

**В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования
и застройки в городе Белгороде
Павловой Алены Витальевны
Адрес регистрации: г. Белгород,
ул. Студенческая, д. 2а, кв. 27
Телефон: 89051730595**

Пояснительная записка

К заявлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с показателями, утвержденными градостроительной документацией и предоставлении разрешения с отступлениями от параметров разрешенной стройки.

На земельном участке с кадастровым номером 31:16:0119040:22, расположенном по адресу: г. Белгород, переулок 3-й Филатовский 12а, категории земель «Земли населенных пунктов», общей площадью 513 м², планируется строительство жилого дома. Предполагаемая жилая площадь объекта 82,25 м².

В связи с тем, что участок имеет узкую форму с шириной 12 м, длиной 46,1 м., а планируемая ширина 8 м., просим установить отклонение по следующим параметрам:

- изменение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119040:21 (г. Белгород, Сухой лог, с/т «Ремонтник», участок 701) с 3 м. до 2,4 м.

- изменение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119040:23 (г. Белгород, переулок 3-й Филатовский, участок 12а) с 3 м. до 2,4 м.

13 декабря 2024 г.

П. Павлова А.В.