

Государственное унитарное предприятие Белгородской области  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
Россия, 308000, г.Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502  
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№ 83-22Д от 31.08.2022 г.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта внесения изменений в проект планировки  
территории и проект межевания территории микрорайона «Донецкий» в  
городе Белгороде**

**Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**ТОМ III**

Директор

ГАП



Е.В. Безменова

Н.А.Тимонов

г. Белгород – 2022

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

### **Основная часть проекта планировки территории**

#### **Раздел 1. Графические материалы**

- 1) Чертёж планировки территории. М 1:1000
- 2) Чертёж планировки территории. Очередность строительства М 1:1000

#### **Раздел 2. Текстовые материалы**

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

#### **Раздел 3. Графические материалы**

- 1) Карта планировочной структуры территории Городского округа «Город Белгород» (подоснова из ПЗЗ). М 1:25000
- 2) Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая существующее местоположение объектов капитального строительства. М1:1000
- 3) Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети . М 1:1000
- 4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000
- 5) Вариант планировочного решения застройки. М 1:1000

#### **Раздел 4. Текстовые материалы**

- 1) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- 2) Результаты инженерных изысканий
- 3) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
- 4) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.
- 5) Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- 6) Обоснование очередности планируемого развития территории.
- 7) Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

8) Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

**Приложение к материалам по обоснованию проекта планировки территории:**

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания
- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

**Основная часть:**

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории.
- 2) Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:1000.
- 3) Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:1000.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории:**

Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М1:1000.

## **Раздел 1. «Графические материалы»**



Чертеж межевания территории (1 этап)  
М 1:1000

Условные обозначения

Красные линии:

Существующие красные линии

Границы:

- территории, принятые для разработки проекта межевания и планируемых элементов планировочной структуры
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельных участков, учтенных в ЕГРН\*
- земельных участков, прекращающих своё существование в результате перераспределения
- планируемых элементов планировочной структуры
- ОКС, учтенных в ЕГРН\*
- проектируемых ОКС жилого назначения
- проектируемых ОКС общественно-делового назначения
- Границы образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
- Границы образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства коммерческого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- Границы образуемых участков для размещения улично-дорожной сети и автостоянок
- Границы образуемых участков для размещения объектов рекреации
- Границы образуемых участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220009:103

Объекты транспортной инфраструктуры:

