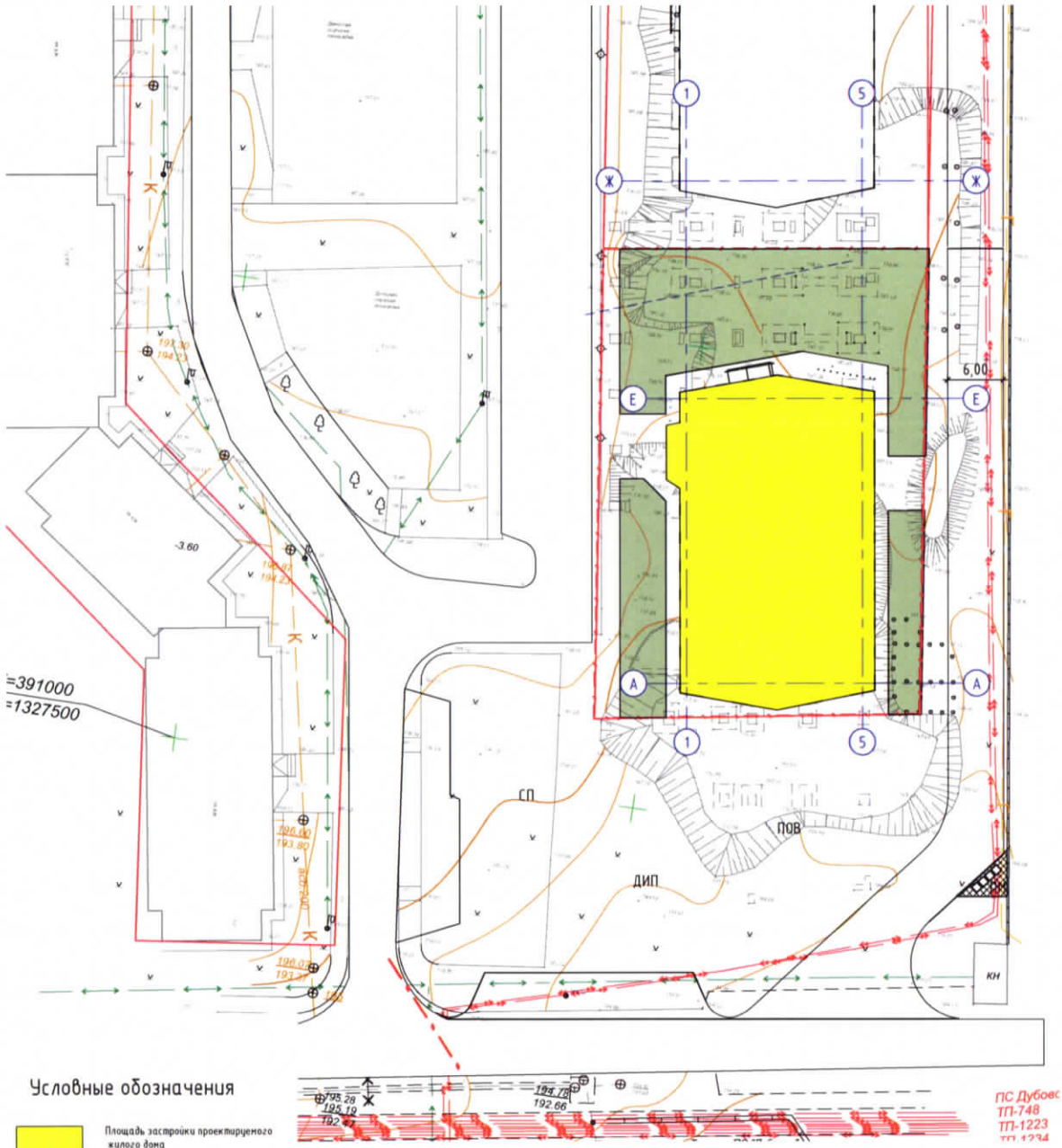

Условные обозначения

Площадь застройки проектируемого жилого дома

Граница предоставленной территории

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			В пределах участка для строительства	Доп. земельный участок	Всего	Примечание
1	Площадь участка	кв.м.	1749			
2	Площадь застройки	кв.м.	741,2			
3	Площадь жилого дома	кв.м.	11003			
4	Общая площадь квартир без учета летних помещений	кв.м.	7582,18			
5	Кол-во проживающих	чел.	316			
6	Коэфициент плотности застройки		6,29			
7	Процент застройки	%	42,37			
8	Площадь озеленения	кв.м.	581			
9	Площадь детских игровых площадок	кв.м.	—			
10	Площадь мест отдыха взрослых	кв.м.	—			
11	Площадь хозяйственных площадок	кв.м.	—			
12	Площадь спортивных площадок	кв.м.	—			
13	Кол-во парковочных мест	м/мест	—			

1. Расчет коэффициента плотности застройки :
(Согласно "Правил землепользования и застройки в городе Белгороде.":
Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
- для многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше -1,5;

Расчет коэффициента плотности застройки
- 11003(площадь жилого здания)/1749(площадь участка для строительства)= 6,29

Согласно "Правил землепользования и застройки в городе Белгороде." -минимальная доля озелененной территории-25 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке)
75,82*25=1896 кв.м

2. В соответствии с решением Белгородского городского Совета от 23 июля 2024 года № 155 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород»
Площадь, требуемая для площадок-
-Игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -0,7х316=221 кв.м.
-Отдыха взрослого населения - 0,1х316=31,6 кв.м.
-Занятий физкультурой - 2,0х316=632 кв.м
- Для хозяйственных целей - 0,3х316=95 кв.м.

На предоставленном
для строительства участке:
-Игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -0 кв.м.
-Отдыха взрослого населения -0 кв.м.
-Занятий физкультурой -0 кв.м.
- Площадь озеленения территории -581 кв.м.

							162 - ПЗУ
							Комплекс жилых домов со встроенными помещениями по ул. Славянская в г. Белгороде Строительная позиция №3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Нач. отдела		Борисов				Стадия	Лист / Листов
Проверил		Сидоров				Р	
Архитектор		Правенькая				Схема планировочной организации земельного участка	ТРАНСЮЖСТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Н. Контроль		Огиря					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А