**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту:**

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0117007:324, площадью 1189 кв. м, расположенном в территориальной зоне центральная общественно-деловая зона (Ц1), по адресу: г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, на основании заявления АНО «ЦСС Белгородской области»

**от «26» августа 2024 года**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Заявитель: АНО «ЦСС Белгородской области».

Организация разработчик: АНО «ЦСС Белгородской области».

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общественные обсуждения назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Белгороде № 83 от 31.07.2024 г. о начале общественных обсуждений, которое было опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://belgorod-r31.gosweb.gosuslugi.ru), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/) 02.08.2024 г. и в городской еженедельной газете «Наш Белгород. Деловое издание. Документы» от 02.08.2024 г. № 30.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: территориальная зона центральная общественно-деловая зона (Ц1), по адресу: г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области.

Общественные обсуждения проводились в период с «09» августа 2024 года по «30» августа 2024 года.

Замечания и предложения принимались в период с «09» августа 2024 года по «23» августа 2024 года.

Экспозиция проекта проводилась по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с «02» августа 2024 года по «23» августа 2024 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания**  **участников общественных обсуждений** | **Кем внесено**  **замечание/предложение** | **Рекомендации**  **организатора**  **общественных обсуждений** |
| 1. | - | - | - |

Протокол общественных обсуждений от «26» августа 2024 года № 83.

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников общественных обсуждений приняли решение рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0117007:324, площадью 1189 кв. м, расположенном в территориальной зоне центральная общественно-деловая зона (Ц1), по адресу: г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% на 79%;

- изменения коэффициента плотности застройки с 3 на 3,4;

- изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 15% на 1%;

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 68 м/мест на 0 м/мест;

- изменения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках с 2 м/мест на 0 м/мест;

- изменения минимального количества мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта с 2 м/мест на 0 м/мест.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города – руководитель комитета имущественных и земельных отношений, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | К.А. Пасика |
| Начальник отдела градостроительной документации управления градостроительства комитета имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | Р.А. Раевский |