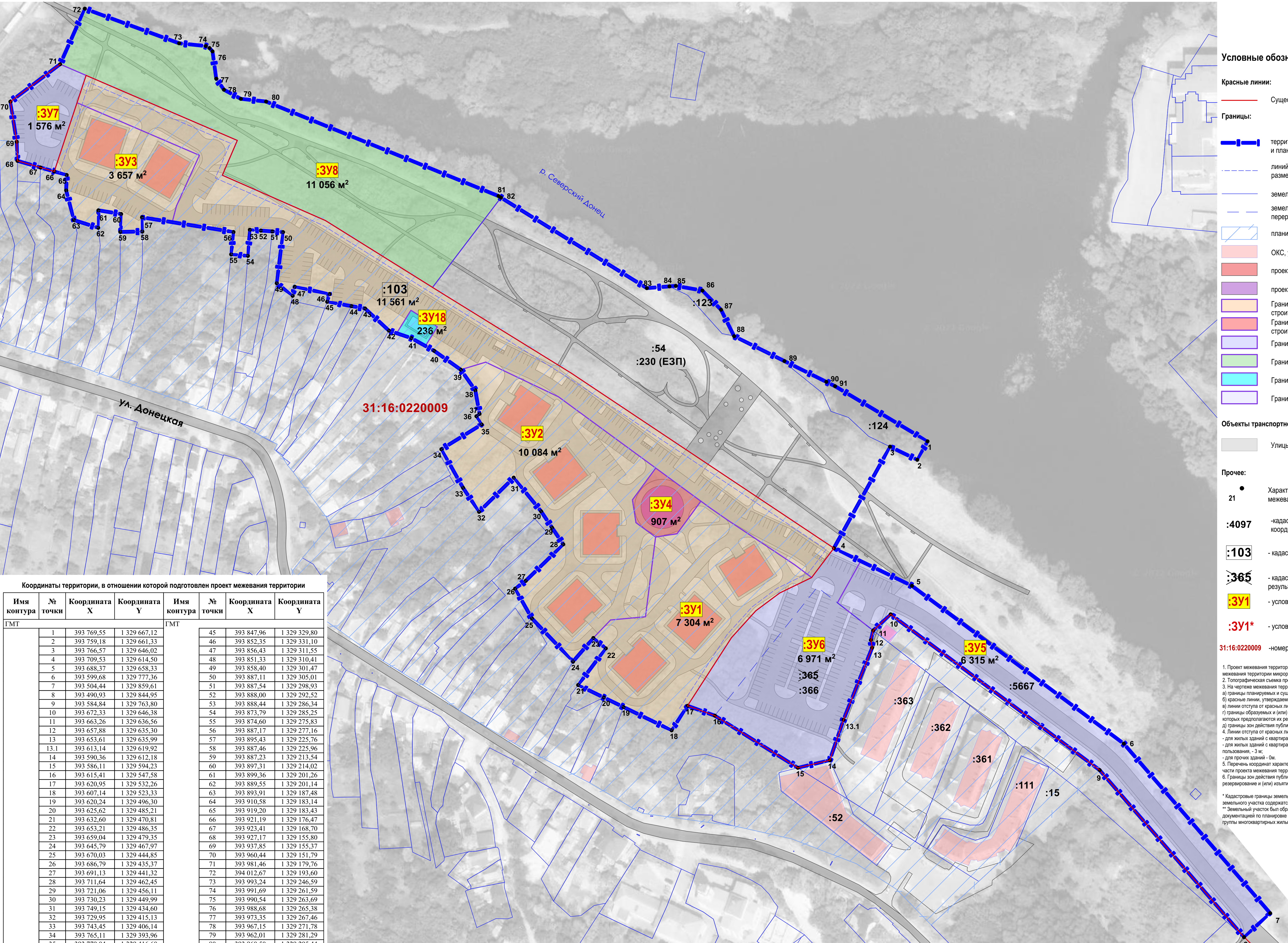
Улицы и проезды

Прочее:

- Характерные точки координат территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории
- кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- кадастровые номера изменяемых земельных участков
- кадастровые номера земельных участков, прекращающих свое существование в результате перераспределения
- условные номера образуемых земельных участков
- условный номер образованного ранее земельного участка \*\*

-номер кадастрового квартала

1. Проект межевания территории выполнен на основании договора 83-22Д от 31.08.2022 г. "Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Донецкий» в городе Белгороде"
2. Топографическая съемка предоставлена заказчиком. Система координат МСК 31.
3. На чертеже межевания территории отображаются:
- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы зон действия публичных сервитутов.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляют:
- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;
- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 м;
- для прочих зданий - 0 м.
5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания территории, см. в текстовой части проекта межевания территории.
6. Границы зон действия публичных сервитутов, изменяемых земельных участков, земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются ввиду их отсутствия.
- \* Кадастровые границы земельных участков отображены в информационных целях и не подлежат утверждению. Сведения о кадастровых границах земельного участка содержатся в ЕГРН;
- \*\* Земельный участок был образован способом раздела з/у с кадастровым номером 31:16:0220009:15 в соответствии с разработанной ранее документацией по планировке территории в составе проекта межевания территории (Проект внесения изменений в проект межевания территории группы многоквартирных жилых домов № 83-ж, № 83-д, № 83-а по ул. Донецкая в городе Белгороде).



