**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту:**

**«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0215008:689, площадью 840 кв. м, расположенном в территориальной зоне предприятий 5 класса (П3), по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная,**

**з/у 1а/3, на основании заявления ООО «Белгородский консервный комбинат»**

**от «13» мая 2025 года**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Заявитель: ООО «Белгородский консервный комбинат».

Организация разработчик: ООО «Белгородский консервный комбинат».

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общественные обсуждения назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Белгороде № 24 от 23.04.2025 г. о начале общественных обсуждений, которое было опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://belgorod-r31.gosweb.gosuslugi.ru), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/) 25.04.2025 г. и в городской еженедельной газете «Наш Белгород. Деловое издание. Документы» от 25.04.2025 г. № 15.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: территориальная зона предприятий 5 класса (П3), по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, з/у 1а/3.

Общественные обсуждения проводились в период с «25» апреля 2025 года по «16» мая 2025 года.

Замечания и предложения принимались в период с «30» апреля 2025 года по «12» мая 2025 года.

Экспозиция проекта проводилась по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с «25» апреля 2025 года по «12» мая 2025 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания**  **участников общественных обсуждений** | **Кем внесено**  **замечание/**  **предложение** | **Рекомендации**  **организатора общественных обсуждений** |
| - | - | - | - |

Протокол общественных обсуждений от «13» мая 2025 года № 24.

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников общественных обсуждений приняли решение рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0215008:689, площадью 840 кв. м, расположенном в территориальной зоне предприятий 5 класса (П3), по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, з/у 1а/3, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% на 80%;

- изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 15% на 0%;

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 м/места на 0 м/мест.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города – руководитель комитета имущественных и земельных отношений, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | К.А. Пасика |
| Начальник отдела градостроительной документации управления градостроительства комитета имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | Р.А. Раевский |