

**В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе Белгороде
Сафоновой Раисы Васильевны**
Адрес регистрации:
Белгородская обл, Ракитянский р-н,
с.Нижние Пены, ул.Центральная, д.19
телефон: 8-919-439-81-39.

Пояснительная записка.

К заявлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с показателями, утвержденными градостроительной документацией и предоставлении разрешения с отступлениями от параметров разрешенной стройки.

На земельном участке по адресу г. Белгород, ул, Восточная,.40, предполагается строительство жилого дома.

Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0124002:55, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, категория земель — земли населенных пунктов. Ж

Площадь земельного участка 1290+/-13

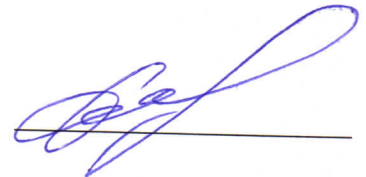
Предполагаемая площадь строящегося объект 150 м2.

В связи с тем, что земельный участок имеет недостаточную ширину для постройки жилого дома и благоустройства территории для комфортного проживания, просим установить отклонение по следующим параметрам:

- изменение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124002:54 с 3 м до 1 м.

Имеется согласие на строительство жилого дома соседей, никто возражений не имеет.

«28» апреля 2023 г.



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу г.Белгород улица Восточная 40. с кадастровым номером № 31:16:0124002:55

Ул. ВОСТОЧНАЯ

31:16:0124002:54

1m

31:16:0124002:55