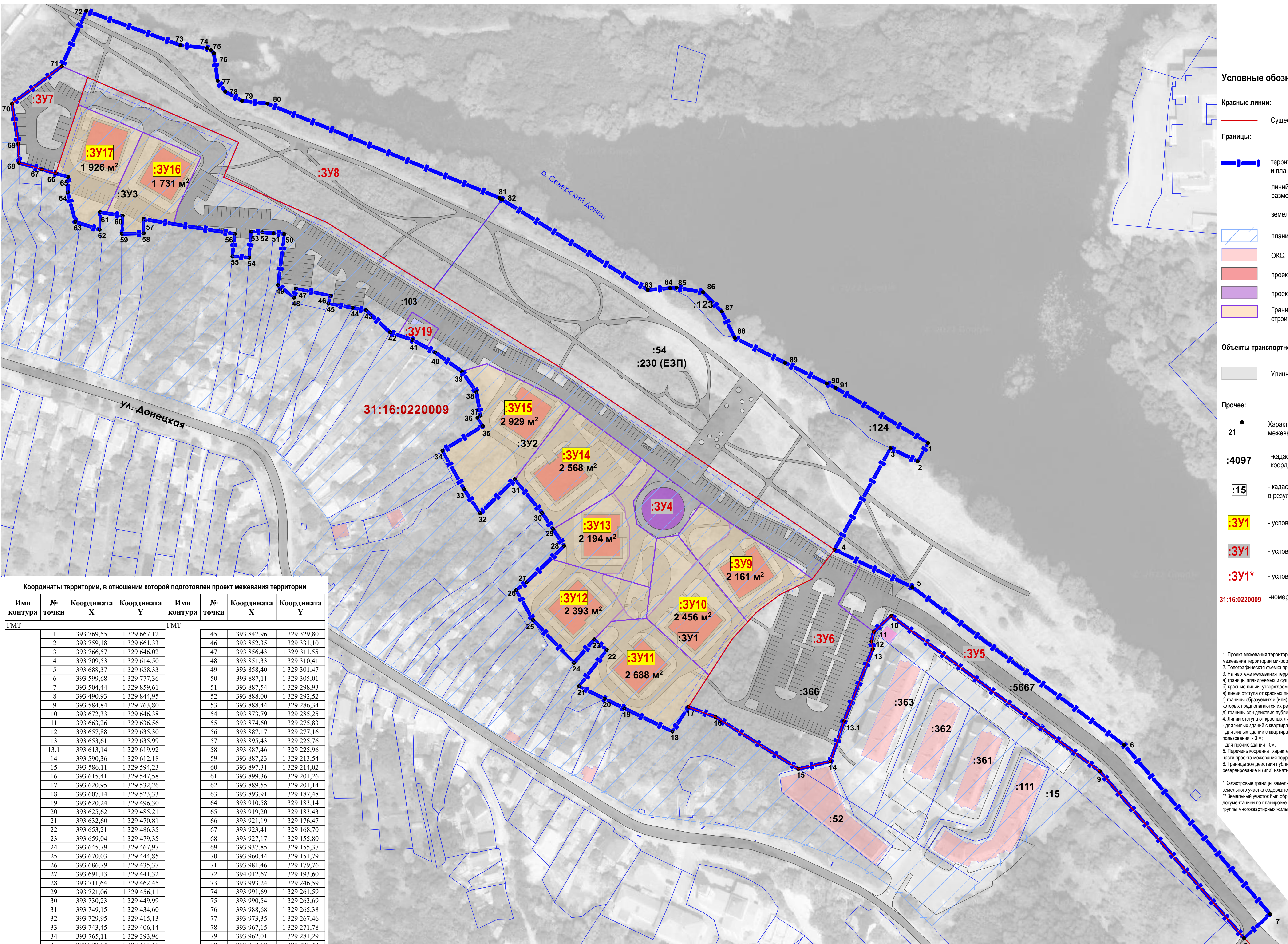
Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y	Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ	1	393 769,55	1 329 667,12	ГМТ	45	393 847,96	1 329 329,80
	2	393 759,18	1 329 661,33		46	393 852,35	1 329 331,10
	3	393 766,57	1 329 646,02		47	393 856,43	1 329 311,55
	4	393 709,53	1 329 614,50		48	393 851,33	1 329 310,41
	5	393 688,37	1 329 658,33		49	393 858,40	1 329 301,47
	6	393 599,68	1 329 777,36		50	393 887,11	1 329 305,01
	7	393 504,44	1 329 859,61		51	393 887,54	1 329 298,93
	8	393 490,93	1 329 844,95		52	393 888,00	1 329 292,52
	9	393 584,84	1 329 763,80		53	393 888,44	1 329 286,34
	10	393 672,33	1 329 646,38		54	393 873,79	1 329 285,25
	11	393 663,26	1 329 636,56		55	393 874,60	1 329 275,83
	12	393 657,88	1 329 635,30		56	393 887,17	1 329 277,16
	13	393 653,61	1 329 635,99		57	393 895,43	1 329 225,76
	13.1	393 613,14	1 329 619,92		58	393 887,46	1 329 225,96
	14	393 590,36	1 329 612,18		59	393 887,23	1 329 213,54
	15	393 586,11	1 329 594,23		60	393 897,31	1 329 214,02
	16	393 615,41	1 329 547,58		61	393 899,36	1 329 201,26
	17	393 620,95	1 329 532,26		62	393 889,55	1 329 201,14
	18	393 607,14	1 329 523,33		63	393 893,91	1 329 187,48
	19	393 620,24	1 329 496,30		64	393 910,58	1 329 183,14
	20	393 625,62	1 329 485,21		65	393 919,20	1 329 183,43
	21	393 632,60	1 329 470,81		66	393 921,19	1 329 176,47
	22	393 653,21	1 329 486,35		67	393 923,41	1 329 168,70
	23	393 659,04	1 329 479,35		68	393 927,17	1 329 155,80
	24	393 645,79	1 329 467,97		69	393 937,85	1 329 155,37
	25	393 670,03	1 329 444,85		70	393 960,44	1 329 151,79
	26	393 686,79	1 329 435,37		71	393 981,46	1 329 179,76
	27	393 691,13	1 329 441,32		72	394 012,67	1 329 193,60
	28	393 711,64	1 329 462,45		73	393 993,24	1 329 246,59
	29	393 721,06	1 329 456,11		74	393 991,69	1 329 261,59
	30	393 730,23	1 329 449,99		75	393 990,54	1 329 263,69
	31	393 749,15	1 329 434,60		76	393 988,68	1 329 265,38
	32	393 729,95	1 329 415,13		77	393 973,35	1 329 267,46
	33	393 743,45	1 329 406,14		78	393 967,15	1 329 271,78
	34	393 765,11	1 329 393,96		79	393 962,01	1 329 281,29
	35	393 779,04	1 329 416,60		80	393 960,50	1 329 295,44
	36	393 783,65	1 329 413,65		81	393 907,41	1 329 426,00
	37	393 784,98	1 329 415,39		82	393 906,51	1 329 427,45
	38	393 798,24	1 329 413,04		83	393 855,64	1 329 509,38
	39	393 809,81	1 329 404,88		84	393 856,62	1 329 522,05
	40	393 820,44	1 329 389,89		85	393 856,91	1 329 525,67
	41	393 827,54	1 329 377,10		86	393 854,30	1 329 540,61
	42	393 831,77	1 329 364,49		87	393 843,52	1 329 551,08
	43	393 844,22	1 329 351,07		88	393 828,65	1 329 558,42
	44	393 845,57	1 329 343,40		89	393 814,66	1 329 586,69
					1	393 769,55	1 329 667,12

