



Примечание

1. В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
2. В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).
3. В границах рассматриваемой территории отсутствуют водоохранные зоны.
4. Согласно информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 05.02.2025 г. № 30-17/217 в границах территории, ограниченной ул. Студенческая - ул. Некрасова - ул. Гагарина - пр-кт Б. Хмельницкого, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.
- Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
5. Согласно Приказа Министерства Транспорта Российской Федерации Федерального Агентства Воздушного Транспорта (Росавиация) от 30 июня 2023 г. № 471-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Белгород», граница земельного участка расположена в 3,4,5,6 подзонах.
6. Рассматриваемая территория полностью расположена в границах третьего пояса санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, расположенных в юго-западной части г. Белгород "Водозабор № 3 "Краснянский" и частично в границах зоны санитарной охраны (ЗСО) для водозабора ООО "Белэнергомаш-БЗЭМ".

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГКН/ номера земельных участков, учтенных в ЕГКН
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- Граница зоны санитарной охраны (ЗСО) для водозабора ООО "Белэнергомаш-БЗЭМ"

					2025	
						Проект межевания территории, в границах ул. Студенческая - ул. Некрасова - ул. Гагарина - пр-кт Б. Хмельницкого города Белгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	
Нач.упр.	Юшина И.В.					Материалы по обоснованию
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМ
						2
						2
						Схема границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
						КИиЗО администрации г.Белгорода