

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе Белгороде

Городова Сергея Ивановича

Адрес регистрации:

г. Белгород, ул. Садовая д.92, кв.60

телефон: 8 951 767 90 66

Пояснительная записка.

К заявлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с показателями, утвержденными градостроительной документацией и предоставлении разрешения с отступлениями от параметров разрешенной стройки.

Предполагается строительство одноэтажного жилого дома 15х9м (ширина), для дальнейшего проживания в нем:

- на участке по адресу: г. Белгород, ул. Портовая 24, с кадастровым номером 31:16:0201009:61
- с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
- площадь участка 1221 м.кв.
- категория земель – земли населенных пунктов
- предполагаемая площадь дома 135м.кв.

В связи с тем, что планируемое строительство не соответствует действующим градостроительным нормам, просим Вас установить отклонение по следующим параметрам:

- изменение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0201009:62 м3х метров до 1,5м.

Земельный участок имеет узкую и вытянутую форму. Для дальнейшего комфортного проживания, в сложившейся ситуации, соблюдение норм в части отступа от границ смежного земельного участка с адресом: г. Белгород, ул. Портовая 26, не представляется возможным. Имеется согласие на предполагаемое строительство от соседей с подписями, никто возражений не имеет.

8.04.2024

Городов Сергей Иванович