					2022
83-22Д от 31.08.2022 г.					
Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Донецкий» в городе Белгороде					
Утверждаемая часть				СТАДИЯ	ЛИСТ
				ДПТ	1
Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000				ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"	



Чертеж межевания территории (2 этап)  
М 1:1000



Условные обозначения

- Красные линии:**
- Существующие красные линии
- Границы:**
- территории, принятые для разработки проекта межевания и планируемых элементов планировочной структуры
  - линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - земельных участков, учтенных в ЕГРН\*
  - планируемых элементов планировочной структуры
  - ОКС, учтенных в ЕГРН\*
  - проектируемых ОКС жилого назначения
  - проектируемых ОКС общественно-делового назначения
  - Границы образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Улицы и проезды

- Прочее:**
- Характерные точки координат территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

**:4097** - кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ

**:15** - кадастровые номера земельных участков, прекращающих своё существование в результате раздела

**:3У1** - условные номера образуемых земельных участков

**:3У1** - условные номера ранее образованных земельных участков

**:3У1\*** - условный номер образованного ранее земельного участка \*\*

**31:16:0220009** - номер кадастрового квартала

1. Проект межевания территории выполнен на основании договора 83-22Д от 31.08.2022 г. "Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Донецкий» в городе Белгороде"  
2. Топографическая съемка предоставлена заказчиком. Система координат МСК 31.  
3. На чертеже межевания территории отображаются:  
а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;  
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
д) границы зон действия публичных сервитутов.  
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляют:  
- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;  
- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 м;  
- для прочих зданий - 0 м.  
5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания территории, см. в текстовой части проекта межевания территории.  
6. Границы зон действия публичных сервитутов, изменяемых земельных участков, земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются ввиду их отсутствия.

\* Кадастровые границы земельных участков отображены в информационных целях и не подлежат утверждению. Сведения о кадастровых границах земельного участка содержатся в ЕГРН.  
\*\* Земельный участок был образован способом раздела з/у с кадастровым номером 31:16:0220009:15 в соответствии с разработанной ранее документацией по планировке территории в составе проекта межевания территории (Проект внесения изменений в проект межевания территории группы многоквартирных жилых домов № 83-ж, № 83-д, № 83-г, № 83-в по ул. Донецкая в городе Белгороде).

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории							
Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y	Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ	1	393 769,55	1 329 667,12	ГМТ	45	393 847,96	1 329 329,80
	2	393 759,18	1 329 661,33		46	393 852,35	1 329 331,10
	3	393 766,57	1 329 646,02		47	393 856,43	1 329 311,55
	4	393 709,53	1 329 614,50		48	393 851,33	1 329 310,41
	5	393 688,37	1 329 658,33		49	393 858,40	1 329 301,47
	6	393 599,68	1 329 777,36		50	393 887,11	1 329 305,01
	7	393 504,44	1 329 859,91		51	393 887,54	1 329 298,93
	8	393 490,93	1 329 844,95		52	393 888,00	1 329 292,52
	9	393 584,84	1 329 763,80		53	393 888,44	1 329 286,34
	10	393 672,33	1 329 646,38		54	393 873,79	1 329 285,25
	11	393 663,26	1 329 636,56		55	393 874,60	1 329 275,83
	12	393 657,88	1 329 635,30		56	393 887,17	1 329 277,16
	13	393 653,61	1 329 635,99		57	393 895,43	1 329 225,76
	13.1	393 613,14	1 329 619,92		58	393 887,46	1 329 225,96
	14	393 590,36	1 329 612,18		59	393 887,23	1 329 213,54
	15	393 586,11	1 329 594,23		60	393 897,31	1 329 214,02
	16	393 615,41	1 329 547,58		61	393 899,36	1 329 201,26
	17	393 620,95	1 329 532,26		62	393 889,55	1 329 201,14
	18	393 607,14	1 329 523,33		63	393 893,91	1 329 187,48
	19	393 620,24	1 329 496,30		64	393 910,58	1 329 183,14
	20	393 625,62	1 329 485,21		65	393 919,20	1 329 183,43
	21	393 632,60	1 329 470,81		66	393 921,19	1 329 176,47
	22	393 653,21	1 329 486,35		67	393 923,41	1 329 168,70
	23	393 659,04	1 329 479,35		68	393 927,17	1 329 155,80
	24	393 645,79	1 329 467,97		69	393 937,85	1 329 155,37
	25	393 670,03	1 329 444,85		70	393 960,44	1 329 151,79
	26	393 686,79	1 329 435,37		71	393 981,46	1 329 179,76
	27	393 691,13	1 329 441,32		72	394 012,67	1 329 193,60
	28	393 711,64	1 329 462,45		73	393 993,24	1 329 246,59
	29	393 721,06	1 329 456,11		74	393 991,69	1 329 261,59
	30	393 730,23	1 329 449,99		75	393 990,54	1 329 263,69
	31	393 749,15	1 329 434,60		76	393 988,68	1 329 265,38
	32	393 729,95	1 329 415,13		77	393 973,35	1 329 267,46
	33	393 743,45	1 329 406,14		78	393 967,15	1 329 271,78
	34	393 765,11	1 329 393,96		79	393 962,01	1 329 281,29
	35	393 779,04	1 329 416,60		80	393 960,50	1 329 295,44
	36	393 783,65	1 329 413,65		81	393 907,41	1 329 426,00
	37	393 784,98	1 329 415,39		82	393 906,51	1 329 427,45
	38	393 798,24	1 329 413,04		83	393 855,64	1 329 509,38
	39	393 809,81	1 329 404,88		84	393 856,62	1 329 522,05
	40	393 820,44	1 329 389,89		85	393 856,91	1 329 525,67
	41	393 827,54	1 329 377,10		86	393 854,30	1 329 540,61
	42	393 831,77	1 329 364,49		87	393 843,52	1 329 551,08
	43	393 844,22	1 329 351,07		88	393 828,65	1 329 558,42
	44	393 845,57	1 329 343,40		89	393 814,66	1 329 586,69
					1	393 769,55	1 329 667,12

				2022	83-22Д от 31.08.2022 г.		
Зам.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Донецкий» в городе Белгороде	
ГАП	Тимонов						
Нач. отд.	Вернигора						
Исполнил	Тимонов					Утверждаемая часть	
Проверил	Вернигора						
						СТАДИЯ	ЛИСТ
						ДПТ	2
						ЛИСТОВ	
						Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000	
						ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"	



## **Раздел 2. «Текстовые материалы»**

## Введение

Проект межевания территории микрорайона «Донецкий» в городе Белгороде подготовлен на основании договора №83-22Д от 31.08.2022 г. и распоряжения администрации г. Белгорода «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории микрорайона «Донецкий» в городе Белгороде» № от 2024 г.

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### 1. Анализ существующего положения

Территория рассматриваемого квартала 31:16:0220009. Участок проектирования расположен в Южном планировочном районе г. Белгорода и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами:

- 31:16:0220009:103;
- 31:16:0220009:54, 31:16:0220009:123 и 31:16:0220009:124 (ЕЗП 31:16:0000000:230);

- 31:16:0220009:365.

- земли неразграниченной государственной собственностью в пределах кадастрового квартала 31:16:0220009 общей площадью 20995 кв.м.

Участок проектирования ограничен:

- с севера – р. Северский Донец;
- с востока – земельным участком с кадастровым номером 31:16:0220009:363;

- с юга – частными домами по нечетной стороне ул. Донецкая;

- с запада – железной дорогой.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания – **78342 кв.м.**, в т.ч. площадь существующего участка ЕЗП 31:16:0000000:230 – **18675 кв.м.**

Согласно информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 29.11.2022 г. № 30-17/3723 в границах подготовки проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

На момент разработки проекта межевания указанная территория свободна от застройки.



## **2. Проектное решение**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков микрорайона «Донецкий» в г. Белгороде.

Проектными решениями предусмотрено 2 очереди межевания:

1. В 1-й очереди образовать 8 земельных участков и изменить 1 земельный участок (таблица № 1);
2. Во 2-й очереди образовать 9 земельных участка (таблица № 2).

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

Категория земли – земли населенных пунктов.



**Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования (1 этап)**

Таблица 1

№ п/п	Условные № образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются (изменяется) земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Местоположение	Принадлежность, вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Образуемые земельные участки</b>							
1	:ЗУ1	31:16:0220009:103	7304	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:16:0220009 :103	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Донецкая	Собственность Публично- правовых образований
2	:ЗУ2		10084		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
3	:ЗУ3		3657		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
4	:ЗУ4		907		Обслуживание жилой застройки (2.7)		
5	:ЗУ18		236		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
6	:ЗУ5	-	6315	Образованы из земель неограниченной государственной собственности в кадастре квартала 31:16:0220009	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Донецкая	Земли неограниченной государственной собственности
7	:ЗУ6	31:16:0220009:365	6971	Образование способом перераспределения з/у с кадастровым номером 31:16:0220009	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Донецкая	Собственность Публично- правовых образований



				:365 и земель неразграниченной государственной собственности			
8	:3У7	-	1576	Образованы из земель неразграниченной государственной собственности в кадастром квартале 31:16:0220009	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Донецкая	Земли неразграниченной государственной собственности
9	:3У8	-	11056		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>47869</b>				
<b>Изменяемые земельные участки</b>							
9	-	31:16:0220009:103	<b>11561</b>	Сохраняется в измененных границах границах после раздела земельного участка 31:16:0220009:103	Виды разрешенного использования по ЕГРН - Для строительства жилого комплекса "Донецкий"	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Донецкая	Собственность Публично- правовых образований



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования  
(2 этап)**

Таблица 2

№ п/п	Условные № образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Местоположение	Принадлежность, вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
Образуемые земельные участки							
1	:ЗУ9	31:16:0220009:103 :ЗУ1	2161	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:16:0220009 :103:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Донецкая	Собственность Публично- правовых образований
2	:ЗУ10		2456		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
3	:ЗУ11		2688		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
4	:ЗУ12	31:16:0220009:103 :ЗУ2	2393	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:16:0220009 :103:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Донецкая	Собственность Публично- правовых образований
5	:ЗУ13		2194		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
6	:ЗУ14		2568		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
7	:ЗУ15		2929		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
8	:ЗУ16	31:16:0220009:103 :ЗУ3	1731	Образование способом раздела з/у с кадастровым номером 31:16:0220009 :103:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Донецкая	Собственность Публично- правовых образований
9	:ЗУ17		1926		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>21046</b>				

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	393 769,55	1 329 667,12
2	393 759,18	1 329 661,33
3	393 766,57	1 329 646,02
4	393 709,53	1 329 614,50
5	393 688,37	1 329 658,33
6	393 599,68	1 329 777,36
7	393 504,44	1 329 859,61
8	393 490,93	1 329 844,95
9	393 584,84	1 329 763,80
10	393 672,33	1 329 646,38
11	393 663,26	1 329 636,56
12	393 657,88	1 329 635,30
13	393 653,61	1 329 635,99
13.1	393 613,14	1 329 619,92
14	393 590,36	1 329 612,18
15	393 586,11	1 329 594,23
16	393 615,41	1 329 547,58
17	393 620,95	1 329 532,26
18	393 607,14	1 329 523,33
19	393 620,24	1 329 496,30
20	393 625,62	1 329 485,21
21	393 632,60	1 329 470,81
22	393 653,21	1 329 486,35
23	393 659,04	1 329 479,35
24	393 645,79	1 329 467,97
25	393 670,03	1 329 444,85
26	393 686,79	1 329 435,37
27	393 691,13	1 329 441,32
28	393 711,64	1 329 462,45
29	393 721,06	1 329 456,11
30	393 730,23	1 329 449,99



31	393 749,15	1 329 434,60
32	393 729,95	1 329 415,13
33	393 743,45	1 329 406,14
34	393 765,11	1 329 393,96
35	393 779,04	1 329 416,60
36	393 783,65	1 329 413,65
37	393 784,98	1 329 415,39
38	393 798,24	1 329 413,04
39	393 809,81	1 329 404,88
40	393 820,44	1 329 389,89
41	393 827,54	1 329 377,10
42	393 831,77	1 329 364,49
43	393 844,22	1 329 351,07
44	393 845,57	1 329 343,40
45	393 847,96	1 329 329,80
46	393 852,35	1 329 331,10
47	393 856,43	1 329 311,55
48	393 851,33	1 329 310,41
49	393 858,40	1 329 301,47
50	393 887,11	1 329 305,01
51	393 887,54	1 329 298,93
52	393 888,00	1 329 292,52
53	393 888,44	1 329 286,34
54	393 873,79	1 329 285,25
55	393 874,60	1 329 275,83
56	393 887,17	1 329 277,16
57	393 895,43	1 329 225,76
58	393 887,46	1 329 225,96
59	393 887,23	1 329 213,54
60	393 897,31	1 329 214,02
61	393 899,36	1 329 201,26
62	393 889,55	1 329 201,14
63	393 893,91	1 329 187,48
64	393 910,58	1 329 183,14
65	393 919,20	1 329 183,43
66	393 921,19	1 329 176,47
67	393 923,41	1 329 168,70

68	393 927,17	1 329 155,80
69	393 937,85	1 329 155,37
70	393 960,44	1 329 151,79
71	393 981,46	1 329 179,76
72	394 012,67	1 329 193,60
73	393 993,24	1 329 246,59
74	393 991,69	1 329 261,59
75	393 990,54	1 329 263,69
76	393 988,68	1 329 265,38
77	393 973,35	1 329 267,46
78	393 967,15	1 329 271,78
79	393 962,01	1 329 281,29
80	393 960,50	1 329 295,44
81	393 907,41	1 329 426,00
82	393 906,51	1 329 427,45
83	393 855,64	1 329 509,38
84	393 856,62	1 329 522,05
85	393 856,91	1 329 525,67
86	393 854,30	1 329 540,61
87	393 843,52	1 329 551,08
88	393 828,65	1 329 558,42
89	393 814,66	1 329 586,69
90	393 803,00	1 329 610,21
91	393 800,56	1 329 615,12
1	393 769,55	1 329 667,12