**Заключение по результатам публичных слушаний по проекту:**

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 31:16:0125023:518, 31:16:0125023:571, расположенных в территориальной зоне районная общественно-деловая зона (Ц2), по адресу: г. Белгород, улица Королева, на основании заявления

ООО «Специализированный застройщик Трансюжстрой»

**от «25» декабря 2023 года**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Организация разработчик: ООО «Специализированный застройщик Трансюжстрой».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «05» декабря 2023 года № 169.

Публичные слушания проводились в период с «08» декабря 2023 года по «29» декабря 2023 года.

Замечания и предложения принимались в период с «08» декабря 2023 года по «22» декабря 2023 года.

Экспозиция проекта проводилась по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с «08» декабря 2023 года по «22» декабря 2023 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания**  **участников публичных слушаний** | **Кем внесено**  **замечание/предложение** | **Рекомендации**  **организатора**  **публичных слушаний** |
| 1. | - | - | - |

Протокол публичных слушаний от «25» декабря 2023 года № 169.

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 31:16:0125023:518, 31:16:0125023:571, расположенных в территориальной зоне районная общественно-деловая зона (Ц2), по адресу: г. Белгород, улица Королева, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% на 68,2%;

- изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 9,65 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке;

- изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,5 на 2,6;

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 593 м/места на 483 м/мест, в т.ч:

1) машино-мест постоянного хранения с 347 м/мест на 346 м/места;

2) парковочных машино-мест с 174 м/мест на 105 м/мест;

3) машино-мест временного хранения для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений многоквартирных жилых домов на 30 кв. м общей площади с 72 м/мест на 32 м/мест;

- изменения размера площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с 0,7 кв. м/чел. на 0,68 кв. м/чел.;

- изменения размера площадок для занятия физкультурой с 2 кв. м/чел. на 1,01 кв. м/чел.;

- изменения размера площадок для отдыха взрослого населения с 0,1 кв. м/чел. на 0,06 кв. м/чел.;

- изменения размера площадок для хозяйственных целей с 0,3 кв. м/чел. на 0,07 кв. м/чел.;

- изменения размера площадки для выгула собак с 0,3 кв. м/чел. на 0 кв. м/чел.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города – руководитель комитета имущественных и земельных отношений, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | К.А. Пасика |
| Начальник отдела градостроительной документации управления градостроительства комитета имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | Р.А. Раевский |