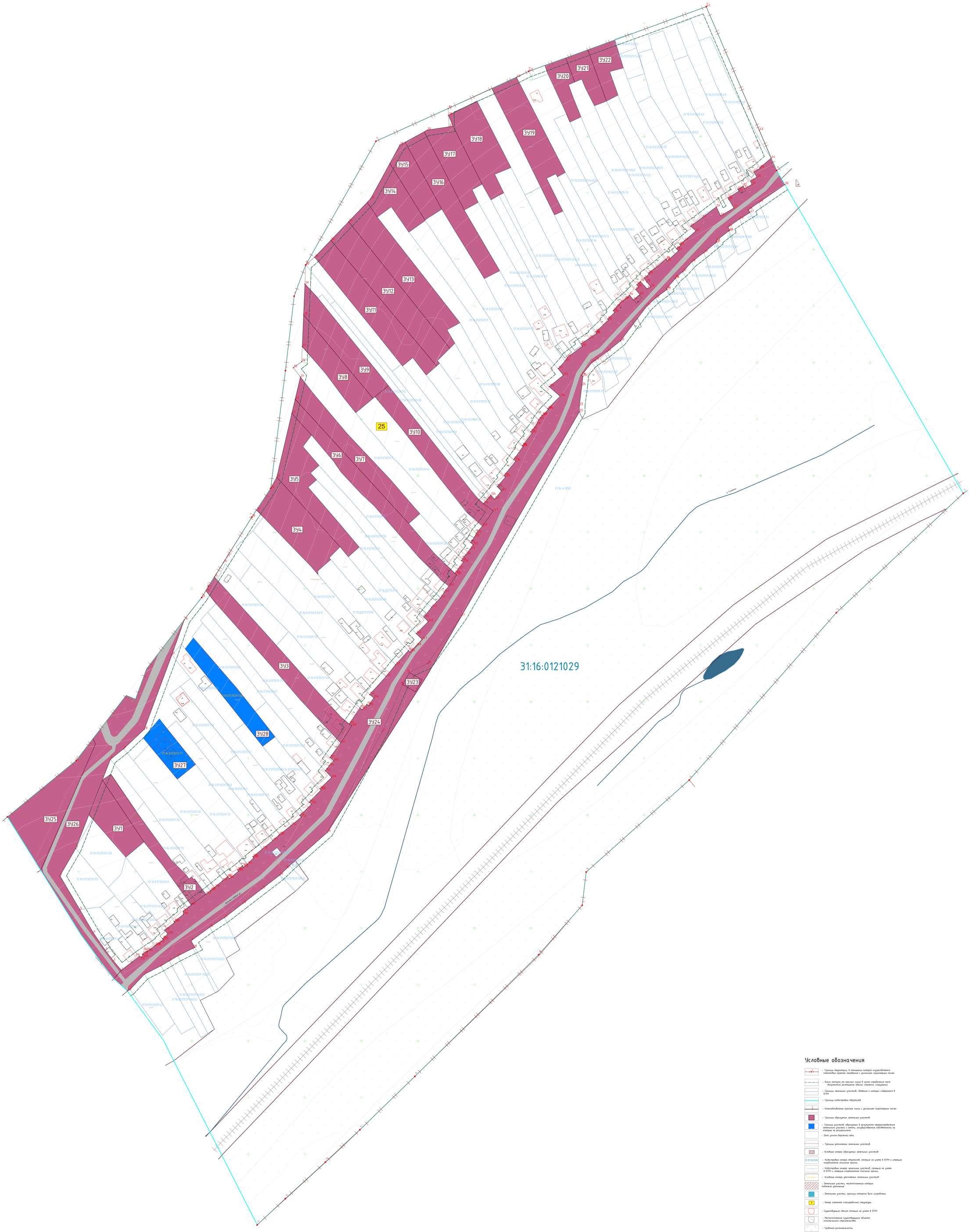
№ точки	X	Y
24	1322726,61	391584,33
25	1322727,44	391592,27
26	1322726,32	391593,29
27	1322735,29	391604,22
28	1322738,44	391606,49
29	1322748,98	391614,10
30	1322760,75	391623,60
31	1322784,20	391654,56
32	1322791,77	391661,45
33	1322801,80	391668,97
34	1322801,41	391669,81
35	1322809,32	391678,75
36	1322809,06	391679,25
37	1322815,76	391684,63
38	1322823,87	391693,47
39	1322834,49	391701,62
40	1322844,70	391710,14
41	1322845,72	391710,99
42	1322845,35	391712,18
43	1322856,28	391720,59
44	1322856,96	391721,11
45	1322855,85	391724,24
46	1322865,98	391731,29
47	1322875,12	391736,97
48	1322873,85	391739,57
49	1322883,23	391746,02
50	1322906,02	391761,69

№ точки	X	Y
1	1322324,62	391048,59

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект межевания кадастрового квартала в г. Белгороде

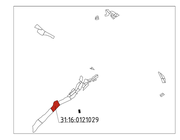
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания с указанием характерных точек
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Установленные красные линии с указанием характерных точек
- Границы образуемых земельных участков
- Границы участков, образуемых в результате перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
- Зона улично-дорожной сети
- Границы уточняемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков
- Кадастровые номера кварталов, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- Кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- Условные номера уточняемых земельных участков
- Земельные участки, местоположение которых подлежит уточнению
- Земельные участки, границы которого были исправлены
- Номер элемента планировочной структуры
- Существующие здания стоящие на учете в ЕГРН
- Местоположение существующего объекта капитального строительства
- Требуемая растительность
- Водоохранная зона

Схема расположения



Примечания:

1. Топографическая съёмка в системе координат МСК 31.
2. Отступы от красных линий / линии регулирования застройки / block-lines и forbid-frontier. 3 м, если не указано иное.
3. Минимальные отступы (в границах земельного участка ИЖС - - от боковых границ земельного участка - 3 м; - от других построек (хозблок,бани,гараж и подобных сооружений) - 1 м.
4. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.
5. Резервирование и / или изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в текстовой части проекта межевания
7. Границы планируемых элементов совпадают с контурами установленных красных линий

						РК № 2311/2021 от 02.12.2021 г.	
						Проект межевания кадастровых кварталов в г. Белгороде	
Изм.	Кол.	Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Гончаров А.И.				Основная (графическая) часть проекта межевания территории. Графическое описание	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Шевцова Н.Ю.					П	14	16
Нач. отд.									
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ		