**ПРОЕКТ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. № \_\_\_

**О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства**

**объекта капитально строительства**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2012 года № 85-пп, согласно обращению ООО «СЗ М2 Девелопмент», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) ООО «СЗ М2 Девелопмент» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0129017:1812, площадью 1749 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: г. Белгород, ул. Славянская, 7, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 43%;

- изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 7,66 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке;

- изменения минимального количества машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 0,6 м/мест на 1 квартиру на 0 м/мест на 1 квартиру (с 95 м/мест на 0 м/мест);

- изменения минимального количества машиномест временного хранения для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений многоквартирных жилых домов на 30 кв. м общей площади с 1 м/мест на 0 м/мест (с 4 м/мест на 0 м/мест);

- изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,5 на 6,29;

- изменения коэффициента площадок для занятий физкультурой с 2,0 кв. м/чел. на 0 кв. м/чел.;

- изменения коэффициента площадок для хозяйственных целей и выгула собак с 0,3 кв. м/чел. на 0 кв. м/чел.;

- изменения коэффициента площадок для отдыха взрослого населения с 0,1 кв. м/чел. на 0 кв. м/чел.;

- изменения коэффициента площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с 0,7 кв. м/чел. на 0 кв. м/чел..

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию города Белгорода для опубликования и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник управления**  **архитектуры и градостроительства**  **Белгородской области** | **Г.В. Горожанкина** |