



**Внесение изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной ул. Садовая – ул. Студенческая – ул. Некрасова города
Белгорода**

**Проект межевания территории
Пояснительная записка**

Генеральный директор



Бондарев Р.Г.

Белгород 2023 г.

Оглавление

Текстовая часть:

1. Пояснительная записка

Графические материалы:

1. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая). Чертеж межевания территории. М 1:2000
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000

Содержание

1	Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания	4
2	Исходные данные для проектирования	5
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	5
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
5	Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования	9
6	Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков	14
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	16
7.1	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16

Приложения:

1. Основная часть (утверждаемая). Чертеж межевания территории. М 1:2000
2. Материалы по обоснования проекта межевания территории. Чертеж по обоснованию территории. М 1:2000

1. Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями и рекомендациями следующих документов:

- Планшеты в масштабе 1:500 на г. Белгород в цифровом виде в системе координат, используемой при ведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости ;

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород», утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (изм. утверждены приказом УАиГ БО от 13.09.2022 г. № 92-ОД-Н);

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.07.2022) "О кадастровой деятельности";

- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовленный проект соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положениям об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными части 1 статьи 11

Федерального закона "Об организации дорожного движения Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Исходные данные для проектирования

Рассматриваемая территория расположена в Северном планировочном районе г. Белгорода и ограничена:

- с северо-востока – ул. Садовая;
- с запада – ул. Некрасова;
- с юга – ул. Студенческая.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

1. Сведения единого государственного реестра недвижимости;
2. Материалы смежных границ земельных участков.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Проект межевания территории осуществляется в целях установления границ пяти образуемых земельных участков, а также уточнения границ пятнадцати земельных участков. Сведения о площади и способах образования образуемых земельных участков указаны в таблице 1. Сведения о площади уточняемых земельных участков указаны в таблице 2. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено. Установление границ публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 очередь

Таблица 1 (образование земельных участков)

Условный номер ЗУ	Кадастровый квартал	Территориальная зона	Адрес земельного участка	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ2	31:16:0202012	Ж-1 – зона многоэтажной жилой застройки	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 41	5801	Земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202012:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	31:16:0202010 31:16:0203001	Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 118ж	4316	Земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202010:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	31:16:0202012	Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки	Белгородская область, г. Белгород, ул. Некрасова	148	Земли населённых пунктов	Общественное питание*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Примечание: для образуемого земельного участка согласно ст. 39 ГрК РФ условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.*

2 очередь

Таблица 1 (образование земельных участков)

Условный номер ЗУ	Кадастровый квартал	Территориальная зона	Адрес земельного участка	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ4	31:16:0202010 31:16:0203001	Ж-1 – зона многоэтажной жилой застройки	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 118ж	4674	Земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202010:57 и :ЗУ3, образованного на 1-м этапе
:ЗУ5	31:16:0202012	Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 23а	2911	Земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202012:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2

Координаты, м	
X	Y
398237,47	1328086,07
398168,40	1328097,04
398110,29	1328103,69
398127,67	1328048,95
398132,26	1328035,39
398136,45	1328035,15
398149,12	1328034,42
398170,29	1328032,07
398179,55	1328029,28
398186,41	1328046,31
398190,62	1328045,46
398197,01	1328053,78
398200,08	1328057,66
398214,91	1328049,17
398218,90	1328055,89
398228,12	1328070,72
398237,47	1328086,07

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3

Координаты, м	
X	Y
398522,65	1328007,07
398563,13	1327983,00
398611,86	1327974,82
398617,02	1328006,29
398622,36	1328005,4
398622,47	1328005,38
398623,42	1328016,97
398585,62	1328023,45
398552,92	1328044,20
398543,37	1328050,26
398527,84	1328029,28
398518,87	1328009,32

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6

Координаты, м	
X	Y
397780,46	1327817,68
397764,28	1327820,94
397762,50	1327812,12
397778,67	1327808,86
397780,46	1327817,68

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4

Координаты, м	
X	Y
398562,49	1327981,25
398616,78	1327972,13
398622,36	1328005,40
398622,47	1328005,38
398623,42	1328016,97
398585,62	1328023,45
398552,92	1328044,20
398543,37	1328050,26
398527,84	1328029,28
398518,87	1328009,32
398522,65	1328007,07
398521,71	1328005,50
398562,49	1327981,25

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5

Координаты, м	
X	Y
397796,02	1327995,67
397864,35	1328024,56
397870,56	1328046,95
397868,03	1328068,54
397803,50	1328041,19
397796,02	1327995,67

5. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

1 очередь

Таблица 2 (изменяемые земельные участки)

Условный номер ЗУ	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Фактическая площадь з/у (кв.м.)	Площадь з/у после изменения (кв.м.)	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Возможные способы формирования земельного участка
И-1	31:16:0202004	31:16:0202004:9	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 65-в	2070	3229	Ж1	Для многоквартирной застройки	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202004:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
И-2	31:16:0202004	31:16:0202004:17	Белгородская область, г. Белгород, ул. Некрасова, 30-а	4846	4717	Ж1	Для многоквартирной застройки	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
И-3	31:16:0202009	31:16:0202009:25	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 49	2667	3148	Ж1	Для многоквартирной застройки	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
И-4	31:16:0202012	31:16:0202012:29	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 19	3571	3657	Ж1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Исправление реестровой ошибки, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202012:29, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
И-5	31:16:0202012	31:16:0202012:28	Белгородская область, г. Белгород, ул. Некрасова, 8-а	3284	3499	Ж1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Исправление реестровой ошибки, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202012:28, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
И-6	31:16:0202012	31:16:0202012:19	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 37	3012	3021	Ж1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Исправление реестровой ошибки, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202012:19, и

								земель, государственная собственность на которые не разграничена
И-7	31:16:0202012	31:16:0202012:17	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 33	3833	4137	Ж1	Для эксплуатации многоквартир ного жилого дома	Исправление реестровой ошибки, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202012:17, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
И-8	31:16:0202012	31:16:0202012:16	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 31	3234	2969	Ж1	Для эксплуатации многоквартир ного жилого дома	Исправление реестровой ошибки, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0202012:16, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
И-9	31:16:0202012	31:16:0202012:33	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 23	4044	3451	Ж1	Эксплуатация многоэтажног о жилого здания	Уточнение местоположения границ з/у
И-10	31:16:0202012	31:16:0202012:15	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 39	3127	3088	Ж1	Для эксплуатации многоквартир ного жилого дома	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-1

Координаты, м	
X	Y
398703,47	1327788,38
398720,06	1327815,36
398689,23	1327870,36
398688,42	1327871,91
398646,45	1327847,80
398647,49	1327846,02
398657,59	1327828,67
398666,14	1327815,14
398668,26	1327814,15
398673,98	1327806,66
398703,47	1327788,38

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-2

Координаты, м	
X	Y
398526,98	1327682,02
398530,36	1327650,50
398632,72	1327693,83
398626,11	1327708,44
398616,91	1327734,51
398528,34	1327700,73
398526,98	1327682,02

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-3

Координаты, м	
X	Y
398191,20	1328002,72
398249,42	1327967,03
398274,42	1328006,03
398215,12	1328041,31
398191,20	1328002,72

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-4

Координаты, м	
X	Y
397837,55	1327870,52
397890,20	1327892,08
397867,50	1327937,74
397805,61	1327910,27
397797,80	1327906,76
397815,60	1327874,31
397837,44	1327869,82
397837,55	1327870,52

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-5

Координаты, м	
X	Y
397779,93	1327909,78
397778,99	1327905,08
397762,93	1327824,55
397784,89	1327820,39

397787,02	1327831,12
397794,35	1327829,93
397796,14	1327839,63
397805,36	1327838,11
397807,69	1327850,22
397832,66	1327845,39
397837,04	1327867,32
397837,44	1327869,82
397815,60	1327874,31
397797,80	1327906,76
397779,93	1327909,78

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-6

Координаты, м	
X	Y
398053,90	1327973,53
398054,96	1327971,98
398056,43	1327971,03
398057,77	1327970,57
398059,26	1327970,41
398060,20	1327970,54
398114,38	1327988,44
398123,37	1327990,20
398127,07	1327990,89
398134,76	1327992,43
398136,90	1327993,16
398138,35	1327994,41
398139,53	1327996,92
398139,63	1327998,80
398139,29	1328000,68
398130,26	1328029,35
398045,39	1328000,17
398049,08	1327988,13
398053,19	1327975,11
398053,69	1327973,85
398053,90	1327973,53

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-7

Координаты, м	
X	Y
398104,02	1328111,69
398019,70	1328083,84

398033,72	1328039,37
398118,11	1328067,42
398115,12	1328076,38
398104,86	1328109,88
398104,02	1328111,69

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-8

Координаты, м	
X	Y
398019,70	1328083,84
398104,02	1328111,69
398100,99	1328118,15
398097,93	1328120,75
398090,24	1328129,24
398086,85	1328141,56
398004,85	1328116,25
398009,38	1328102,19
398010,96	1328100,81
398014,93	1328099,87
398019,70	1328083,84

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-9

Координаты, м	
X	Y
397864,35	1328024,56
397796,02	1327995,67
397786,11	1327941,29
397856,46	1327971,77
397860,83	1328001,05
397864,35	1328024,56

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером И-10

Координаты, м	
X	Y
398110,29	1328103,69
398168,40	1328097,04
398174,57	1328146,03
398092,04	1328143,03
398096,23	1328128,64
398097,21	1328127,10

398099,73	1328125,34
398103,44	1328124,60
398110,29	1328103,69

6. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков
1 очередь

Условный номер ЗУ	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Фактическая площадь з/у (кв.м.)	Площадь з/у после изменения (кв.м.)	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Возможные способы формирования земельного участка
У-1	31:16:0202004	31:16:0202004:16	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 120	5312	5817	Ж1	Для эксплуатации многоквартирного жилого здания	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
У-2	31:16:0202009, 31:16:0202008	31:16:0202009:21	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 59	3030	3032	Ж1	Для многоквартирной застройки	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
У-3	31:16:0202012	31:16:0202012:32	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 21	3854	3822	Ж1	Для эксплуатации многоквартирного жилого здания	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
У-4	31:16:0202012, 31:16:0202008	31:16:0202012:23	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 29	4683	4662	Ж1	Эксплуатация многоэтажного жилого здания	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
У-5	31:16:0202012	31:16:0202012:18	Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, 35	4882	3610	Ж1	Эксплуатация многоэтажного жилого здания	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером У-1

Координаты, м	
X	Y
398605,64	1327847,89
398710,01	1327907,55
398696,95	1327932,83
398676,33	1327933,36
398625,16	1327932,14
398625,01	1327925,75
398618,97	1327917,55
398618,06	1327908,02

398620,18	1327904,18
398610,14	1327898,85
398607,63	1327903,47
398581,25	1327888,77
398589,05	1327874,34
398598,83	1327856,31
398603,70	1327847,22
398605,64	1327847,89

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером У-2

Координаты, м	
X	Y
398311,61	1327887,89
398321,43	1327880,61
398323,15	1327878,04
398324,52	1327874,61
398325,29	1327871,49
398325,72	1327867,91
398350,58	1327902,42
398296,49	1327943,03
398294,81	1327944,33
398271,86	1327912,54
398281,53	1327905,99
398286,60	1327902,63
398286,57	1327902,58
398286,67	1327902,51
398278,72	1327890,85
398301,48	1327874,24
398311,61	1327887,89

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером У-3

Координаты, м	
X	Y
397867,50	1327937,74
397884,01	1327945,07
397860,83	1328001,05
397856,46	1327971,77
397786,11	1327941,29
397779,93	1327909,78
397797,80	1327906,76
397805,61	1327910,27
397867,50	1327937,74

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером У-4

Координаты, м	
X	Y
397905,82	1327973,21
397920,62	1327921,52
398005,14	1327952,37
398001,99	1327962,91
397993,99	1327989,68
397993,05	1327989,38
397989,69	1328000,64
397905,82	1327973,21

Координаты уточняемого земельного участка с условным номером У-5

Координаты, м	
X	Y
398130,26	1328029,35
398118,11	1328067,42
398033,72	1328039,37
398045,39	1328000,17
398130,26	1328029,35

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Территория, в отношении которой утверждается проект межевания территории проходит по границам территориальной зоны Ж-1.

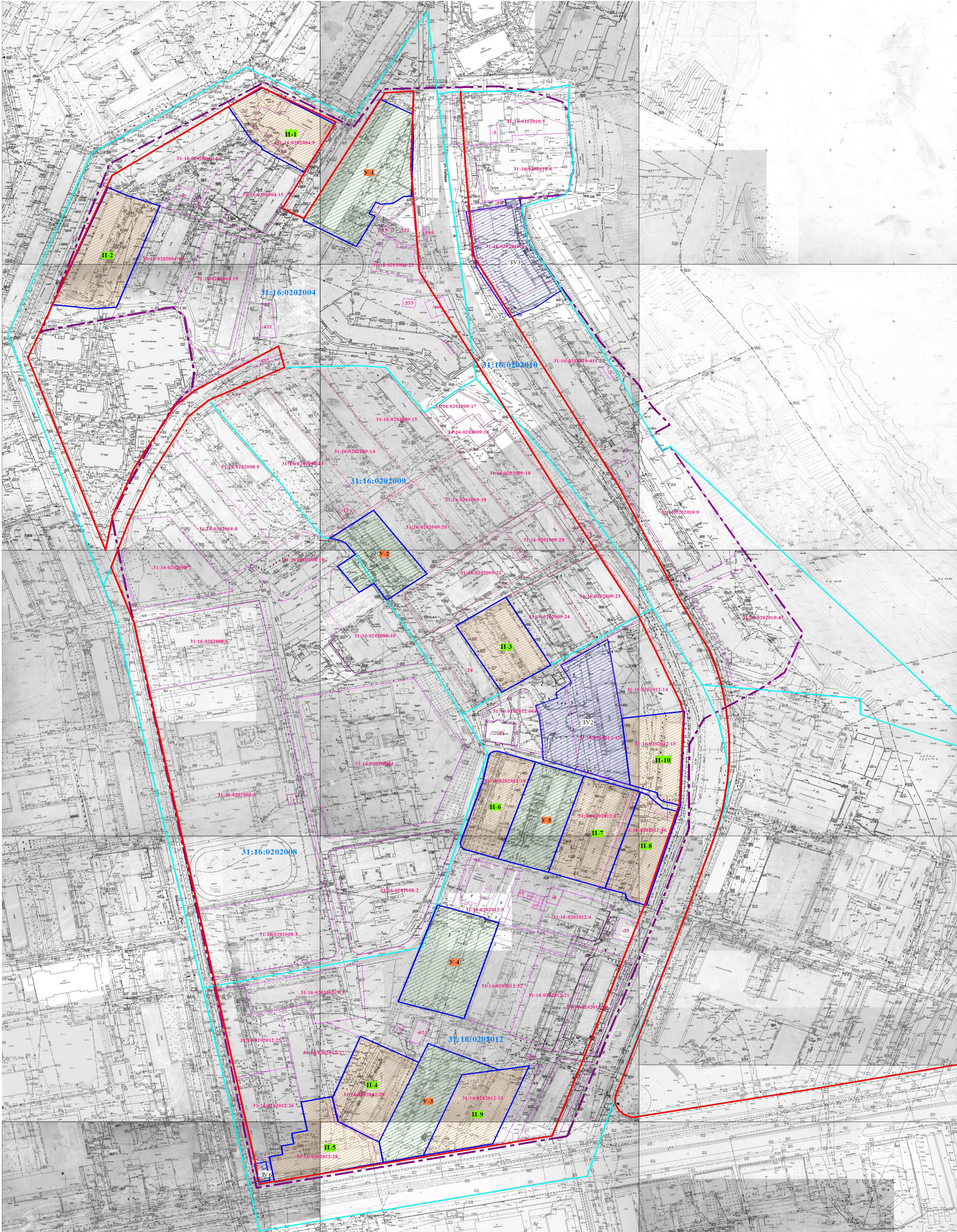
7.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Координаты, м	
X	Y
397802,86	1328054,40
397757,76	1327810,41
397930,35	1327778,02
398192,48	1327725,64
398252,43	1327714,29
398297,35	1327705,04
398344,68	1327696,85
398347,10	1327698,43
398375,49	1327711,18

398419,86	1327733,50
398438,84	1327743,68
398442,91	1327746,65
398452,11	1327753,91
398458,38	1327760,13
398470,52	1327761,52
398473,14	1327761,12
398520,22	1327753,87
398528,33	1327744,49
398509,13	1327651,67
398507,50	1327643,84
398505,84	1327641,23
398653,71	1327695,26
398724,82	1327816,63
398685,46	1327886,28
398719,05	1327908,90
398721,27	1327999,85
398717,79	1328023,04
398707,97	1328050,25
398698,95	1328055,09
398698,07	1328054,83
398691,87	1328055,38
398686,29	1328055,88
398681,25	1328056,32
398680,46	1328056,40
398676,70	1328056,73
398663,25	1328057,94
398648,89	1328059,22
398644,67	1328058,74
398644,75	1328057,92
398631,27	1328055,78
398626,29	1328051,78
398623,42	1328016,97
398585,62	1328023,45
398506,31	1328075,08
398497,92	1328080,05
398459,32	1328110,89
398451,67	1328114,08
398446,12	1328117,60
398439,18	1328122,53
398430,76	1328130,09
398427,14	1328133,35
398425,05	1328134,56
398416,58	1328120,44
398411,75	1328123,33

398407,45	1328125,91
398402,42	1328128,94
398406,16	1328135,14
398316,71	1328191,62
398243,20	1328239,06
398208,47	1328224,70
398193,52	1328204,99
398168,20	1328161,46
398145,35	1328149,97
398071,73	1328149,69
397993,39	1328123,52
397802,86	1328054,40

Чертеж межевания территории М 1:2000
1-й этап



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- границы кадастрового квартала
- установленные красные линии на основании документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №78 от 14.03.2019 г.
- 31:16:0202010 номер кадастрового квартала
- границы уточняемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков (1-й этап)
- границы изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :ЗУ1, :ЗУ2 обозначение образуемого земельного участка
- И-1 обозначение изменяемого земельного участка
- У-1 обозначение уточняемого земельного участка
- - - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- :10 кадастровый номер земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Белгород», утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (изм. утверждены приказом УАиГ БО от 13.09.2022 г. № 92-ОД-Н), минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений совпадают с границами красных линий

					2023	Договор №63 от 25.10.2022 г.			
						Документация по планировке территории, ограниченной ул. Садовая – ул. Студенческая – ул. Некрасова города Белгорода			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Исполнил	Филимонова					Чертеж межевания М 1:2000 1-й этап	ООО «Бриз»		
Проверил	Бондарев								

Чертеж межевания территории М 1:2000
2-й этап



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- границы кадастрового квартала
- установленные красные линии на основании документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №78 от 14.03.2019 г.
- 31:16:0202010 номер кадастрового квартала
- границы уточняемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков (1-й этап)
- границы изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :ЗУ4, :ЗУ5 обозначение образуемого земельного участка
- И-1 обозначение изменяемого земельного участка
- У-1 обозначение уточняемого земельного участка
- - - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- :10 кадастровый номер земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Белгород», утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (изм. утверждены приказом УАиГ БО от 13.09.2022 г. № 92-ОД-Н), минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений совпадают с границами красных линий

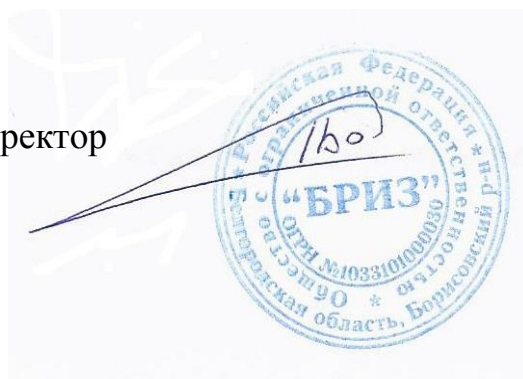
					2023	Договор №63 от 25.10.2022 г.			
						Документация по планировке территории, ограниченной ул. Садовая – ул. Студенческая – ул. Некрасова города Белгорода			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)	Стадия ПМТ	Лист 1	Листов 1
Исполнил	Филимонова					Чертеж межевания М 1:2000 2-й этап	ООО «Бриз»		
Проверил	Бондарев								



**Внесение изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной ул. Садовая – ул. Студенческая – ул. Некрасова
города Белгорода**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Генеральный директор



Бондарев Р.Г.

Белгород 2023

This is a detailed cadastral map of a residential area in Berlin. The map shows building footprints, property boundaries, and various colored overlays (red, green, blue, purple) indicating different planning zones or legal statuses. Numerous parcel numbers (e.g., 31-16-0202004, 31-16-0202009) are visible throughout the map. The map is overlaid with a grid of red, green, and blue lines, and various colored areas (red, green, blue, purple) are highlighted. The map shows a dense residential area with many buildings and streets. The map is oriented with North at the top. The map is a technical drawing, likely a map for urban planning or legal purposes. The map is a detailed map of a residential area in Berlin, showing building footprints, property boundaries, and various colored overlays (red, green, blue, purple) indicating different planning zones or legal statuses. Numerous parcel numbers (e.g., 31-16-0202004, 31-16-0202009) are visible throughout the map. The map is overlaid with a grid of red, green, and blue lines, and various colored areas (red, green, blue, purple) are highlighted. The map shows a dense residential area with many buildings and streets. The map is oriented with North at the top. The map is a technical drawing, likely a map for urban planning or legal purposes.

— границы кадастрового квартала

					2023	Договор №63 от 25.10.2022 г.				
						Документация по планировке территории, ограниченной ул. Садовая – ул. Студенческая – ул. Некрасова города Белгорода				
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	1
Исполнил	Филимонова					Чертеж по обоснованию проекта межевания		ООО «Бриз»		
Проверил	Бондарев									